

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 91 AB

Organisationsnummer: 556934-2107  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har projekterat för nybyggnation av bostäder, men under året kostnadsfört projekt som bedrivits i företaget som förgävesprojektering.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15 981	-2	-170	-176
Soliditet (%)	91,3	97,1	100,0	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	14 763 157	14 813 157
Belopp vid årets utgång	50 000	14 763 157	14 813 157

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 763 157
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>14 763 157</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	14 763 157
<b>Summa</b>	<b>14 763 157</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 502
Övriga rörelsekostnader		-16 193 240	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 194 740</b>	<b>-1 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 194 740</b>	<b>-1 502</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	238 317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-24 585	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>213 732</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 981 008</b>	<b>-1 502</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 502
Övriga bokslutsdispositioner		15 981 008	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 981 008</b>	<b>1 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15 248 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 248 048</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	16 232 260	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 232 260</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 232 260</b>	<b>15 248 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 232 260</b>	<b>15 248 048</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 763 157	14 763 157
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 763 157</b>	<b>14 763 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 813 157</b>	<b>14 813 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 419 103	205 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 419 103</b>	<b>205 241</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	229 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>229 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 232 260</b>	<b>15 248 048</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	238 317	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-24 585	0

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 248 048	10 132 108
Nedlagda utgifter	0	5 115 940
Försäljningar/utrangeringar	-15 248 048	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 248 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 248 048</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	44 577 046	0
Reglerade fordringar	-28 344 786	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 232 260</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 232 260</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-23