

2022120906335

# Årsredovisning

för

**Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB**

559162-6295

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

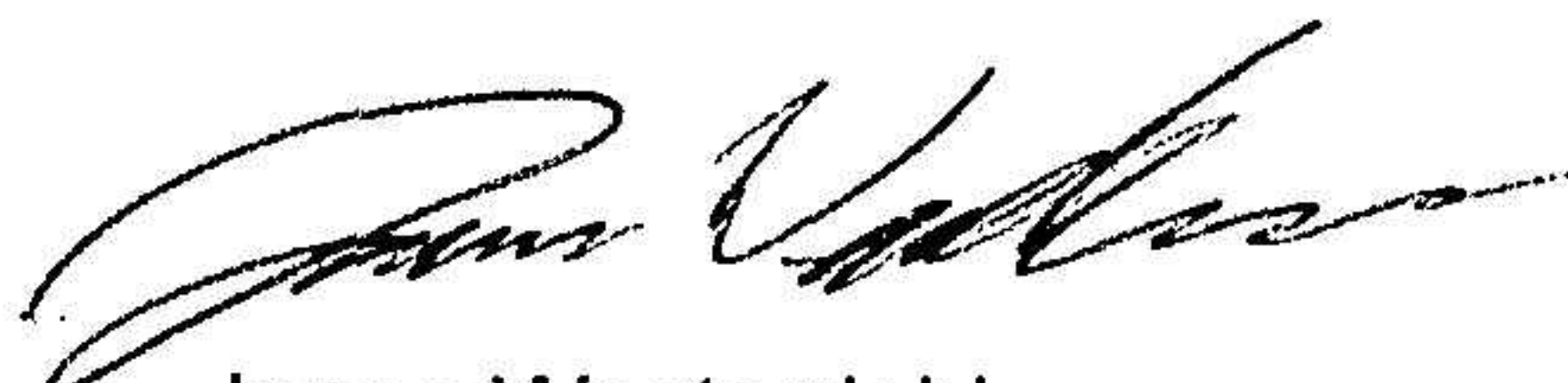
## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 / 12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen  
originalen.

stämmer överens med

Halmstad den 8 / 12 2022



Jonas Westerdahl  
Styrelseledamot

2022120906336

# **Årsredovisning**

**för**

**Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB**

**559162-6295**

**Räkenskapsåret**

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Styrelsen för Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB, med säte i HALMSTAD, får härmed upprätta sin årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed jämförlig verksamhet.

Fastigheten har detta räkenskapsår varit uthyrd 12 månader mot 5 månader föregående år. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autolack i Halmstad Holding AB, 559279-6626.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	2 474	1 626	610	0
Resultat efter finansiella poster	1873	1048	219	0
Soliditet %	18,9	8,9	2,4	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av "Tilläggsupplysningar och värderingsprinciper".

### **Förändring av eget kapital**

#### **Bundet eget kapital**

##### Aktiekapital

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

#### **Fritt eget kapital**

Belopp vid årets ingång	996 084	172 324
Årets resultat	<u>1 487 333</u>	<u>823 760</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	2 483 417	996 084

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat från tidigare år	996 084
årets resultat	<u>1 487 333</u>
	2 483 417

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 483 562

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022120906338

**Resultaträkning**

**Not**

**2021-09-01  
2022-08-31**

**2020-09-01  
2021-08-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

Nettoomsättning

2 473 500

1 626 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

**2 473 500**

**1 626 000**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-131 878

-215 753

Avskrivningar av materiella  
tillgångar

-365 089

-301 289

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

**1 976 533**

**1 108 958**

**Finansiella poster**

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

-103 135

-60 920

**Summa finansiella poster**

**-103 135**

**-60 920**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 873 398**

**1 048 038**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-386 065

-224 278

**Årets resultat**

**1 487 333**

**823 760**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	1	9 427 909	9 427 329
Inventarier, verktyg & installationer	2	<u>118 230</u>	<u>168 899</u>
<b>Summa materiellaanläggningstillgångar</b>		<b>9 546 139</b>	<b>9 596 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 546 139</b>	<b>9 596 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Långfristiga fordringar</i></b>			
Fordran koncernbolag		1 246 251	606 251
<b>Summa långfristiga fordringar</b>		<b>1 246 251</b>	<b>606 251</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		615 000	169 375
Övriga kortfristiga fordringar		243 840	285 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>858 840</b>	<b>455 125</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>1 728 847</u>	<u>978 727</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 728 847</b>	<b>978 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 587 687</b>	<b>1 433 852</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 380 077</b>	<b>11 636 331</b>

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		996 084	172 324
Årets resultat		<u>1 487 333</u>	<u>823 760</u>
		<b>2 483 417</b>	<b>996 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 533 417</b>	<b>1 046 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder kreditinstitut	3	5 331 885	5 906 885
Skuld koncernbolag		<u>4 302 490</u>	<u>4 302 490</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 634 375</b>	<b>10 209 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld kreditinstitut		300 000	25 000
Leverantörsskulder		0	36 875
Skatteskulder		642 933	303 783
Övriga kortfristiga skulder		254 138	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		<u>15 214</u>	<u>15 214</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 212 285</b>	<b>380 872</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 380 077</b>	<b>11 636 331</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3-10 år

Byggnader

25 år

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 844 552	8 546 652
Inköp	315 000	1 297 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 159 552</b>	<b>9 844 552</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-417 223	-166 603
Årets avskrivning enligt plan	-314 420	-250 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivn enligt plan</b>	<b>-731 643</b>	<b>-417 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 427 909</b>	<b>9 427 329</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg, bilar, byggnadsinventarier**

	2021-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	253 348	253 348
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 348	253 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-84 449	-33 780
Årets avskrivning enligt plan	-50 669	-50 669
Utgående ackumulerade avskrivn enligt plan	-135 118	-84 449
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 230</b>	<b>168 899</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2021-08-31	2021-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 200 000	1 200 000
Amortering efter 5 år	3 506 885	4 706 885
Summa	4 706 885	5 906 885

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	9 281 000	9 281 000

Halmstad den 8 / 12 / 2022

  
Jonas Westerdahl