

ÅRSREDOVISNING

för

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

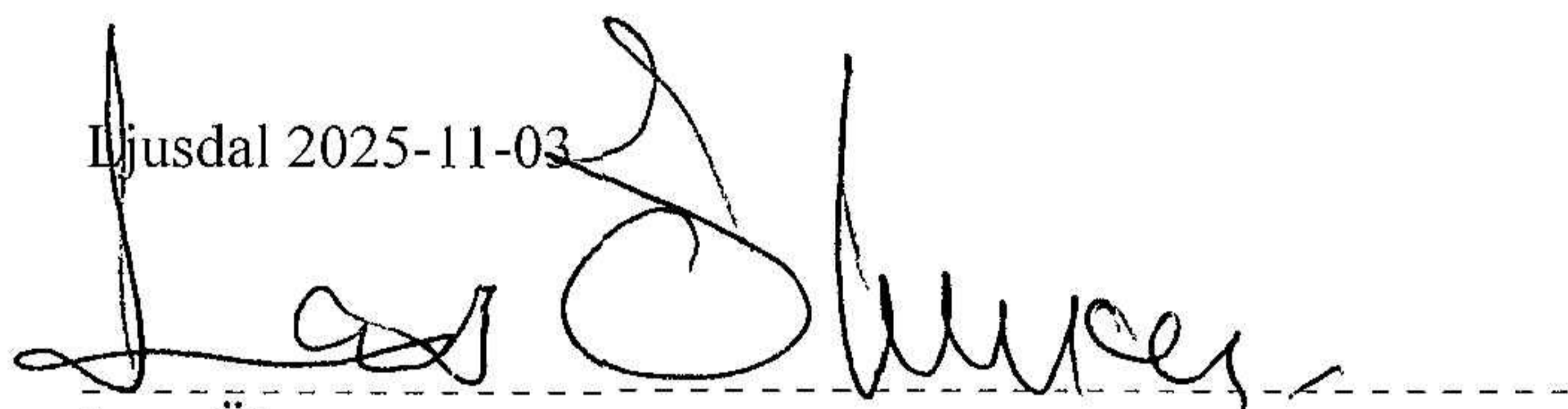
Org.nr. 556564-5628

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2025-11-03



Lars Öhman

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Lokalerna hyrs till största del ut till bolagets ägare som bedriver skolverksamhet samt museum.

Säte

Företagets säte är Ljusdals Kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50% av Friskolan Vintergatan ekonomisk förening i Ljusdal, org.nr 769606-5718 och till 50% av Karin Jonssons i Ångsäters stiftelse Ljusdalsbygdens Museum i Ljusdal, org nr 987000-1329.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 137 301	2 051 546	1 965 701	1 823 300	1 744 691
Res. efter finansiella poster	153 983	-203 829	550 990	590 211	577 529
Balansomslutning	8 598 095	8 431 886	9 070 868	8 110 118	7 818 509
Soliditet (%)	31,53	30,70	30,31	28,78	23,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	78 000	2 028 857	-17 771	2 589 086
Balanseras i ny räkning			-17 771	17 771	0
Årets resultat				28 833	28 833
Belopp vid årets utgång	500 000	78 000	2 011 086	28 833	2 617 919

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 011 086
årets vinst	28 833
	<hr/>
	2 039 919

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 039 919
<hr/>
2 039 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 137 301	2 051 546
Övriga rörelseintäkter		<u>81 372</u>	<u>69 526</u>
		2 218 673	2 121 072
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 315 958	-1 489 636
Övriga externa kostnader		-77 817	-86 430
Personalkostnader	2	-55 357	-34 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-386 175</u>	<u>-422 710</u>
		-1 835 307	-2 032 948
Rörelseresultat		383 366	88 124
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 426	10 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-230 809</u>	<u>-302 833</u>
		-229 383	-291 953
Resultat efter finansiella poster		153 983	-203 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-118 000</u>	<u>0</u>
		-118 000	180 000
Resultat före skatt		35 983	-23 829
Skatt på årets resultat		-7 150	6 058
Årets resultat		<u>28 833</u>	<u>-17 771</u>

2025110608529

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 913 600	7 252 236
Inventarier, verktyg och installationer	4	404 013	451 552
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 921	9 921
		<u>7 327 534</u>	<u>7 713 709</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Summa anläggningstillgångar

7 327 534 7 713 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	307 838	355 685
Aktuell skattefordran	106 180	102 863
Övriga fordringar	2 744	1 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95 821	86 906
	<u>512 583</u>	<u>546 932</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>757 978</u>	<u>171 245</u>
Summa kassa och bank	757 978	171 245

Summa omsättningstillgångar

1 270 561 718 177

SUMMA TILLGÅNGAR

8 598 095 8 431 886

2025110608530

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

78 000

78 000

578 000578 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 011 086

2 028 857

Årets resultat

28 833

-17 7712 039 9192 011 086**Summa eget kapital**2 617 9192 589 086**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

118 000

0

Summa obeskattade reserver118 0000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6

303 151325 143**Summa avsättningar**

303 151

325 143

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

5 016 0005 064 000**Summa långfristiga skulder**

5 016 000

5 064 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

104 218

43 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 807

362 419**Summa kortfristiga skulder**543 025453 657**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 598 095****8 431 886**

2025110608531

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Tak	20
Fönster, Dörrar	20
Värme och sanitet	20
Ventilation inkl styr och regler	10
Transportsystem - hiss	30
Slöjdsal	25
Utrymningstrappa	25
Entré, öster	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Personalkostnader i resultaträkningen avser styrelsearvoden.

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	11 632 272	11 632 272
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 632 272	11 632 272
	Ingående avskrivningar	-4 380 036	-3 981 160
	Årets avskrivningar	-338 636	-398 876
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 718 672	-4 380 036
	Utgående redovisat värde	6 913 600	7 252 236
	Redovisat värde byggnader	4 651 487	4 892 238
	Redovisat värde markanläggningar	1 593 313	1 691 198
	Redovisat värde mark	668 800	668 800
		6 913 600	7 252 236

Byggnaden är en specialenhet, kulturbyggnad, och har därför inget taxeringsvärde.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	475 386	0
	Inköp	0	475 386
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 386	475 386
	Ingående avskrivningar	-23 834	0
	Årets avskrivningar	-47 539	-23 834
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 373	-23 834
	Utgående redovisat värde	404 013	451 552

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	9 921	0
	Inköp	0	9 921
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 921	9 921
	Utgående redovisat värde	9 921	9 921

Mejeriet i Ljusdal Fastighets AB

Org.nr. 556564-5628

NOTER

Not 6 Uppskjuten skatt 2025-06-30 2024-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 471 608	303 151	1 578 362	325 143
		303 151		325 143

Not 7 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 824 000	4 872 000
---	-----------	-----------

Not 8 Skulder som avser flera poster 2025-06-30 2024-06-30

Företagets banklån om 5 064 000 (5 112 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5 016 000	5 064 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
-----------------------------	--------	--------

Not 9 Ställda säkerheter 2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 020 000	6 020 000
---	-----------	-----------

Företagsinteckningar för företagets egen räkning	200 000	200 000
---	---------	---------

Summa ställda säkerheter	6 220 000	6 220 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-20

Lars Ohman
2025-11-03

Sven Cahling
2025-11-03

Maj Britt Tönners
2025-11-03

Albert Larsson
2025-11-03

Joel Bergström
2025-11-03

2025110608534