

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**LUXUS AB**  
**556079-0205**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämma 2024-06-24.  
Vinsten disponerades enligt styrelsens och verkställande direktörens förslag.



Niclas Hoflin

Styrelsen och verkställande direktören för LUXUS AB med säte i Hässleholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet är avyttrad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hoflin Design Sweden AB (556543-0534) med säte i Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	48	206	96	96
Resultat efter finansiella poster	12	-54	-37	-37
Soliditet (%)	48%	36%	43%	43%

Då företaget avyttrat den fastighet man tidigare ägde och hyrde ut så har omsättningen minskat jämfört med föregående år.

#### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	587 420	76 037
Resultatdisposition enligt bolagsstämman;				
Balanseras i ny räkning			76 037	-76 037
Årets resultat				9 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>663 457</b>	<b>9 360</b>

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	663 457
Årets resultat	<u>9 360</u>
Totalt	672 817

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>672 817</u>
Totalt	672 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. ✓

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		
Nettoomsättning	48 000	<u>205 998</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>48 000</b>	<b>205 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 508	-176 085
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-31 657
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>-23 551</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 508</b>	<b>-231 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>31 492</b>	<b>-25 295</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-19 908</u>	<u>-28 561</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 747</b>	<b>-28 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 745</b>	<b>-53 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>130 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 745</b>	<b>76 154</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 385	-117
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>9 360</b>	<b>76 037</b> ✓

## BALANSRÄKNING

2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

00

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 380 158

1 697 658

Övriga fordringar

4 0151 625 891

Summa kortfristiga fordringar

2 384 173

3 323 549

## Kassa och bank

Kassa och bank

285 648161 484

Summa kassa och bank

285 648

161 484

Summa omsättningstillgångar

2 669 821

3 485 033

SUMMA TILLGÅNGAR

2 669 821

3 485 033 ✓

## BALANSRÄKNING

2023-12-31 2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000 500 000

Reservfond

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

600 000 600 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

663 457 587 420

Årets resultat

9 360 76 037

Summa eget kapital

672 817 663 457

Summa eget kapital

1 272 817 1 263 457

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0 779 000

Leverantörsskulder

521 29 286

Skulder till koncernföretag

1 200 000 1 200 000

Övriga skulder

182 483 193 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000 20 000

Summa kortfristiga skulder

1 397 004 2 221 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 669 821 3 485 033 ✓

