

Årsredovisning

för

Bros Cortas Fastigheter AB

559233-8544

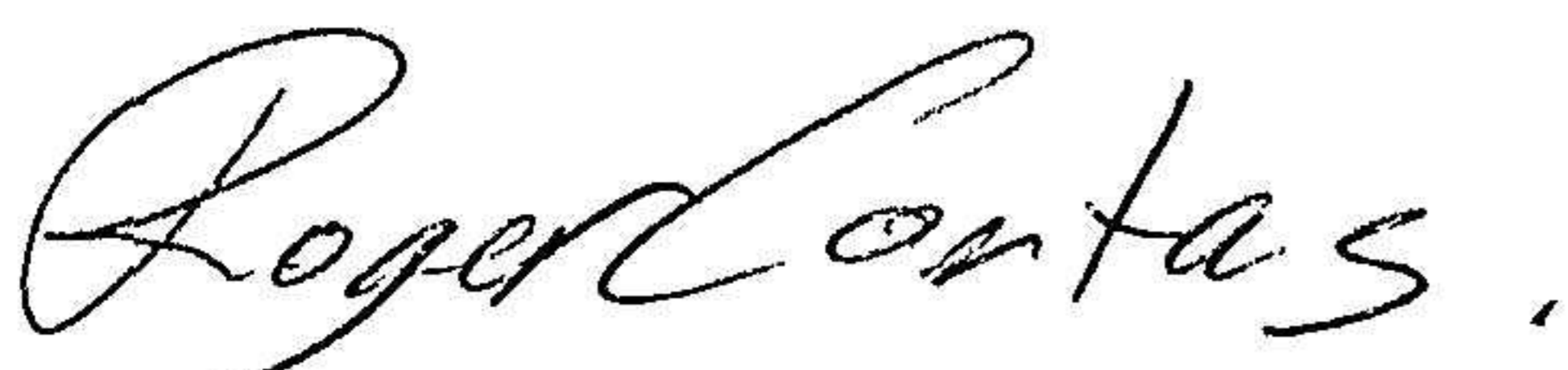
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bros Cortas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 29 juni 2025



Roger Cortas

Årsredovisning
för
Bros Cortas Fastigheter AB
559233-8544
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bros Cortas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyresbostäder och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bros Cortas Holding AB, org.nr: 559195-1313, med säte i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	408	458	372	434
Resultat efter finansiella poster	83	173	124	60
Soliditet (%)	34	32	26	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 787	106 193	759 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 193	-106 193	0
Årets resultat			65 523	65 523
Belopp vid årets utgång	50 000	709 980	65 523	825 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 980
årets vinst	65 523
	775 503
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	625 503
	775 503

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	408 013	457 808
Övriga rörelseintäkter	0	28 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 013	486 469

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-235 483	-240 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 468	-43 468
Summa rörelsekostnader	-278 951	-284 292
Rörelseresultat	129 062	202 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 526	-29 328
Summa finansiella poster	-46 297	-29 107
Resultat efter finansiella poster	82 765	173 070

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 576	-11 500
Förändring av överavskrivningar	-10 661	-11 281
Summa bokslutsdispositioner	-14 237	-22 781
Resultat före skatt	68 528	150 289

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 005	-44 096
Årets resultat	65 523	106 193

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 472 617

2 504 805

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

56 405

67 685

Summa materiella anläggningstillgångar

2 529 022

2 572 490

Summa anläggningstillgångar

2 529 022

2 572 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 200

13 700

Övriga fordringar

97

22 637

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 200

Summa kortfristiga fordringar

6 297

42 537

Kassa och bank

Kassa och bank

41 226

23 594

Summa kassa och bank

41 226

23 594

Summa omsättningstillgångar

47 523

66 131

SUMMA TILLGÅNGAR

2 576 545

2 638 621

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

709 980

603 787

Årets resultat

65 523

106 193

Summa fritt eget kapital

775 503

709 980

Summa eget kapital

825 503

759 980

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

56 405

45 744

Summa obeskattade reserver

56 405

45 744

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 337 740

1 358 240

Skulder till koncernföretag

134 847

0

Övriga skulder

0

166 627

Summa långfristiga skulder

1 472 587

1 524 867

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

66 000

Leverantörsskulder

7 598

14 140

Skulder till koncernföretag

0

142 381

Skatteskulder

21 441

30 946

Övriga skulder

99 739

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 272

54 559

Summa kortfristiga skulder

222 050

308 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 576 545

2 638 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 632 745	2 632 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 632 745	2 632 745
Ingående avskrivningar	-127 940	-95 752
Årets avskrivningar	-32 188	-32 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 128	-127 940
Utgående redovisat värde	2 472 617	2 504 805

ank=20250707;2025070929924

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 805	112 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 805	112 805
Ingående avskrivningar	-45 120	-33 840
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 400	-45 120
Utgående redovisat värde	56 405	67 685

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 375 740 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 337 740	1 358 240
	1 337 740	1 358 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	66 000
	38 000	66 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 281 000	1 165 500
	1 281 000	1 165 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 780 000	2 009 000
	1 780 000	2 009 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona 2025-06-29


Roger Cortas