

Årsredovisning

för

Motopé Fastighets Aktiebolag

556498-8078

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motopé Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge den 2 april 2025



Torbjörn Pettersson

Årsredovisning

för

Motopé Fastighets Aktiebolag

556498-8078

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

—
v

Styrelsen och verkställande direktören för Motopé Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 523	9 487	8 498	8 180
Resultat efter finansiella poster	2 197	3 204	1 263	2 683
Soliditet (%)	52	49	43	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	17 032 842	2 702 528	20 095 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			2 702 528	-2 702 528	0
Årets resultat				1 863 240	1 863 240
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	19 235 370	1 863 240	21 458 610

—
↓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 235 370
årets vinst	1 863 240
	21 098 610

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	20 598 610
	21 098 610

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

—
†

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 522 879

9 486 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 522 879

9 486 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 431 848

-4 414 882

Personalkostnader

2

-1 832 801

-1 593 488

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-889 560

-917 747

Summa rörelsekostnader

-7 154 209

-6 926 117

Rörelseresultat

2 368 670

2 560 494

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

619 343

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

85 308

1 304 894

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-876 773

-660 956

Summa finansiella poster

-172 122

643 938

Resultat efter finansiella poster

2 196 548

3 204 432

Resultat före skatt

2 196 548

3 204 432

Skatter

Skatt på årets resultat

-333 308

-501 904

Årets resultat

1 863 240

2 702 528

—
|

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 401 008	22 030 048
Inventarier	6	392 914	653 434
Summa materiella anläggningstillgångar		21 793 922	22 683 482
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	519	519
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 889 412	7 997 912
Andra långfristiga fordringar	9	6 073 952	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 963 883	12 998 431
Summa anläggningstillgångar		37 757 805	35 681 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 020	1 175 047
Övriga fordringar		823 526	69 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 542	48 810
Summa kortfristiga fordringar		1 064 088	1 293 092
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		575 865	572 000
Summa kortfristiga placeringar		575 865	572 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 708 948	3 720 066
Summa kassa och bank		1 708 948	3 720 066
Summa omsättningstillgångar		3 348 901	5 585 158
SUMMA TILLGÅNGAR		41 106 706	41 267 071

T

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 235 371

17 032 842

Årets resultat

1 863 240

2 702 528

Summa fritt eget kapital

21 098 611

19 735 370

Summa eget kapital

21 458 611

20 095 370

Långfristiga skulder

Övriga skulder

40 036

101 089

Summa långfristiga skulder

40 036

101 089

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 428 238

18 795 186

Förskott från kunder

500 294

0

Leverantörsskulder

380 462

220 974

Övriga skulder

43 047

272 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 018

1 782 071

Summa kortfristiga skulder

19 608 059

21 070 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 106 706

41 267 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på fastighet	20 år
Inventarier	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	73 054 000	73 054 000
	73 254 000	73 254 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	66 443	102 497
Utdelning på kortfristiga placeringar	15 000	40 000
Avyttring värdepapper	0	351 809
Återföring av tidigare nedskrivning av kortfristig placering	3 865	810 588
	85 308	1 304 894

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	876 773	660 956
	876 773	660 956

Not 5 Byggnader och mark

Ånge 89:4, 89:5, 87:1, 87:11

Ånge 74:22-24

Ånge 30:6

Ånge 30:9

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 890 470	33 890 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 890 470	33 890 470
Ingående avskrivningar	-11 860 422	-11 229 357
Årets avskrivningar	-629 040	-631 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 489 462	-11 860 422
Utgående redovisat värde	21 401 008	22 030 048

Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 780 103	1 441 840
Inköp	0	338 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 780 103	1 780 103
Ingående avskrivningar	-1 126 669	-839 987
Årets avskrivningar	-260 520	-286 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 189	-1 126 669
Utgående redovisat värde	392 914	653 434

—
|

2025040410744

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519	7 998 431
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-7 997 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519	519
Utgående redovisat värde	519	519

