

Årsredovisning för Kåkstaden AB

559359-3535

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eklund
Styrelseledamot

2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåkstaden AB, 559359-3535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2022 och har sedan dess förvärvat och förvaltat fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	1 262 773	992 788
Resultat efter finansiella poster	23 891	7 152
Soliditet %	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		4 744
Balanseras i ny räkning		4 744	-4 744
Årets resultat			18 991
Belopp vid årets utgång	25 000	4 744	18 991

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 744
Årets resultat	18 991
Summa	23 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 735
Summa	23 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-10 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 262 773	992 788
Övriga rörelseintäkter		8	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 262 781	992 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 629	-408 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 568	-307 604
Summa rörelsekostnader		-817 197	-715 690
Rörelseresultat		445 584	277 103
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-20 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 790	-249 082
Summa finansiella poster		-421 693	-269 951
Resultat efter finansiella poster		23 891	7 152
Resultat före skatt		23 891	7 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 900	-2 408
Årets resultat		18 991	4 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 746 028	8 081 596
Summa materiella anläggningstillgångar		7 746 028	8 081 596
Summa anläggningstillgångar		7 746 028	8 081 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 700	88 560
Övriga fordringar		1 355	88 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 797
Summa kortfristiga fordringar		131 055	178 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 285	154 369
Summa kassa och bank		242 285	154 369
Summa omsättningstillgångar		373 340	332 726
SUMMA TILLGÅNGAR		8 119 368	8 414 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 744	0
Årets resultat		18 991	4 744
Summa fritt eget kapital		23 735	4 744
Summa eget kapital		48 735	29 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	7 539 500	8 021 279
Summa långfristiga skulder		7 539 500	8 021 279
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-464 400	-458 400
Leverantörsskulder		319 834	77 248
Skatteskulder		17 933	0
Övriga skulder		519 176	581 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 590	163 106
Summa kortfristiga skulder		531 133	363 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 119 368	8 414 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 389 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 389 200
Utgående anskaffningsvärden	8 389 200	8 389 200
Ingående avskrivningar	-307 604	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-335 568	-307 604
Utgående avskrivningar	-643 172	-307 604
Redovisat värde	7 746 028	8 081 596

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 315 250	5 708 400

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		7 075 100	7 562 879
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		464 400	458 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Gällivare

Oskar Spets 2024-04-22
Oskar Spets Datum
Styrelseledamot

Per Eklund 2024-04-22
Per Eklund Datum
Styrelseordförande

Daniel Helin 2024-04-23
Daniel Helin Datum
Styrelseledamot

Joel Helin 2024-04-22
Joel Helin Datum
Styrelseledamot