

Årsredovisning för
Eksjöhus Modulbygg AB
559058-1178

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-17
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjöhus Modulbygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april, 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april, 2025



Oskar Lindholm
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Eksjöhus Modulbygg AB
559058-1178

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjöhus Modulbygg AB, 559058-1178, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva försäljning och tillverkning av monteringsfärdiga trähus i form av moduler.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB och Sävsjö Trähus AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 91% av LindholmsGruppen AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	80 798	124 237	260 181	111 661	88 864
Rörelseresultat	-11 138	3 728	10 774	-23 535	-14 936
Balansomslutning	233 626	164 403	164 585	258 036	167 802
Soliditet %	38	54	54	34	50

Definitioner: se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av fortsatt låg efterfrågan av bostadsrätter. Produktionstakten är låg avseende nyproduktion av bostäder. Två projekt har slutförts under året och nya har startats upp.

För att bibehålla personal och kompetens har ett ramavtal tecknats gällande renovering av moduler för tillfälliga skolor etc. Dessa uppgraderas och levereras åter ut på marknaden. Vidare har koncernen under året uppfört hyresrätter i egen regi.

Förväntad framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det osäkra läget inom bygg- och bostadssektorn påverkar bolaget negativt. Oron i vår omvärld gör att många av våra kunder väljer att avvakta med sina bostadsköp. Orderboken för år 2025 är dock fylld, så även för del av år 2026. Bolaget står redo för expansion när marknadssituationen förbättras.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för år 2024 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.lindholmsgruppen.se/hallbarhet.

Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100	60 041	976
Omföring av föreg års vinst		976	-976
Årets resultat			861
Vid årets slut	100	61 017	861

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 55 000 000 kr (55 000 000 kr).

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 877 941, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	61 877 941
Summa	61 877 941

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025051918349

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	80 798	124 237
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		2 503	-1 614
Övriga rörelseintäkter		393	1 029
		<u>83 694</u>	<u>123 652</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 809	-71 545
Övriga externa kostnader	3	-18 261	-10 886
Personalkostnader	4	-29 062	-31 002
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-6 699	-6 429
Övriga rörelsekostnader		-1	-62
Rörelseresultat		<u>-11 138</u>	<u>3 728</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		141	190
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-17	-27
Resultat efter finansiella poster		<u>-11 014</u>	<u>3 891</u>
Bokslutsdispositioner	7	12 089	-2 638
Resultat före skatt		<u>1 075</u>	<u>1 253</u>
Skatt på årets resultat	8	-214	-277
Årets resultat		<u>861</u>	<u>976</u>

2025051918350

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	80 573	82 785
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	32 373	35 617
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 933	10 230
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	243
		<u>122 879</u>	<u>128 875</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>122 879</u>	<u>128 875</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		13 614	9 544
Varor under tillverkning		8 614	2 140
Färdiga varor och handelsvaror		5 868	1 837
Pågående arbeten för annans räkning		4 850	4 544
		<u>32 946</u>	<u>18 065</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 922	-
Fordringar hos koncernföretag	14	55 437	11 132
Aktuell skattefordran		757	699
Övriga fordringar		4 987	4 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 698	957
		<u>77 801</u>	<u>17 463</u>
Kassa och bank	14,16,22	-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>110 747</u>	<u>35 528</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>233 626</u>	<u>164 403</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	18	61 017	60 041
Årets resultat		861	976
		61 878	61 017
Summa eget kapital		61 978	61 117
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	19	34 027	34 784
Periodiseringsfonder	20	672	904
		34 699	35 688
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 296	1 101
Övriga avsättningar	21	2 770	2 625
		4 066	3 726
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		9 938	-
Leverantörsskulder		3 780	5 673
Skulder till koncernföretag	22	110 796	49 906
Skatteskulder		483	483
Övriga kortfristiga skulder		2 791	2 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	5 095	5 729
		132 883	63 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		233 626	164 403

2025051918352

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-11 014	3 891
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	26	7 080	6 353
		-3 934	10 244
Betald inkomstskatt		-77	-74
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 011	10 170
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-14 881	4 245
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-60 280	-1 009
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		69 011	-1 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 161	11 510
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-939	-9 010
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			-
Förändring av finansiella tillgångar			-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-939	-9 010
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		11 100	
Lämnade koncernbidrag			-2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 100	-2 500
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2025051918353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	5-7 år

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Stomme och väggar	50 år
Tak	33 år
Installationer, värme el, vvs	15 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövs varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFAR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad**Nettoomsättning per geografisk marknad (%)**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Sverige	100	100
Summa	100	100

