

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestadssotaren AB**  
556669-5333

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

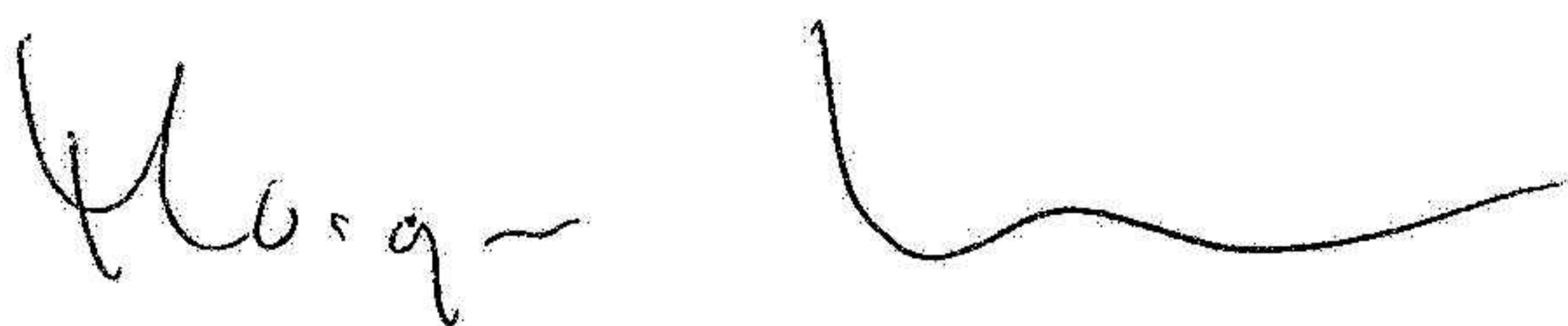
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariestadssotaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **26 / 2** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den **26 / 2** 2024

Morgan Granat



**Årsredovisning**  
för  
**Mariestadssotaren AB**

556669-5333

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Mariestadssotaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sotinvest i Mariestad AB, org.nr 559003-1539.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	180	180	182	1 709
Resultat efter finansiella poster	31	276	-18	1 111
Soliditet (%)	73	76	72	73

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 588 955	333 571	2 022 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		333 571	-333 571	0
Årets resultat			27 652	27 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 522 526</b>	<b>27 652</b>	<b>1 650 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 522 526
årets vinst	27 652
	<b>1 550 178</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 050 178
	<b>1 550 178</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040210496

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

179 996

179 998

**Summa rörelseintäkter**

**179 996**

**179 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 547

-64 622

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 538

-47 538

**Summa rörelsekostnader**

**-134 085**

**-112 160**

**Rörelseresultat**

**45 911**

**67 838**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

24 786

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

215 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 541

28 638

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 367

-35 860

**Summa finansiella poster**

**-15 040**

**208 528**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 871**

**276 366**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**30 871**

**366 366**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 219

-32 795

**Årets resultat**

**27 652**

**333 571**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

600 521

648 059

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**600 521**

**648 059**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 370 000

1 470 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

204 901

199 960

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 574 901**

**1 669 960**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 175 422**

**2 318 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 750

0

Övriga fordringar

10 060

29 906

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 810**

**29 906**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

584 717

825 135

**Summa kassa och bank**

**584 717**

**825 135**

**Summa omsättningstillgångar**

**613 527**

**855 041**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 788 949**

**3 173 060**

2024040210498

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 522 526

1 588 955

Årets resultat

27 652

333 571

**Summa fritt eget kapital**

**1 550 178**

**1 922 526**

**Summa eget kapital**

**1 650 178**

**2 022 526**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

490 000

**Summa obeskattade reserver**

**490 000**

**490 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

490 891

536 559

**Summa långfristiga skulder**

**490 891**

**536 559**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

45 668

45 668

Skatteskulder

16 083

29 512

Övriga skulder

6 581

8 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 548

39 839

**Summa kortfristiga skulder**

**157 880**

**123 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 788 949**

**3 173 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 948	1 490 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 948</b>	<b>1 490 948</b>
Ingående avskrivningar	-842 889	-795 351
Årets avskrivningar	-47 538	-47 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-890 427</b>	<b>-842 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 521</b>	<b>648 059</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 960	83 311
Inköp	4 941	199 960
Försäljningar		-83 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 901</b>	<b>199 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 901</b>	<b>199 960</b>

2024040210501

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	166 688
Avgående fordringar		-166 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	308 219	353 887
	<b>308 219</b>	<b>353 887</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 536 559 kronor (582 227) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	490 891	536 559
	<b>490 891</b>	<b>536 559</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 668	45 668
	<b>45 668</b>	<b>45 668</b>

