

Årsredovisning

Företagshus i Stävie AB

Org. Nr. 556797-2699

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Stävie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2024030407126

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse (Tkr)

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		2022/23	2021/22	2020/21	2020-09-30	2019
Nettoomsättning	tkr	2 259	2 079	1 981	1 422	2 069
Resultat efter finansiella poster	tkr	704	629	285	302	726
Soliditet	%	44,1	31,3	32,8	26,9	22,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 478 038	1 578 038
Årets resultat		444 626	444 626
Belopp vid årets utgång	100 000	1 922 664	2 022 664

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 478 038
Årets resultat	444 626
	<hr/>
	kronor 1 922 664

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 922 664
	<hr/>
	kronor 1 922 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030407128

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 259 231	2 078 964
Övriga rörelseintäkter		<u>179 865</u>	<u>0</u>
Summa intäkter m m		2 439 096	2 078 964
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 264 862	-1 056 426
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-342 458	-338 532
Summa rörelsens kostnader		-1 607 320	-1 394 958
Rörelseresultat		831 776	684 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 163	-55 094
Summa finansiella poster		-128 064	-55 089
Resultat efter finansiella poster		703 712	628 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-30 000
Lämnade koncernbidrag			-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-143 000	-530 000
Resultat före skatt		560 712	98 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 086	-20 925
Årets resultat		<u>444 626</u>	<u>77 993</u>

2024030407129

Balansräkning

	Not	2023-09-30		2022-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	2	4 299 337		4 584 657
Inventarier, maskiner och fordon	3	143 054		200 192
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 391		4 784 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag		50 000		50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000		50 000
Summa anläggningstillgångar		4 492 391		4 834 849
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar		34 245	0	252 995
Aktuell skattefordran		133 198		202 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 791		20 078
Summa kortfristiga fordringar		186 234		475 840
<i>Kassa och bank</i>				
		1 367 862		1 152 215
Summa omsättningstillgångar		1 554 096		1 628 055
Summa tillgångar		6 046 487		6 462 900

2024030407130

Balansräkning, forts	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 478 038	1 400 046
Årets resultat		444 626	77 993
Summa fritt eget kapital		1 922 664	1 478 039
Summa eget kapital		2 022 664	1 578 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		705 000	562 000
Summa obeskattade reserver		705 000	562 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 700 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Skulder till koncernföretag		57 921	500 000
Leverantörsskulder		175 682	193 169
Aktuella skatteskulder		46 368	46 367
Övriga kortfristiga skulder		345 622	331 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 231	276 525
Summa kortfristiga skulder		918 824	1 622 861
Summa eget kapital och skulder		6 046 487	6 462 900

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år


Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Byggnader, mark och markanläggningar	
	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Ingående avskrivningar	-3 132 974	-2 847 159
Årets avskrivningar	-285 320	-285 815
Utgående avskrivningar	-3 418 294	-3 132 974
Redovisat värde	4 299 337	4 584 657
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	
	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	854 033	854 033
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 033	854 033
Ingående avskrivningar	-653 841	-600 847
Årets avskrivningar	-57 138	-52 994
Utgående avskrivningar	-710 979	-653 841
Utgående redovisat värde	143 054	200 192
Not 4	Långfristiga skulder	
	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 600 000
Summa	1 300 000	1 600 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
För egna avsättningar och skulder			
Avseende skulder till kreditinstitut			
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa	4 000 000	4 000 000

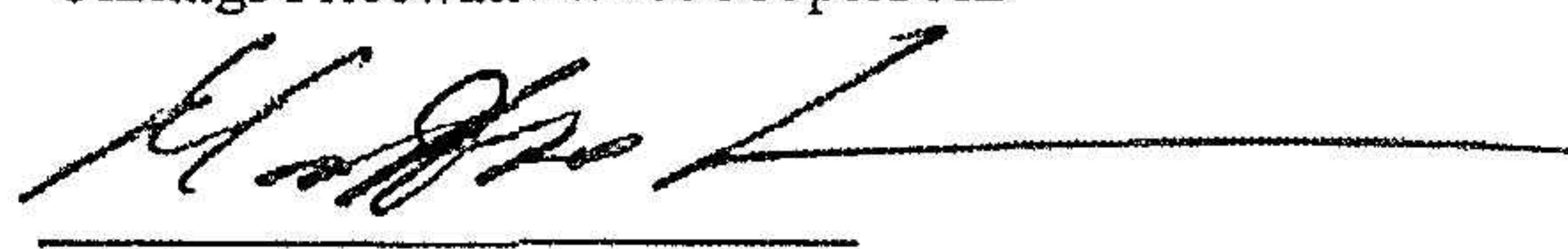
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-06 för fastställelse.

Hög den 6 februari 2024.


Leif Andersson
Ordförande


Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Stävie AB, org.nr 556797-2699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Stävie ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Stävie AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

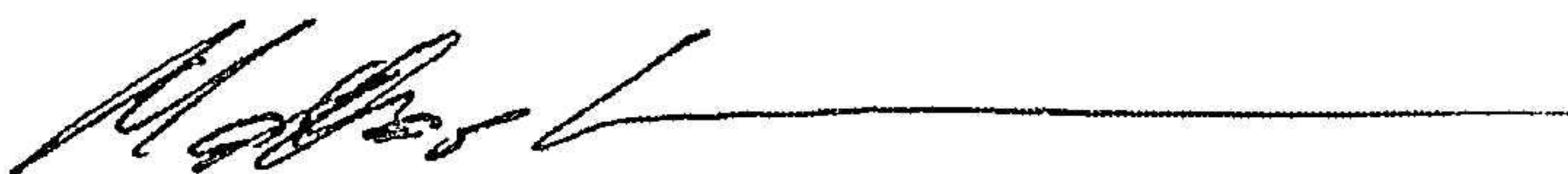
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor