

**Årsredovisning**  
för  
**MH Invest i Molkom AB**  
559320-5718

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Hansson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för MH Invest i Molkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Molkom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	587	571	456	360
Resultat efter finansiella poster	279	121	-76	204
Soliditet (%)	12	7	3	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	88 434	108 782	<b>222 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 782	-108 782	<b>0</b>
Årets resultat			221 797	<b>221 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>197 216</b>	<b>221 797</b>	<b>444 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 216
årets vinst	221 797
	<b>419 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	419 013
	<b>419 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

586 784

570 920

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**586 784**

**570 920**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 210

-811

Övriga externa kostnader

-128 590

-278 786

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-74 759

-74 289

**Summa rörelsekostnader**

**-205 559**

**-353 886**

**Rörelseresultat**

**381 225**

**217 034**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 191

583

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 125

-96 692

**Summa finansiella poster**

**-101 934**

**-96 109**

**Resultat efter finansiella poster**

**279 291**

**120 925**

**Resultat före skatt**

**279 291**

**120 925**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 494

-12 143

**Årets resultat**

**221 797**

**108 782**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 124 608	3 071 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 575	36 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 156 183</b>	<b>3 108 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 156 183</b>	<b>3 108 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 034	63 905
Övriga fordringar		28 851	54 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 120	17 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 005</b>	<b>135 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 447	165 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 447</b>	<b>165 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 452</b>	<b>301 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 638 635</b>	<b>3 409 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 216	88 434
Årets resultat		221 797	108 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 013</b>	<b>197 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>444 013</b>	<b>222 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 769 000	1 885 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 769 000</b>	<b>1 885 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	116 000
Leverantörsskulder		154 056	17 335
Skulder till koncernföretag		1 113 790	1 113 790
Skatteskulder		20 696	0
Övriga skulder		287	34 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 793	21 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 425 622</b>	<b>1 302 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 638 635</b>	<b>3 409 819</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 430 000	2 430 000
	<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 269 650	3 269 650
Inköp	122 655	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 392 305</b>	<b>3 269 650</b>
Ingående avskrivningar	-197 838	-128 449
Årets avskrivningar	-69 859	-69 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 697</b>	<b>-197 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 124 608</b>	<b>3 071 812</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 525	-7 625
Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 425</b>	<b>-12 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 575</b>	<b>36 475</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 305 000	1 421 000
	<b>1 305 000</b>	<b>1 421 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-28

Hagfors

*Martin Hansson*  
Martin Hansson

2025-08-28