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider;  
Byggnader och mark

50 år

## Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

0 2 203 325

Årets försäljningar

0 -2 203 325

Utgående anskaffningsvärden

0 0

Ingående avskrivningar

0 -348 117

Försäljningar

0 379 774

Årets avskrivningar

0 -31 657

Utgående avskrivningar

0 0

Redovisat värde

0 0

## Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Företagsinteckning

0 3 100 000

Fastighetsinteckning

0 3 500 000

Summa ställda säkerheter

0 6 600 000 ✓

UNDERSKRIFTER

Hässleholm 2024-06-24



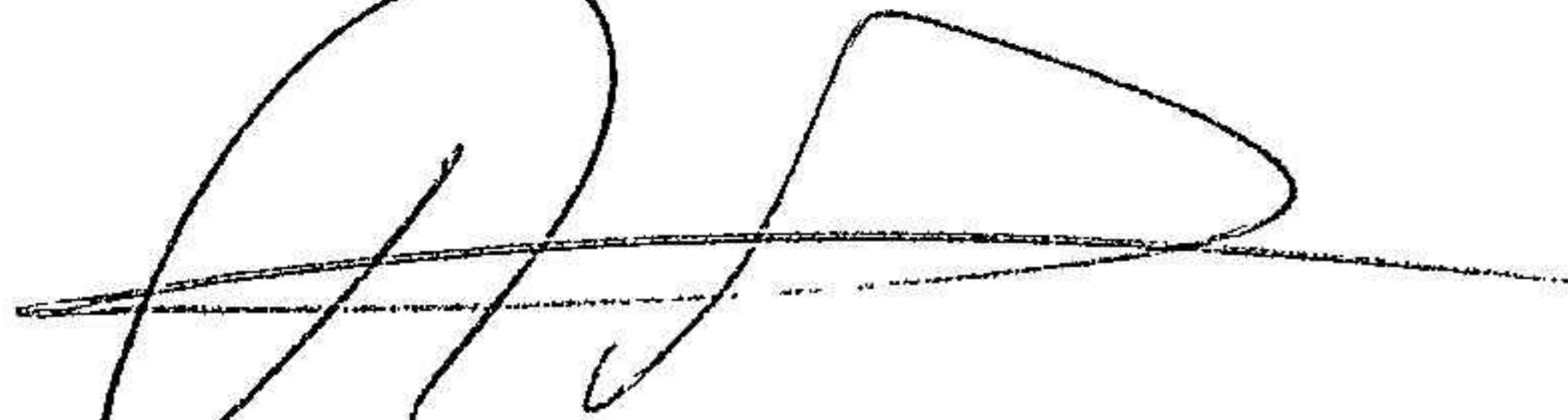
Niclas Hoflin  
Verkställande direktör



Fabian Hoflin  
Vice verkställande direktör

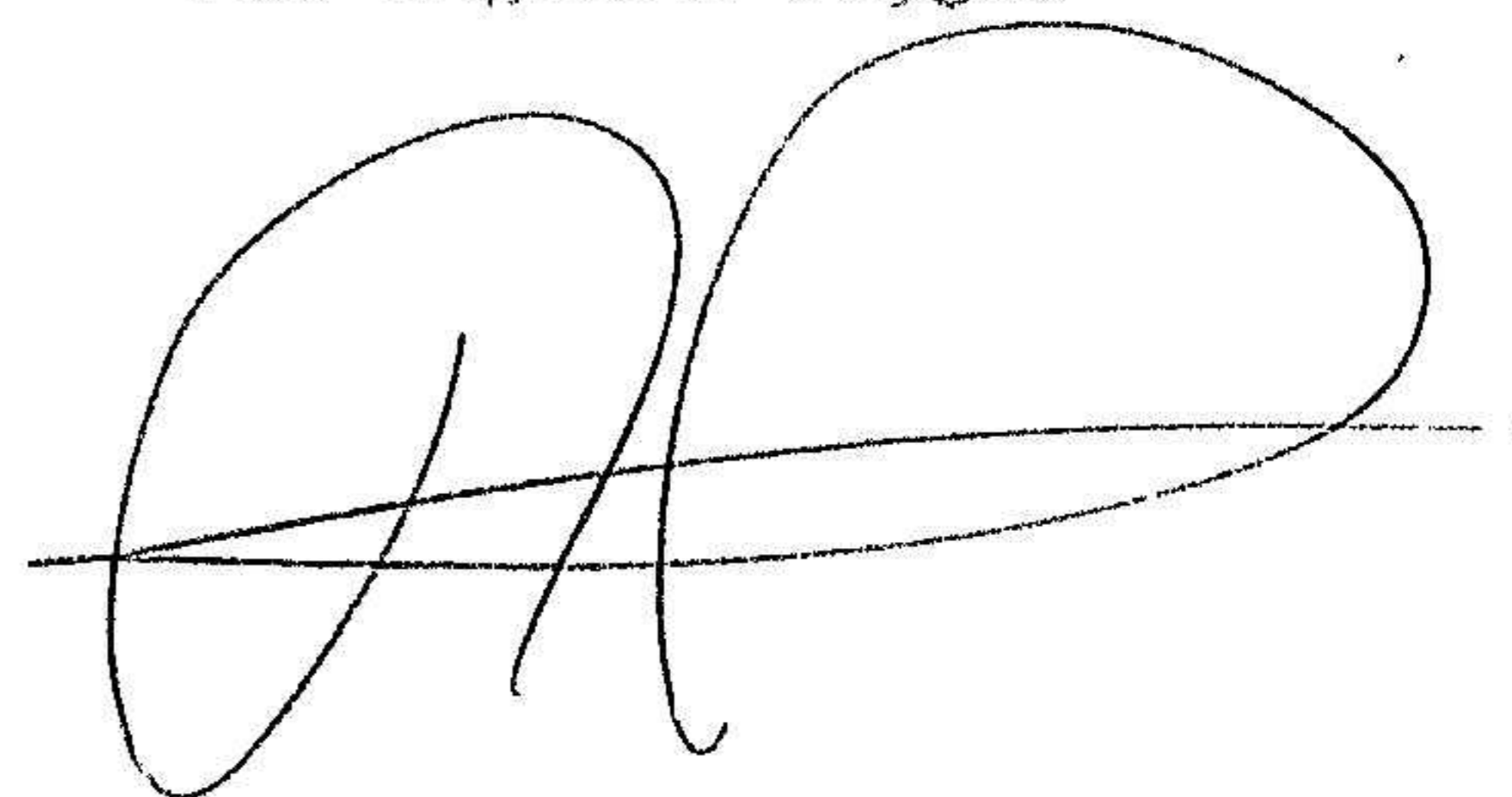
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24



Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopier ska alltid lämnas  
med originalet tillgängligt



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LUXUS AB, org.nr 556079-0205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LUXUS AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LUXUS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LUXUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LUXUS AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LUXUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

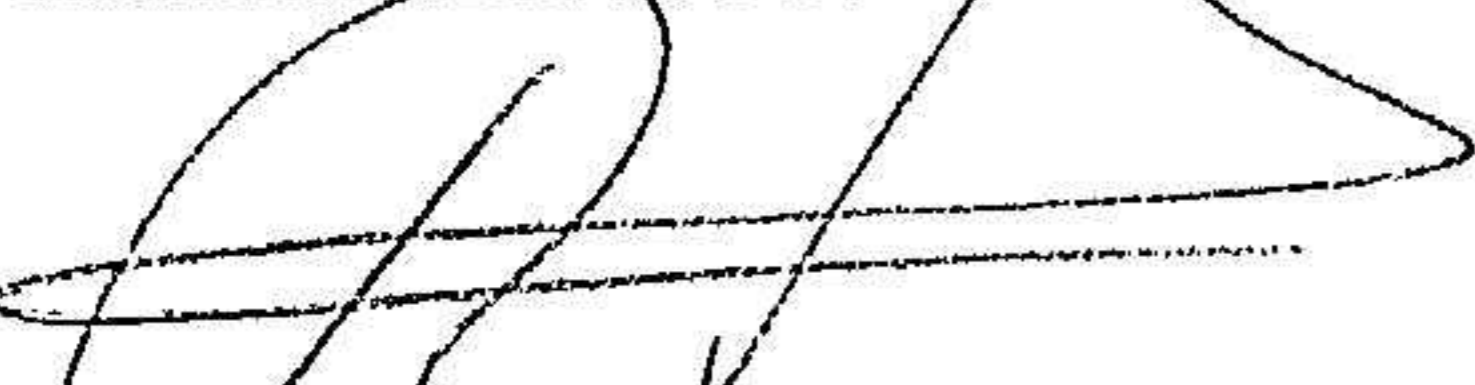
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm 2024-06-24



Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

