

Årsredovisning
för
U&B Property 008 AB
559143-2538

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för U&B Property 008 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	787	770	755	741	366
Resultat efter finansiella poster	616	558	536	548	262
Soliditet (%)	27,0	20,0	15,0	10,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 047 646	445 494	1 543 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		445 494	-445 494	0
Årets resultat			418 119	418 119
Belopp vid årets utgång	50 000	1 493 140	418 119	1 961 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 493 140
årets vinst	418 119
	1 911 259
disponeras så att i ny räkning överföres	1 911 259
	1 911 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

787 151

770 444

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

787 151

770 444

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 905

-72 870

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 162

-79 162

Summa rörelsekostnader

-171 067

-152 032

Rörelseresultat

616 084

618 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

243

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 243

-60 872

Summa finansiella poster

-89 000

-60 872

Resultat efter finansiella poster

527 084

557 540

Resultat före skatt

527 084

557 540

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 965

-112 046

Årets resultat

418 119

445 494

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 218 501	2 297 663
Summa materiella anläggningstillgångar		2 218 501	2 297 663
Summa anläggningstillgångar		2 218 501	2 297 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 419	243 548
Övriga fordringar		4 316 612	4 300 000
Summa kortfristiga fordringar		4 565 031	4 543 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 637	738 466
Summa kassa och bank		521 637	738 466
Summa omsättningstillgångar		5 086 668	5 282 014
SUMMA TILLGÅNGAR		7 305 169	7 579 677

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 493 140

1 047 646

Årets resultat

418 119

445 494

Summa fritt eget kapital

1 911 259

1 493 140

Summa eget kapital

1 961 259

1 543 140

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 698 000

Övriga skulder

104 933

104 933

Summa långfristiga skulder

104 933

3 802 933

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

172 000

Skulder till koncernföretag

1 194 856

1 694 856

Skatteskulder

-9 338

79 687

Övriga skulder

3 839 724

87 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 735

199 838

Summa kortfristiga skulder

5 238 977

2 233 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 305 169

7 579 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning

Byggnader	25
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 210 000	4 210 000
	4 210 000	4 210 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 573 933	2 573 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 573 933	2 573 933
Ingående avskrivningar	-276 270	-197 108
Årets avskrivningar	-79 162	-79 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 432	-276 270
Utgående redovisat värde	2 218 501	2 297 663

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	0	3 010 000

U&B Property 008 AB
Org.nr 559143-2538

6 (6)

0 3 010 000

Göteborg 2023-06-29

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg
Styrelseledamot