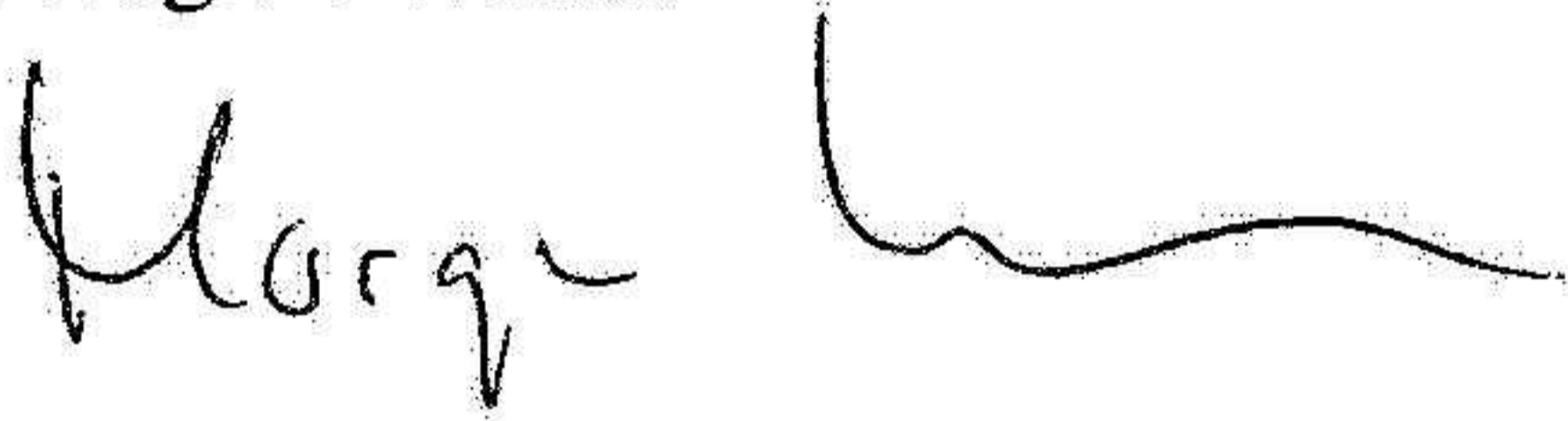
2024040210502

**Not 7 Ställda säkerheter**

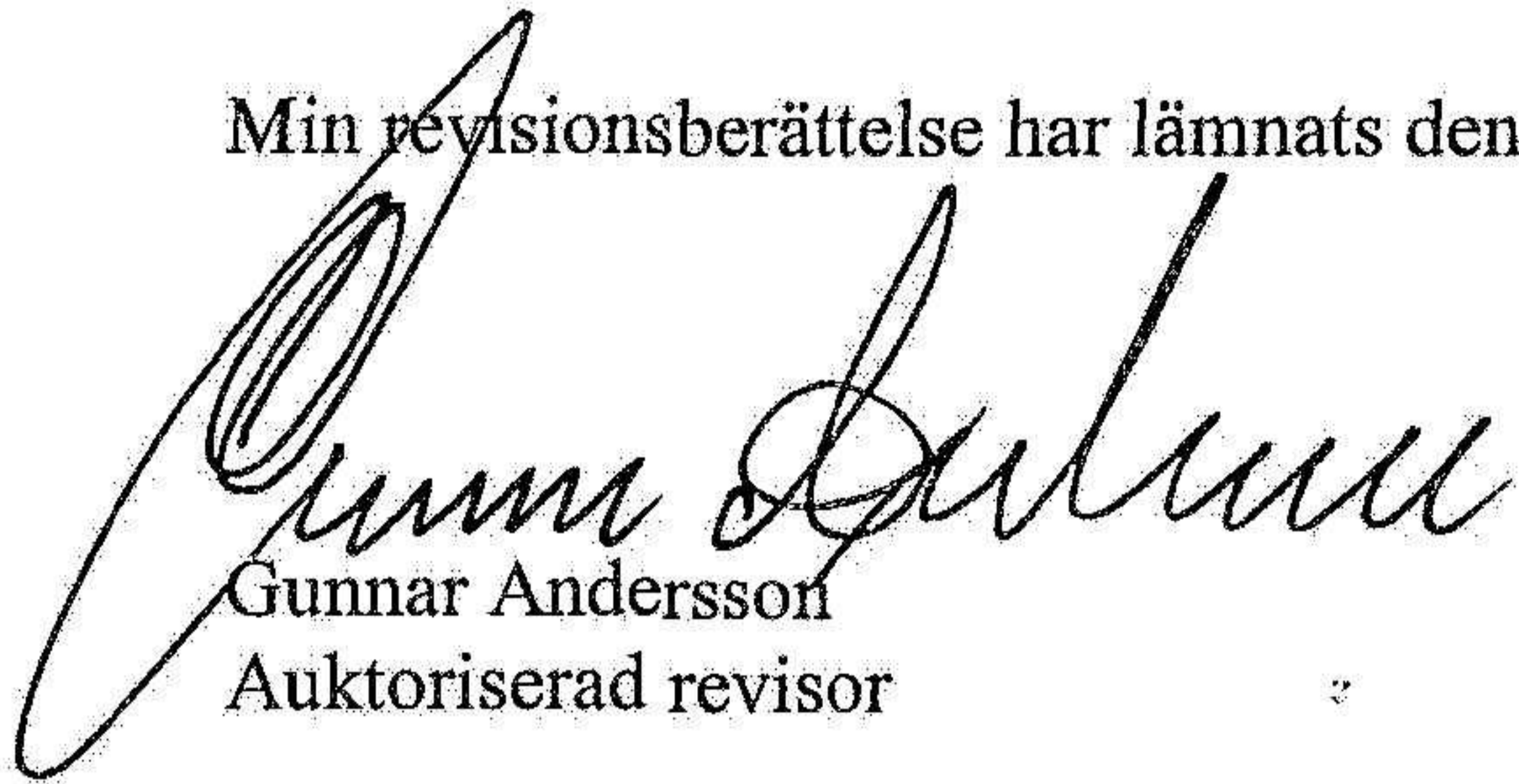
	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 375 000	1 375 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

Mariestad den 10 / 2 2024

Morgan Granat



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 2 2024



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestadssotaren AB  
Org.nr 556669-5333

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestadssotaren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestadssotaren ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariestadssotaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*Ø*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestadssotaren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestadssotaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 26 februari 2024

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor