

Årsredovisning för
33 Invest AB
556855-6251


Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 33 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2024-01-08


Per-Erik Gyllbrandt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 33 Invest AB, 556855-6251 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets nionde räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Borås.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011-06-13 och ska bedriva byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 497 375 | 380 414 | 376 210 | 390 738 |
| Resultat efter finansiella poster | 36 961 | 1 786 143 | 32 220 | 37 131 |
| Soliditet, % | 18 | 36 | 10 | 9 |

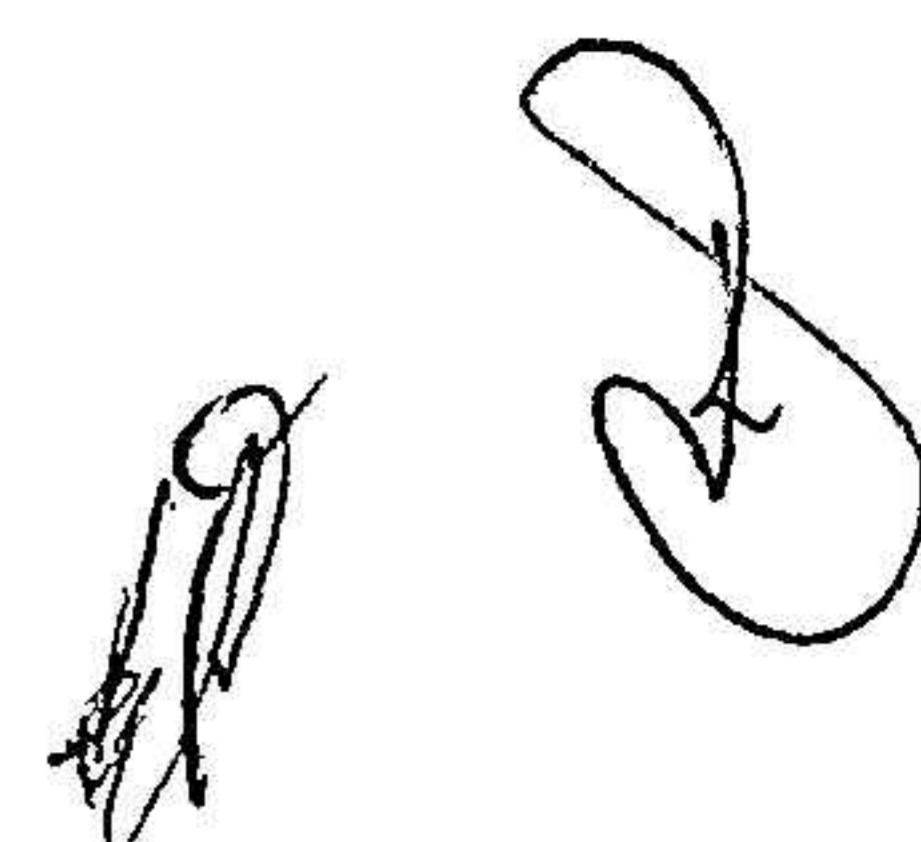
Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 150 000 | 1 894 141 |
| Utdelning | | -1 320 000 |
| Årets resultat | | 36 169 |
| Vid årets slut | 150 000 | 610 310 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att stående vinstmedel, 610 310 kr, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 574 141 |
| årets resultat | 36 169 |
| Totalt | 610 310 |
| balanseras i ny räkning | 610 310 |
| Summa | 610 310 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2024011011546

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 497 372 | 390 265 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>497 372</u> | <u>390 265</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -144 498 | -400 980 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -162 346 | -141 591 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-306 844</u> | <u>-542 571</u> |
| Rörelseresultat | | <u>190 528</u> | <u>-152 306</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i dotterföretag | | - | 2 025 488 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 622 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -169 189 | -87 050 |
| Summa finansiella poster | | <u>-153 567</u> | <u>1 938 449</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>36 961</u> | <u>1 786 143</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 8 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-</u> | <u>8 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>36 961</u> | <u>1 794 143</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -792 | - |
| Årets resultat | | <u>36 169</u> | <u>1 794 143</u> |

2024011011547

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1,2 | 2 802 436 | 2 948 382 |
| Installationer | | 65 600 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 868 036 | 2 948 382 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 868 036 | 2 948 382 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 49 738 | 24 869 |
| Övriga fordringar | | 50 354 | 95 963 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 100 092 | 120 832 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 282 405 | 2 584 282 |
| Summa kassa och bank | | 1 282 405 | 2 584 282 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 382 497 | 2 705 114 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 250 533 | 5 653 496 |

2024011011548

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 574 141 | 99 998 |
| Årets resultat | | 36 169 | 1 794 143 |
| Summa fritt eget kapital | | 610 310 | 1 894 141 |
| Summa eget kapital | | 760 310 | 2 044 141 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 250 000 | 3 410 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 250 000 | 3 410 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 7 847 | 4 125 |
| Skatteskulder | | 11 085 | 10 335 |
| Övriga skulder | | 16 501 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 790 | 24 895 |
| Summa kortfristiga skulder | | 240 223 | 199 355 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 250 533 | 5 653 496 |

2024011011549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 116 107 | 3 946 107 |
| -Nyanskaffningar | 82 000 | 170 000 |
| | <u>4 198 107</u> | <u>4 116 107</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 167 725 | -1 026 134 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -162 346 | -141 591 |
| | <u>-1 330 071</u> | <u>-1 167 725</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 868 036 | 2 948 382 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 160 000 | 160 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 800 000 | 800 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 2 290 000 | 2 450 000 |
| | <u>3 250 000</u> | <u>3 410 000</u> |

2024011011550

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

Eventualförpliktelser


| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås, 2024-01-08


Per-Erik Gyllbrandt
Styrelseledamot