

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Stadsdelscentrum Sweden Group AB**  
**559220-0405**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Daniel Bogale

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Stadsdelscentrum Sweden Group AB**  
**559220-0405**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

## ÅRSREDOVISNING FÖR STADSDELSCENTRUM SWEDEN GROUP AB

Styrelsen för Stadsdelscentrum Sweden Group AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i bolaget Stadsdelscentrum Holding AB, org nr 559225-1192 samt Stadsdelscentrum i Stockholm AB, org nr 559209-0483.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 5 122 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Stadsdelscentrum Sweden Group AB, org nr 559220-0405, med säte i Stockholm ägs till 72% av NREP NSF IV Holding 2 S.a.r.l., org nr B237859, med säte i Luxemburg samt till 28% av Grandholm Partners AB, org nr 559070-1685, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Stadsdelscentrum Sweden Group AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Luxemburg.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-224	-341	903
Eget kapital	304 699	304 783	304 908
Balansomslutning	408 599	403 363	398 585



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	304 733 246
årets förlust	<u>-84 391</u>
	<b><u>304 648 855</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

<u>304 648 855</u>
<b><u>304 648 855</u></b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023072608016



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217	-225
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-217</b>	<b>-225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-217</b>	<b>-225</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 272	5 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 279	-5 388
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-7</b>	<b>-116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-224</b>	<b>-341</b>
Bokslutsdispositioner	6	209	216
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15</b>	<b>-125</b>
Skatt på årets resultat	7	-69	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-84</b>	<b>-125</b>

2023072608017



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	342 367	337 245
Fordringar hos koncernföretag	9	65 000	65 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>407 367</b>	<b>402 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>407 367</b>	<b>402 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		209	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	43	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252</b>	<b>256</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>980</b>	<b>862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 232</b>	<b>1 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>408 599</b>	<b>403 363</b>

2023072608018



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

50

50

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

304 733

304 858

Årets resultat

-84

-125

**Summa fritt eget kapital**

304 649

304 733

**Summa eget kapital**

304 699

304 783

**Långfristiga skulder**

11

Skulder till koncernföretag

85 875

78 966

Övriga långfristiga skulder

9 537

8 000

**Summa långfristiga skulder**

95 412

86 966

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 000

-

Skulder till koncernföretag

7 462

9 719

Övriga kortfristiga skulder

-

909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

26

986

**Summa kortfristiga skulder**

8 488

11 614

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

408 599

403 363

2023072608019



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>304 858</b>	<b>-125</b>	<b>304 783</b>
Disposition enligt årsstämman			-125	125	0
Årets resultat				-84	-84
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>304 733</b>	<b>-84</b>	<b>304 699</b>

2023072608020



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisning i mindre företag (K2) har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

**Stadsdelscentrum Sweden Group AB**  
559220-0405

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

2023072608023



Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

### Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2021-12-31 och 2020-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

Tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Övriga fordringar	403 363	398 585
<b>Summa tillgångar</b>	<b>403 363</b>	<b>398 585</b>
Skulder och eget kapital	2021-12-31	2020-12-31
Bundet eget kapital	50	50
Fritt eget kapital	304 733	304 858
Övriga skulder	98 580	93 677
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>403 363</b>	<b>398 585</b>

Denna finansiella rapport är den första som upprättas med tillämpning av K3. De redovisningsprinciper som beskrivs i not har tillämpats för bolagets finansiella rapporter för 2022, för 2021 och för ingångsbalans-räkningen per 2021-01-01. Vid upprättande av ingångsbalansräkningen har belopp som tidigare redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt K3. Förklaringen till hur övergången till K3 har påverkat bolagets egna kapital framgår av följande tabeller och förklaringstexter.

	Totalt eget kapital	Not
Enligt fastställd balansräkning 2020-12-31	304 908	
<i>Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen</i>		
<b>Summa omräknat eget kapital enligt ingångsbalansräkningen 2021-01-01</b>	<b>304 908</b>	
UB eget kapital 2021-12-31 enligt fastställd balansräkning 2021	304 783	
<i>Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3</i>		
<b>Summa omräknat eget kapital per 2021-12-31</b>	<b>304 783</b>	

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	5 272	5 272
<b>Summa</b>	<b>5 272</b>	<b>5 272</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-4 702	-4 901
Räntekostnader, övriga	-577	-487
<b>Summa</b>	<b>-5 279</b>	<b>-5 388</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	209	216
<b>Summa</b>	<b>209</b>	<b>216</b>

Stadsdelscentrum Sweden Group AB  
559220-0405

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-69	-
<b>Summa</b>	<b>-69</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	337 245	337 245
Ovillkorade aktieägartillskott	5 122	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 367</b>	<b>337 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>342 367</b>	<b>337 245</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	65 000	65 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	43	40
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43</b>	<b>40</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	95 412	86 966
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>95 412</b>	<b>86 966</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	26	986
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>986</b>

2023072608025



**Stadsdelscentrum Sweden Group AB**  
559220-0405

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard S. Dahlberg  
Styrelseordförande

Daniel Bogale

Andreas Hyltefors

Tomas Otterud

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

2023072608026



# Verifikat

Transaktion 09222115557493517272

## Dokument

**Stadsdelscentrum Sweden Group AB 2022**  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-05-26 12:08:03 CEST (+0200) av Linda Rudin (LR)  
Färdigställt 2023-05-29 22:26:48 CEST (+0200)

## Initierare

**Linda Rudin (LR)**  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
linda.rudin@amblin.se  
+46709716583

## Signerande parter

**Rickard S. Dahlberg (RSD)**  
Personnummer 19730604-0275  
rickard.dahlberg@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RICKARD SVENSSON DAHLBERG"  
Signerade 2023-05-27 00:01:25 CEST (+0200)

**Andreas Hyltefors (AH)**  
Personnummer 19740612-0456  
andreas.hyltefors@paliro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Andreas Olof Hyltefors"  
Signerade 2023-05-26 13:49:55 CEST (+0200)

**Daniel Bogale (DB)**  
Personnummer 19890415-6174  
dabo@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Menyechl Bogale"  
Signerade 2023-05-26 16:55:32 CEST (+0200)

**Susanne Westman (SW)**  
Personnummer 19660323-0209  
susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Susanne Westman"  
Signerade 2023-05-29 22:26:48 CEST (+0200)



2023072608027

# Verifikat

Transaktion 09222115557493517272

Tomas Otterud (TO)

Personnummer 19730719-0376

tomas.otterud@grandholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROLF TOMAS OTTERUD"

Signerade 2023-05-26 18:20:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsdelscentrum Sweden Group AB, org.nr 559220-0405

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsdelscentrum Sweden Group AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsdelscentrum Sweden Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsdelscentrum Sweden Group AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Sweden Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsdelscentrum Sweden Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Sweden Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 20:26:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072608031