

Årsredovisning för  
**Joras i Söderhamn AB**

559099-1039

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ronny Bertilsson  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joras i Söderhamn AB, 559099-1039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva åkerirörelse samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 796  | 634  | 657  | 540                  |
| Resultat efter finansiella poster | 32   | 5    | -96  | -62                  |
| Soliditet %                       | 2,8  | 2,4  | 2,2  | 2                    |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 25 810                 | 2 932          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 2 932                  | -2 932         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 9 954          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>28 742</b>          | <b>9 954</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 28 742        |
| Årets resultat   | 9 954         |
| <b>Summa</b>   | <b>38 696</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 38 696        |
| <b>Summa</b>   | <b>38 696</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 796 262                            | 633 750                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>796 262</b>                     | <b>633 750</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -38 274                            | -23 550                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -413 771                           | -350 800                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -163 760                           | -163 774                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-615 805</b>                    | <b>-538 124</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>180 457</b>                     | <b>95 626</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 31                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -148 395                           | -90 632                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-148 364</b>                    | <b>-90 632</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>32 093</b>                      | <b>4 994</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>32 093</b>                      | <b>4 994</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -22 139                            | -2 062                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>9 954</b>                       | <b>2 932</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 888 566         | 2 942 326         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 115 000           | 225 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 003 566</b>  | <b>3 167 326</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 003 566</b>  | <b>3 167 326</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 44 898            | 66 914            |
| Övriga fordringar                             |            | 2 304             | 2 964             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 118 305           | 3 915             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>165 507</b>    | <b>73 793</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 19 331            | 50 777            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>19 331</b>     | <b>50 777</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>184 838</b>    | <b>124 570</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 188 404</b>  | <b>3 291 896</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 28 742            | 25 810            |
| Årets resultat  |            | 9 954             | 2 932             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>38 696</b>     | <b>28 742</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>88 696</b>     | <b>78 742</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | <b>4,5</b> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 1 946 594         | 2 090 765         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 946 594</b>  | <b>2 090 765</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | <b>5</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 144 171           | 150 004           |
| Leverantörsskulder  |            | 53 643            | 32 708            |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 856 828           | 906 828           |
| Skatteskulder   |            | 7 109             | 17 368            |
| Övriga skulder  |            | 25 322            | 15 481            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 66 041            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 153 114</b>  | <b>1 122 389</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>3 188 404</b>  | <b>3 291 896</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader                                | 2              | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20             | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 129 075         | 3 129 075         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 129 075</b>  | <b>3 129 075</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -186 749          | -132 990          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -53 760           | -53 759           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-240 509</b>   | <b>-186 749</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 888 566</b>  | <b>2 942 326</b>  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 550 000           | 550 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>550 000</b>    | <b>550 000</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -325 000          | -214 985          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -110 000          | -110 015          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-435 000</b>   | <b>-325 000</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>115 000</b>    | <b>225 000</b>    |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 626 000         | 1 706 582         |

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut, Långfristiga                          |                          |                   | 1 946 594         |
| Övriga skulder till kreditinstitut, Kortfristiga                          |                          |                   | 144 170           |

