

# Årsredovisning

för

## Fjällfastigheter i Hemavan AB

556714-4596

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-08

Styrelsen för Fjällfastigheter i Hemavan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Friskvårdscenter i Vännäsby AB, org.nr 556753-8672.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och hotellrum.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	313	332	59	208
Resultat efter finansiella poster	162	102	-184	102
Soliditet (%)	46	33	28	35
Balansomslutning	1 383	1 511	1 407	1 621

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	214 133	126 882	<b>441 015</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 882	-126 882	<b>0</b>
Årets resultat			117 648	<b>117 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>341 015</b>	<b>117 648</b>	<b>558 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 014
årets vinst	117 648
	<b>458 662</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	458 662
	<b>458 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

313 403

332 326

**Summa rörelseintäkter**

**313 403**

**332 326**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 830

-126 043

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 137

-31 137

Övriga rörelsekostnader

0

-58 085

**Summa rörelsekostnader**

**-124 967**

**-215 265**

**Rörelseresultat**

**188 436**

**117 061**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 055

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 774

-15 197

**Summa finansiella poster**

**-26 719**

**-15 179**

**Resultat efter finansiella poster**

**161 717**

**101 882**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 000

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-23 000**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**138 717**

**126 882**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 069

0

**Årets resultat**

**117 648**

**126 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 050 621	1 081 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	106 538	101 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 157 159</b>	<b>1 183 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 157 159</b>	<b>1 183 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 298	0
Övriga fordringar		332	6 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 784	5 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 414</b>	<b>11 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 057	317 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 057</b>	<b>317 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 471</b>	<b>328 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 382 631</b>	<b>1 511 455</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 014	214 131
Årets resultat		117 648	126 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>458 662</b>	<b>341 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 662</b>	<b>441 014</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 991	14 036
Skatteskulder		1 880	-19 189
Övriga skulder		119 098	101 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 969</b>	<b>96 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 382 631</b>	<b>1 511 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 071	1 423 012
Inköp	0	5 688
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 071</b>	<b>1 368 071</b>
Ingående avskrivningar	-286 313	-255 176
Årets avskrivningar	-31 137	-31 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 450</b>	<b>-286 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050 621</b>	<b>1 081 758</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 375	0
Inköp	0	101 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 375</b>	<b>101 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 375</b>	<b>101 375</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	600 000	900 000
	<b>600 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Umeå 2024-04-28

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson