

# ÅRSREDOVISNING

för

## ET fastighetskonsult AB

Org.nr. 559427-3111

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Troell, Styrelseledamot

2025-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster inom förvaltning, fastighetsutveckling, platsutveckling och rådgivning samt uthyrning inom kommersiella lokaler.

Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 665 886	655 075
Resultat efter finansiella poster	657 866	287 460
Soliditet (%)	56,23	58,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	227 887	252 887
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		227 887	-227 887	0
Årets resultat			521 779	521 779
Belopp vid årets utgång	25 000	23 561	521 779	570 340

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 561
Årets resultat	521 779
	<hr/>
	545 340

Förslag till disposition:

Utdelning	315 000
Balanseras i ny räkning	230 340
	<hr/>
	545 340

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 315 000,00 kr. vilket motsvarar 630,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ET fastighetskonsult AB

Org.nr. 559427-3111

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-03-22 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 665 886	655 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 665 886</u>	<u>655 075</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-657	0
Övriga externa kostnader		-81 533	-47 260
Personalkostnader	2	<u>-926 006</u>	<u>-320 359</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 008 196</u>	<u>-367 619</u>
<b>Rörelseresultat</b>		657 690	287 456
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	4
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>176</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		657 866	287 460
<b>Resultat före skatt</b>		657 866	287 460
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 087	-59 573
<b>Årets resultat</b>		<u>521 779</u>	<u>227 887</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	653 750	108 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>0</u>	<u>5 830</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	653 750	114 299
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	<u>360 543</u>	<u>319 721</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	360 543	319 721
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	1 014 293	434 020
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	1 014 293	434 020
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	23 561	0
Årets resultat	<u>521 779</u>	<u>227 887</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	545 340	227 887
<b>Summa eget kapital</b>	570 340	252 887
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	214 582	61 028
Övriga skulder	221 371	106 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>8 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	443 953	181 133
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 014 293	434 020

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En minskning av bolagets omsättning under kommande räkenskapsår är att förvänta då ägaren har tagit anställning i ett annat företag efter årsskiftet.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

*Eva Troell*

Eva Troell

2025-03-25