

Årsredovisning för
Ericsson & Nordensvärd Fastighetsförmedling
AB

559087-1066

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Eriksson
Styrelseledamot

2026-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ericsson & Nordensvärd Fastighetsförmedling AB, 559087-1066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt förmedling av fast egendom och bostadsrätter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm, Värmdö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 432 499	4 108 570	6 742 524	8 490 352
Resultat efter finansiella poster	-172 975	-345 024	-2 087 958	-312 302
Soliditet %	34,4	36,3	26,6	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	985 115	-345 024
Balanseras i ny räkning		-345 025	345 024
Årets resultat			-172 975
Belopp vid årets utgång	50 000	640 090	-172 975

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	640 090
Årets resultat	-172 975
Summa	467 115
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	467 115
Summa	467 115

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 432 499	4 108 570
Övriga rörelseintäkter		281 807	184 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 714 306	4 292 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 952 928	-2 017 788
Personalkostnader	3	-1 947 488	-2 628 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 325	-38 384
Summa rörelsekostnader		-3 915 741	-4 684 388
Rörelseresultat		-201 435	-391 433
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 125	37 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	8 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
Summa finansiella poster		28 460	46 409
Resultat efter finansiella poster		-172 975	-345 024
Resultat före skatt		-172 975	-345 024
Årets resultat		-172 975	-345 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 227	28 552
Summa materiella anläggningstillgångar		13 227	28 552
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		165 150	165 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 150	165 150
Summa anläggningstillgångar		178 377	193 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 250	226 200
Övriga fordringar		16 958	11 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		562 900	282 883
Summa kortfristiga fordringar		782 108	520 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 806	824 898
Redovisningsmedel		299 000	360 500
Summa kassa och bank		544 806	1 185 398
Summa omsättningstillgångar		1 326 914	1 706 030
SUMMA TILLGÅNGAR		1 505 291	1 899 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640 090	985 115
Årets resultat		-172 975	-345 024
Summa fritt eget kapital		467 115	640 091
Summa eget kapital		517 115	690 091
Kortfristiga skulder			
Redovisningsmedel		299 000	360 500
Leverantörsskulder		80 016	129 460
Övriga skulder		458 562	573 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 598	145 786
Summa kortfristiga skulder		988 176	1 209 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 505 291	1 899 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Goodwill	20	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Goodwill

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
Utgående anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
Ingående avskrivningar	-1 570 000	-1 570 000
Utgående avskrivningar	-1 570 000	-1 570 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	5

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 923	191 923
Utgående anskaffningsvärden	191 923	191 923
Ingående avskrivningar	-163 371	-124 987
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 325	-38 384
Utgående avskrivningar	-178 696	-163 371
Redovisat värde	13 227	28 552

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 150	165 150
Utgående anskaffningsvärden	165 150	165 150
Redovisat värde	165 150	165 150

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-25

Björn Eriksson 2026-05-27
Björn Eriksson Datum
Styrelseledamot

Lars Nilsson Nordensvärd 2026-05-27
Lars Nilsson Nordensvärd Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Josefine Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB, org.nr 559087-1066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM 2026-05-27

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor