

ÅRSREDOVISNING

för

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Millenium Tower AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2024-06-11



Shamsi Naeimai

ÅRSREDOVISNING

för

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr och driftar Kville Saluhall i Göteborg och hyr ut lokaler till hyresgäster, både externt och till dotterbolaget Kville Saluhalls Chark & Grill AB, 556996-9156.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har höga ränteläget och lågkonjunktur påverkat bolaget negativt. Hyresgästerna har haft det tufft vilket lett till sämre omsättning för bolaget och en allmän prisökning har gjort att kostnadsmassan inte kunnat mötas av högre hyresintäkter och därav är det en större förlust under räkenskapsåret.

Det egna kapitalet är per balansdagen förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats vilket styrelsen är medvetna om.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 344	3 754	3 895	3 652
Resultat efter finansiella poster	-882	-220	-275	-215
Soliditet (%)	-34,42	4,64	9,65	14,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	112 373	-220 282	132 091
Balanseras i ny räkning			-220 282	220 282	0
Årets resultat				-881 686	-881 686
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-107 909	-881 686	-749 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-107 909
Årets resultat	-881 686
	<u>-989 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-989 595</u>
	-989 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 343 576	3 753 961
Övriga rörelseintäkter		154 617	329 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 498 193</u>	<u>4 083 683</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 998 018	-3 373 440
Personalkostnader	2	-364 109	-919 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 870	-10 800
Summa rörelsekostnader		<u>-4 379 997</u>	<u>-4 303 852</u>
Rörelseresultat		-881 804	-220 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		57	-113
Summa finansiella poster		<u>118</u>	<u>-113</u>
Resultat efter finansiella poster		-881 686	-220 282
Resultat före skatt		-881 686	-220 282
Årets resultat		<u>-881 686</u>	<u>-220 282</u>

2024061318025

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 800

Summa materiella anläggningstillgångar

0

10 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

700 000

700 000

Andra långfristiga fordringar

3 259

3 259

Summa finansiella anläggningstillgångar

703 259

703 259

Summa anläggningstillgångar

703 259

714 059

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

399 990

499 719

Fordringar hos koncernföretag

0

526 356

Övriga fordringar

38 379

123 536

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

675 115

638 842

Summa kortfristiga fordringar

1 113 484

1 788 453

Kassa och bank

Kassa och bank

361 007

341 215

Summa kassa och bank

361 007

341 215

Summa omsättningstillgångar

1 474 491

2 129 668

SUMMA TILLGÅNGAR

2 177 750

2 843 727

2024061318026

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-107 909

112 373

Årets resultat

-881 686

-220 282

Summa fritt eget kapital

-989 595

-107 909

Summa eget kapital

-749 595

132 091

Långfristiga skulder

Hyresdeposition

802 375

894 335

Summa långfristiga skulder

802 375

894 335

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 072 780

1 076 494

Övriga skulder

423 838

194 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 352

546 554

Summa kortfristiga skulder

2 124 970

1 817 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 177 750****2 843 727**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

2024061318027

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

54 000

54 000

Utgående anskaffningsvärden

54 000

54 000

Årets avskrivningar

-10 800

-10 800

Utgående avskrivningar

-54 000

-43 200

Redovisat värde

0

10 800

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Kville Saluhalls Chark & Grill Aktiebolag

500

700 000

700 000

556996-9156

Göteborg

100,00%

700 000

700 000

Kville Saluhalls Chark & Grill Aktiebolag

Ingående anskaffningsvärden

700 000

100 000

Tillskott

0

600 000

Utgående anskaffningsvärden

700 000

700 000

Redovisat värde

700 000

700 000

2024061318028

Millenium Tower AB

Org.nr. 556461-4674

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	802 375	894 335
	Långfristiga skulder utgörs av hyresdepositioner. Hyresdepositioner klassificeras i sin helhet som lång skuld. Om hyrestagare väljer att säga upp hyreskontraktet omklassificeras skulden.		