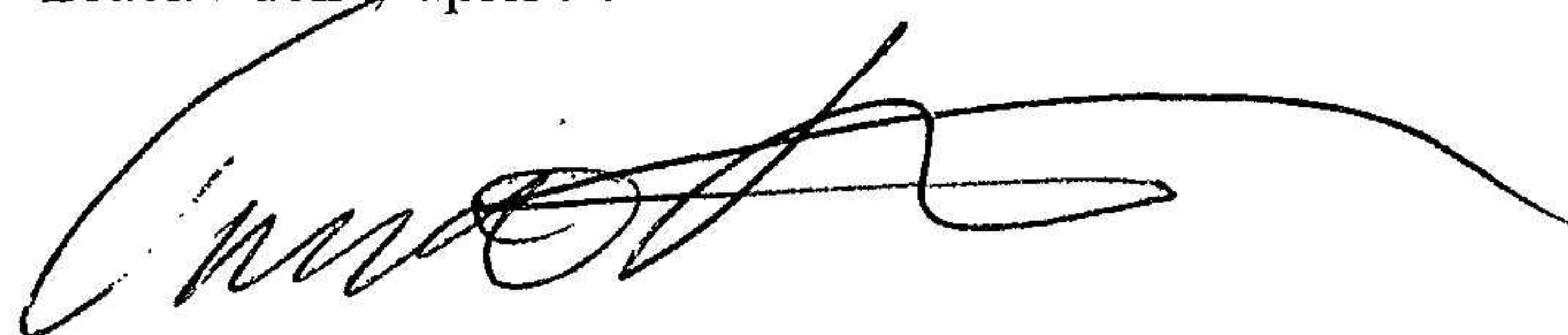
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 997 912	
Inköp	1 891 500	
Omklassificeringar		7 997 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 889 412	7 997 912
Utgående redovisat värde	9 889 412	7 997 912

Not 9 Andra långfristiga fordringar

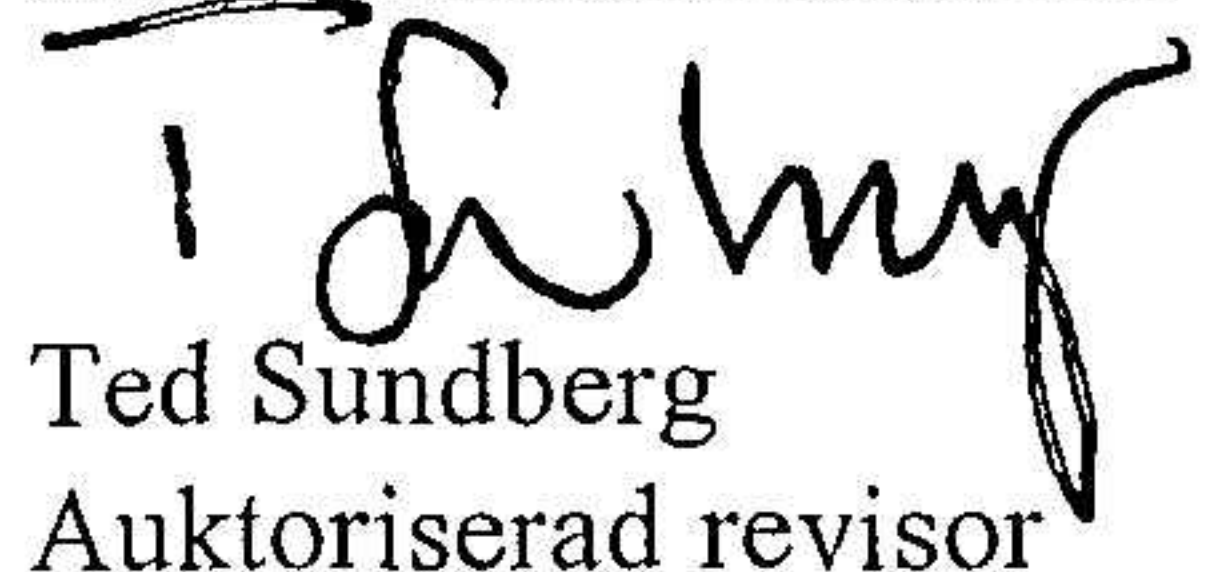
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 073 952	0
Inköp		5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 073 952	5 000 000
Utgående redovisat värde	6 073 952	5 000 000

Bräcke den 2 april 2025



Torbjörn Pettersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motopé Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556498-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motopé Fastighets Aktiebolag för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motopé Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motopé Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



redovisning & revision

2025040410747

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motopé Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motopé Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2 april 2025


Ted Sundberg
Auktoriserad revisor Far