

Årsredovisning för
Kalksten Park & Spa AB
559257-5871

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalksten Park & Spa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-31


Fredrik Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalksten Park & Spa AB, 559257-5871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med bolaget är att det ska leverera service till ägaren, Brf Paviljongen i Limhamn, inom ramen för ett nystartat boendekoncept.

Bolaget har under år 2022, enligt avtal med Brf Paviljongen i Limhamn, hyrt gemensamhetsytor för att där leverera service. Främst har detta gällt öppnande av Spa/gym, för boende i Brf Paviljongen i Limhamn.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 313 227	1 261 531	100 000
Resultat efter finansiella poster	125 125	66 637	70 404
Soliditet, %	87	35	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	80 957
Årets resultat		75 496
Vid årets slut	100 000	156 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156 453 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	80 957
årets resultat	75 496
Totalt	156 453
disponeras för	
balanseras i ny räkning	156 453
Summa	156 453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fry
BO
40B

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 313 227	1 261 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 313 227	1 261 531
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 053 992	-1 052 496
Övriga externa kostnader		-77 096	-81 659
Personalkostnader	2	0	-3 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 000	-57 000
Summa rörelsekostnader		-2 188 088	-1 194 450
Rörelseresultat		125 139	67 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-106	-518
Summa finansiella poster		-14	-444
Resultat efter finansiella poster		125 125	66 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-17 000
Resultat före skatt		95 125	49 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 629	-10 648
Årets resultat		75 496	38 989

Fu
Bo
TB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 000	228 000
Summa materiella anläggningstillgångar		171 000	228 000
Summa anläggningstillgångar		171 000	228 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 923	79 122
Summa kortfristiga fordringar		5 923	79 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 707	282 278
Summa kassa och bank		177 707	282 278
Summa omsättningstillgångar		183 630	361 400
SUMMA TILLGÅNGAR		354 630	589 400

Fu
BOA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 957	41 968
Årets resultat		75 496	38 989
Summa fritt eget kapital		156 453	80 957
Summa eget kapital		256 453	180 957
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		64 000	34 000
Summa obeskattade reserver		64 000	34 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	356 250
Skatteskulder		15 840	0
Övriga skulder		13 337	13 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		34 177	374 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 630	589 400

Fly
B
K

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	106	518
Summa	106	518

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	0
-Nyanskaffningar	0	285 000
Vid årets slut	285 000	285 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 000	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 000	-57 000
Vid årets slut	-114 000	-57 000
Redovisat värde vid årets slut	171 000	228 000

Underskrifter

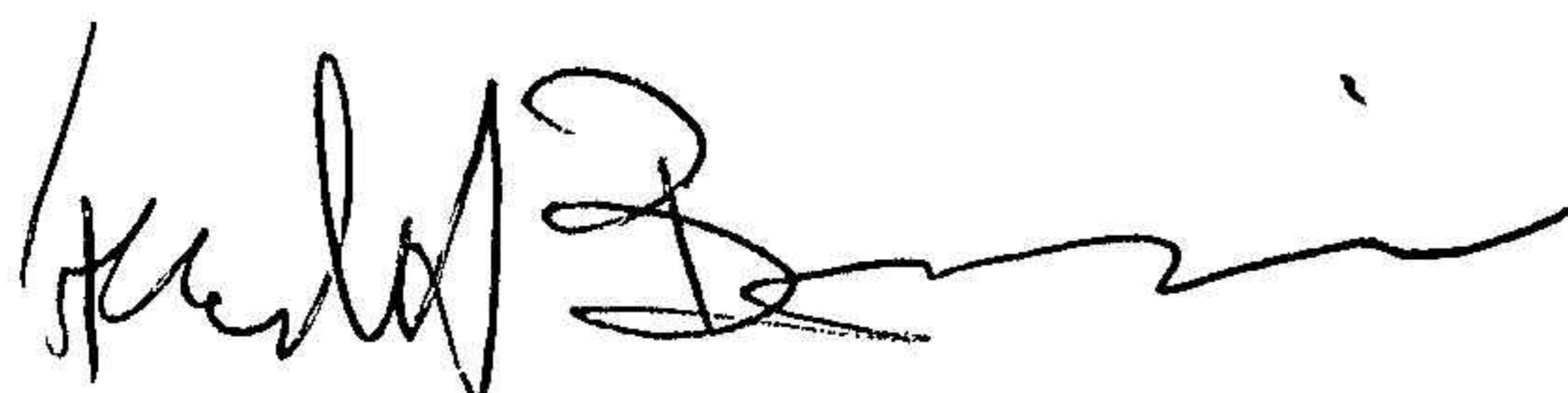
Malmö 2023-03-07



Fredrik Magnusson



Birgitta Olsson



Fredrik Bonnevier