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	85	85
Andra uppdrag	5	27
	90	112

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	10	11
Män	43	42
Totalt	53	53

Styrelsen består av 50% (50%) kvinnor och 50% (50%) män.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	-	526
Övriga anställda	20 385	21 354
Summa	20 385	21 880
Sociala kostnader	8 197	8 742
(varav pensionskostnader) 1)	1 737	1 843

1) Av företagets pensionskostnader avser 1 737 kkr (f.å 1 693 kkr) företagets övriga anställda.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och markanläggningar	2 637	2 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 244	2 732
Inventarier och fordon	818	1 079
Totalt	6 699	6 429

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-17	-24
Valutakursförändring skulder	-	-3
Summa	-17	-27

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-120
Periodiseringsfond, årets återföring	232	1 016
Förändring avskrivningar utöver plan	757	-1 034
Mottagna koncernbidrag	11 100	-
Lämande koncernbidrag	-	-2 500
Summa	12 089	-2 638

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-19	-82
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	-195	-195
	-214	-277

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent	1 075	Porocent	1 253
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-221	20,6	-258
Ej avdragsgilla kostnader		-13		-37
Ej skattepliktiga intäkter		20		18
Redovisad effektiv skatt	19,9	-214	22,1	-277

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 888	96 471
-Nyanskaffningar	425	374
-Omklassificeringar	-	43
Vid årets slut	97 313	96 888
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 103	-11 485
-Årets avskrivning	-2 637	-2 618
Vid årets slut	-16 740	-14 103
Redovisat värde vid årets slut	80 573	82 785
Varav mark	10 152	10 152

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	48 032	38 985
-Nyanskaffningar	-	8 001
-Omklassificeringar	-	1 046
Vid årets slut	48 032	48 032
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 415	-9 683
-Årets avskrivning	-3 244	-2 732
Vid årets slut	-15 659	-12 415
Redovisat värde vid årets slut	32 373	35 617

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 690	13 778
-Nyanskaffningar	513	395
-Omklassificeringar	7	1 517
Vid årets slut	16 210	15 690
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 460	-4 380
-Årets avskrivning	-817	-1 080
Vid årets slut	-6 277	-5 460
Redovisat värde vid årets slut	9 933	10 230

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	243	2 608
Omklassificeringar	-7	-2 608
Investeringar	-	243
Utrangeringar	-236	-
Redovisat värde vid årets slut	-	243

Not 13 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning		-1 296	-1 296
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-1 296	-1 296

2023-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader, Markanläggning		-1 101	-1 101
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-1 101	-1 101

Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	70 421	64 131	6 290
	70 421	64 131	6 290

2023-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Restvärde Byggnader och Markanläggning	72 633	67 290	5 343
	72 633	67 290	5 343

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar koncernbolag	55 437	11 132
Redovisat värde vid årets slut	55 437	11 132

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	1 973	-
Övriga förutbetalda kostnader	725	957
	2 698	957

Not 16 Likvida medel

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

Not 17 Antal aktier

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Röstvärde	1	1

Not 18 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst:

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 877 941, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	61 878
	61 878

Not 19 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	34 027	34 784
	34 027	34 784

Not 20 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2018	-	232
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2019	319	319
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2020	233	233
Periodiseringsfond, avsatt vid räkenskapsår 2023	120	120
	672	904

Av periodiseringsfonder utgör 143 kkr (194 kkr) uppskjuten skatt.

Not 21 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	2 770	2 625
Totalt	2 770	2 625
Garantiåtaganden		
Redovisat värde vid årets ingång	2 625	2 701
Avsättningar som gjorts under året	145	325
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-	-401
Redovisat värde vid årets utgång	2 770	2 625

Not 22 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	61 394	-10 568
Övriga skulder koncernbolag	49 402	60 474
Redovisad skuld vid årets slut	110 796	49 906

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 695	4 211
Övriga upplupna kostnader	400	1 518
	5 095	5 729

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	inga	inga

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets största risker ligger idag i ett mycket osäkert marknadsläge. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot ytterligare nedgång i affärsaktivitet. Givet det fortsatt osäkra världsläget är det svårt att uppskatta den framtida utvecklingen. Alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Not 26 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	6 699	6 429
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	236	
Övriga avsättningar	145	-76
	7 080	6 353

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 51% (f. år 31%) av inköpen och 54% (f. år 97%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

Anders Lindholm
Styrelseordförande

Oskar Lindholm
Verkställande direktör

Ebba Ellerth

Frida Scherdén

Vår revisionsberättelse har lämnats i april 2025 den dag som framgår av digital signering
KPMG AB

Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor

Sandra Gadd
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
EMAB Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
63be1120-a31b-494f-85e3-9af3bbaba501

Dokumentets fingeravtryck:
**577ed3fde05d9ffc9d970858b246cbacd5d13b499c5947e61dd72185415bb1380c6b29aa2a114aea
cb389a8a7d7cc1809322cbb78222e0348b5ee97623efc50b**

2025051918365

Undertecknare

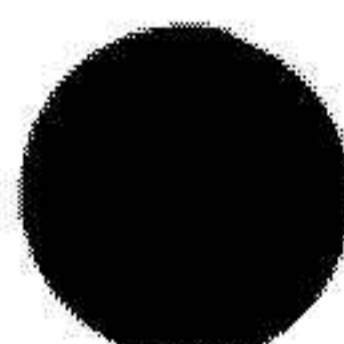


Oskar Lindholm

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR
LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 08:56:59 UTC



Anders Lindholm
Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)
IP nummer: 88.206.200.93

Signerad med BankID: Ulf Anders
Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 10:01:37 UTC



Ebba Ellerth

E-post: ebba.ellerth@gmail.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP nummer: 94.191.136.16

Signerad med BankID: Ebba Astrid
Agneta Ellerth (197907272442)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-05 10:12:43 UTC



Frida Scherdén

E-post: frida.scherden@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: FRIDA
SCHERDÉN (197607292427)

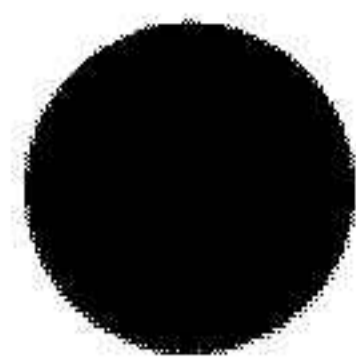
Betrodd tidsstämpel:
2025-04-07 08:10:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

2025051918366



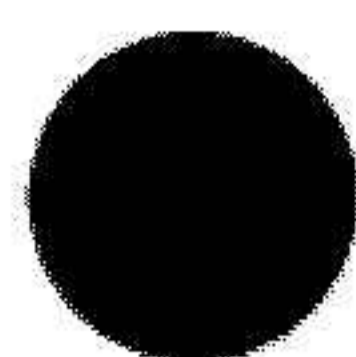
Lisa Tenggren

Auktoriserad Revisor
KPMG

E-post: lisa.tenggren@kpmg.se
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.244.240.220

Signerad med BankID: LISA
TENGGREN (197804135981)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-10 18:31:52 UTC



Sandra Gadd

Auktoriserad Revisor
KPMG

E-post: sandra.gadd@kpmg.se
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.237.230.151

Signerad med BankID: SANDRA GADD
(199605204966)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-10 18:36:43 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-10 18:36:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025051918367

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-10 18:36:43 UTC	Dokumentet signerades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.237.230.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:36:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:31:52 UTC	Dokumentet signerades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.244.240.220 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-04-10 18:31:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:19:38 UTC	Dokumentet öppnades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.80 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:01:39 UTC	Dokumentet lästes igenom av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.237.230.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 17:51:54 UTC	Dokumentet öppnades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-07 09:43:58 UTC	Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.6 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-07 08:10:35 UTC	Dokumentet skickades till Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: ()
2025-04-07 08:10:34 UTC	Dokumentet skickades till Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: ()
2025-04-07 08:10:32 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-07 08:10:32 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051918368

2025-04-07 08:08:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-07 08:07:19 UTC Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-05 10:12:43 UTC Dokumentet signerades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-05 10:12:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-05 10:12:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-05 10:11:07 UTC Dokumentet öppnades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 10:01:37 UTC Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 10:01:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)
IP nummer: 70.132.10.157 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-04 10:01:16 UTC Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 08:56:59 UTC Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:56:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.51.233 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2025-04-04 08:56:44 UTC Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:37:47 UTC Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051918369

2025-04-04 08:37:46 UTC Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:37:45 UTC Dokumentet skickades till Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:37:45 UTC Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:37:43 UTC Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:35:34 UTC Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhus Modulbygg AB, org. nr 559058-1178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhus Modulbygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhus Modulbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus Modulbygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjöhus Modulbygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus Modulbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Sandra Gadd

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025051918372

SANDRA GADD

Undertecknare

Serienummer: 3660586c78e663[...]792d85f3638b2

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-04-10 18:07:27 UTC



LISA TENGGREN

Undertecknare

Serienummer: 323e0b3f00d6c5[...]6ec30046dbb7a

IP: 213.244.xxx.xxx

2025-04-10 18:07:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.