

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Östergren, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 443 120	1 960 380	1 562 448	1 871 914
Resultat efter finansiella poster	268 227	910 801	157 115	1 567 936
Soliditet (%)	90,5	88,7	82,4	70,2
Balansomslutning	2 149 315	2 367 783	2 061 679	2 532 699

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 319 267	731 336	2 100 603
Utdelning		-365 000	0	-365 000
Balanseras i ny räkning		731 336	-731 336	0
Årets resultat			209 194	209 194
Belopp vid årets utgång	50 000	1 685 603	209 194	1 944 797

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 685 602
Årets resultat	209 194
	<u>1 894 796</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	395 000
Balanseras i ny räkning	1 499 796
	<u>1 894 796</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 395 000,00 kr. vilket motsvarar 790,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

# Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 443 120	1 960 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 443 120</u>	<u>1 960 380</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 239	-133 813
Personalkostnader	2	<u>-1 085 012</u>	<u>-987 424</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 227 251</u>	<u>-1 121 237</u>
<b>Rörelseresultat</b>		215 869	839 143
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		52 358	1 521
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>70 137</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>52 358</u>	<u>71 658</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		268 227	910 801
<b>Resultat före skatt</b>		268 227	910 801
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 033	-179 465
<b>Årets resultat</b>		<u>209 194</u>	<u>731 336</u>

# Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 408 230</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 408 230	0
Summa anläggningstillgångar		1 408 230	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		172 939	456 924
Övriga fordringar		<u>323 842</u>	<u>267 584</u>
Summa kortfristiga fordringar		496 781	724 508
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>1 128 309</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	1 128 309
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>244 304</u>	<u>514 966</u>
Summa kassa och bank		244 304	514 966
Summa omsättningstillgångar		741 085	2 367 783
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 149 315</b>	<b>2 367 783</b>

# Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 685 602	1 319 267
Årets resultat	209 194	731 336
Summa fritt eget kapital	1 894 796	2 050 603
<b>Summa eget kapital</b>	1 944 796	2 100 603
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	204 519	267 180
Summa kortfristiga skulder	204 519	267 180
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 149 315	2 367 783

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

**Not 2 Medelantal anställda** 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav** 2024-12-31 2023-12-31

Inköp	1 408 230	0
Redovisat värde	1 408 230	0

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Magnus Östergren*

Magnus Östergren

2025-06-23