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
2024-06-11

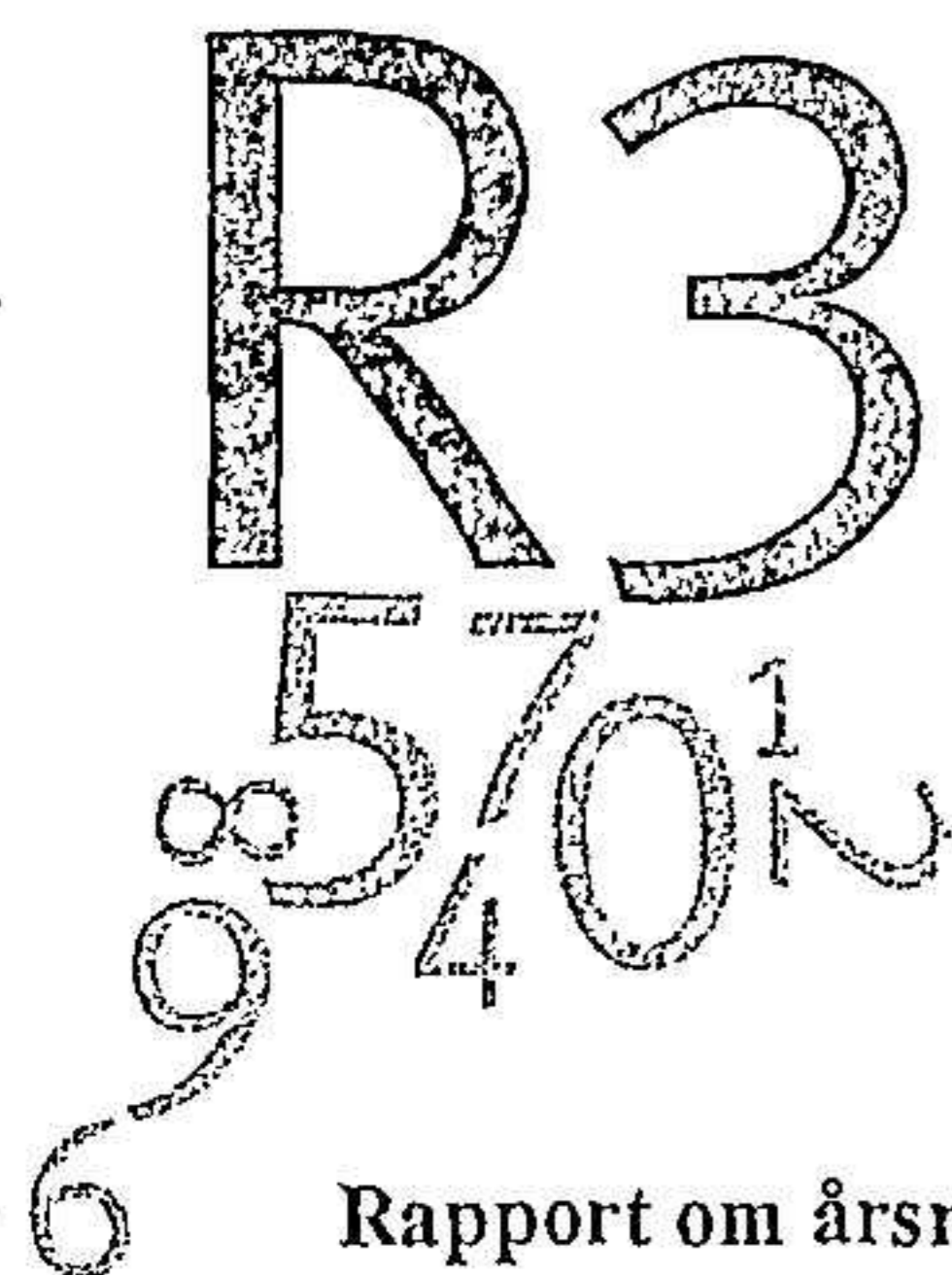


Shamsi Naeimai

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2024.



Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Millenium Tower AB
Org.nr. 556461-4674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Millenium Tower AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Millenium Tower ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Millenium Tower AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift
Som framgår av förvaltningsberättelsen och balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat vilket innebär att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor avseende fortsatt drift.

Upplysning av särskild betydelse

Som framgår av förvaltningsberättelsen är det egna kapitalet förbrukat och ingen kontrollbalansräkning har upprättats under året.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3
69357012
401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Millenium Tower AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Millenium Tower AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Göteborg den 11/6 - 2024



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor