

Årsredovisning

för

Vårsolen Fastigheter AB

559344-0448

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårsolen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 18 oktober 2023



Torbjörn Klaréus

Årsredovisning

för

Vårsolen Fastigheter AB

559344-0448

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

MBN

Styrelsen för Vårsolen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet
Företaget har sitt säte i STOCKHOLMS LÄN, NORRTÄLJE KOMMUN.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (6 mån)
Nettoomsättning	315	94
Resultat efter finansiella poster	-528	-141
Soliditet (%)	8,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	-140 789	284 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140 789	140 789	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-527 666	-527 666
Belopp vid årets utgång	25 000	1 259 211	-527 666	756 545

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 211
Erhållet aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-527 666
	731 545
disponeras så att i ny räkning överföres	731 545

M. B. W.

731 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102505133

BU
AK

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-11-01 -2022-04-30 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		315 434	94 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		315 434	94 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 665	-166 885
Personalkostnader	3	-2 305	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 381	-25 588
Summa rörelsekostnader		-559 351	-192 473
Rörelseresultat		-243 917	-98 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 755	-42 316
Summa finansiella poster		-283 749	-42 316
Resultat efter finansiella poster		-527 666	-140 789
Resultat före skatt		-527 666	-140 789
Årets resultat		-527 666	-140 789

2023102505134

BK
M

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 612 978	6 777 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		13 258	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 626 236	6 777 550

Summa anläggningstillgångar 8 626 236 6 777 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 849	4 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 438	0
Summa kortfristiga fordringar		12 287	4 419

Kassa och bank

Kassa och bank		164 498	100 060
Summa kassa och bank		164 498	100 060
Summa omsättningstillgångar		176 785	104 479

SUMMA TILLGÅNGAR 8 803 021 6 882 029

BN

OK

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 259 211

400 000

Årets resultat

-527 666

-140 789

Summa fritt eget kapital

731 545

259 211

Summa eget kapital

756 545

284 211

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 136 839

3 759 171

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 600 000

2 600 000

Summa långfristiga skulder

7 736 839

6 359 171

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 996

129 996

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

28 166

0

Övriga skulder

460

8 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 015

99 971

Summa kortfristiga skulder

309 637

238 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 803 021

6 882 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	4 400 000
	8 500 000	4 400 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-11-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 803 138	
Inköp	1 959 066	6 803 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 762 204	6 803 138
Ingående avskrivningar	-25 588	
Årets avskrivningar	-110 381	-25 588

BW
M

2023102505138

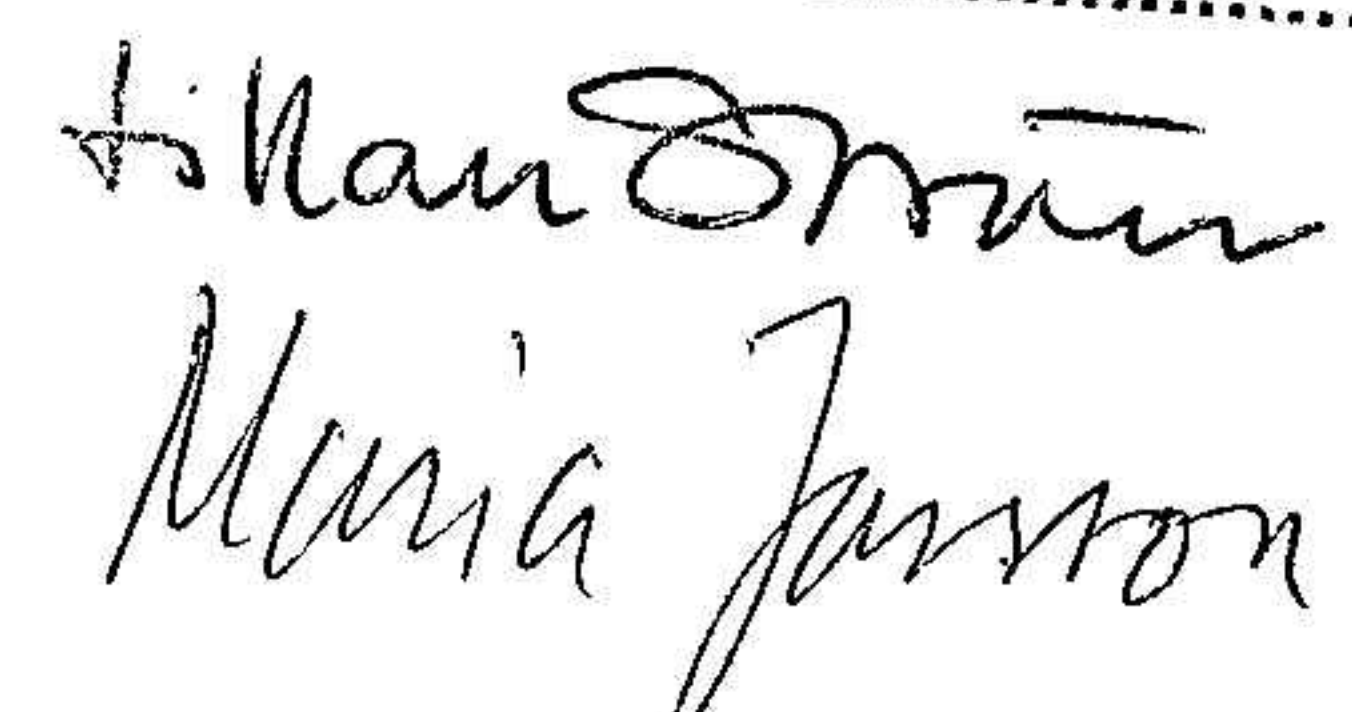
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 969	-25 588
Utgående redovisat värde	8 626 235	6 777 550
Not 5 Långfristiga skulder		
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 195 855	3 239 187
	3 195 855	3 239 187

Norrtälje den 12 oktober 2023


Torbjörn Klaréus
Ordförande


Benny Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Maria Jansson