

Årsredovisning
för
Rafael Förvaltning AB
559264-1921

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arthur Rafaelyan, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Rafael Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 243	944
Resultat efter finansiella poster	833	392
Soliditet (%)	12,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		308 262	333 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 125	-308 125	0
Korrigerings skatt 2021			-137	-137
Årets resultat			661 737	661 737
Belopp vid årets utgång	25 000	308 125	661 737	994 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 125
årets vinst	661 737
	969 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	969 862
	969 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-20 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 242 994	944 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 242 994	944 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 078	-360 511
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 274	-106 879
Summa rörelsekostnader		-292 352	-467 390
Rörelseresultat		950 642	476 952
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 221	-84 764
Summa finansiella poster		-117 221	-84 764
Resultat efter finansiella poster		833 421	392 188
Resultat före skatt		833 421	392 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 684	-83 926
Årets resultat		661 737	308 262

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 955 510	7 062 784
Summa materiella anläggningstillgångar		6 955 510	7 062 784
Summa anläggningstillgångar		6 955 510	7 062 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 883
Övriga fordringar		300 006	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 871	14 871
Summa kortfristiga fordringar		314 877	20 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 064	387 940
Summa kassa och bank		967 064	387 940
Summa omsättningstillgångar		1 281 941	408 700
SUMMA TILLGÅNGAR		8 237 451	7 471 484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 125	0
Årets resultat		661 737	308 262
Summa fritt eget kapital		969 862	308 262
Summa eget kapital		994 862	333 262
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 307 047	4 396 431
Övriga skulder		-2 909 222	-89 384
Summa långfristiga skulder		1 397 825	4 307 047
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 909 222	89 384
Leverantörsskulder		77 001	66 790
Skatteskulder		283 600	92 450
Övriga skulder		2 574 941	2 582 551
Summa kortfristiga skulder		5 844 764	2 831 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 237 451	7 471 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-20 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 663	
Inköp		7 169 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 663	7 169 663
Ingående avskrivningar	-106 879	
Årets avskrivningar	-107 274	-106 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 153	-106 879
Utgående redovisat värde	6 955 510	7 062 784

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 278 225	3 934 640
	1 278 225	3 934 640

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 149 503	5 256 777
	5 149 503	5 256 777

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 307 047 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 397 825	4 307 047
	1 397 825	4 307 047
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 909 222	89 384
	2 909 222	89 384

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2023-06-20

Arthur Rafaelyan
Arthur Rafaelyan