

# ÅRSREDOVISNING

## för

### DAL Fastigheter i Umeå AB

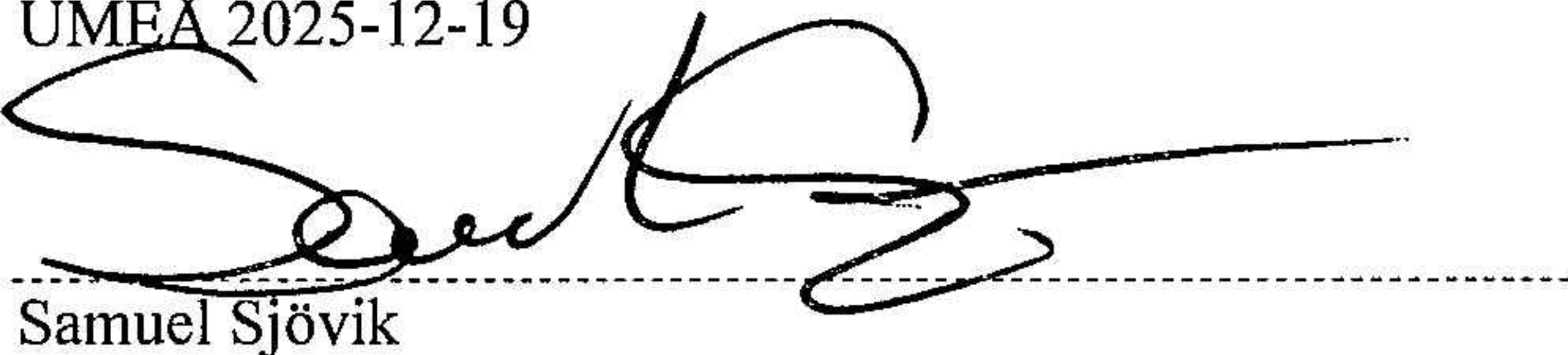
Org.nr. 556965-6308

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DAL Fastigheter i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

UMEÅ 2025-12-19



Samuel Sjövik

# ÅRSREDOVISNING

för

## DAL Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556965-6308

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom snöröjning, markplanering och fastighetsförvaltning. Äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 619 858	6 840 515	6 378 286	3 854 847
Resultat efter finansiella poster	1 330 104	3 251 232	2 658 361	1 463 552
Soliditet (%)	89,25	87,62	87,63	80,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 942 650	1 568 860	8 561 510
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		1 568 860	-1 568 860	0
Årets resultat			1 092 392	1 092 392
Belopp vid årets utgång	50 000	8 111 510	1 092 392	9 253 902

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 111 510
Årets resultat	1 092 392
	<u>9 203 902</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 703 902
	<u>9 203 902</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**DAL Fastigheter i Umeå AB**

Org.nr. 556965-6308

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 619 858	6 840 515
Övriga rörelseintäkter		282 409	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 902 267</u>	<u>6 840 515</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-596 413	-471 865
Handelsvaror		-372 456	-130 168
Övriga externa kostnader		-707 863	-1 076 734
Personalkostnader	2	-862 622	-970 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 101 475	-1 119 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 640 829</u>	<u>-3 769 180</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 261 438	3 071 335
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 242	156 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 576	23 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>68 666</u>	<u>179 897</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 330 104	3 251 232
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		54 546	-1 276 172
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>54 546</u>	<u>-1 276 172</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 384 650	1 975 060
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-292 258	-406 200
<b>Årets resultat</b>		<u>1 092 392</u>	<u>1 568 860</u>

2026010805015

**DAL Fastigheter i Umeå AB**

Org.nr. 556965-6308

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

960 659

981 699

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

3 705 772

3 428 613

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 666 431

4 410 312

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

2 625 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 625 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

7 291 431

4 410 312

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

436 058

170 099

Övriga fordringar

168 252

16 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

156 842

228 463

**Summa kortfristiga fordringar**

761 152

414 865

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 976 931

7 706 706

**Summa kassa och bank**

4 976 931

7 706 706

**Summa omsättningstillgångar**

5 738 083

8 121 571

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 029 514

12 531 883

2026010805016

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 111 510

6 942 650

Årets resultat

1 092 392

1 568 860

Summa fritt eget kapital

9 203 902

8 511 510

Summa eget kapital

9 253 902

8 561 510

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

685 376

685 376

Akkumulerade överavskrivningar

2 306 975

2 361 521

Summa obeskattade reserver

2 992 351

3 046 897

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

38 875

Leverantörsskulder

534 205

212 409

Skatteskulder

189 160

590 317

Övriga skulder

59 896

81 875

Summa kortfristiga skulder

783 261

923 476

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 029 514**

**12 531 883**

2026010805017

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024/2025** **2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
Utgående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
Ingående avskrivningar	-205 835	-184 795
Årets avskrivningar	-21 040	-21 040
Utgående avskrivningar	-226 875	-205 835
Redovisat värde	960 659	981 699

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 947 914	5 614 049
Inköp	1 451 835	1 333 865
Försäljning	-364 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 035 749	6 947 914
Ingående avskrivningar	-3 519 301	-2 420 840
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	269 759	-304 651
Årets avskrivningar	-1 080 434	-793 810
Utgående avskrivningar	-4 329 976	-3 519 301
Redovisat värde	3 705 773	3 428 613

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2026010805019

Företag Organisationsnummer Säte	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Umeå Frakten 25 Fastighets AB 556719-8063 Umeå	25 000	25 000
100,00%		<hr/> 25 000

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	<hr/> 2 625 000	<hr/> 0
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	0
Redovisat värde	<hr/> 2 625 000	<hr/> 0

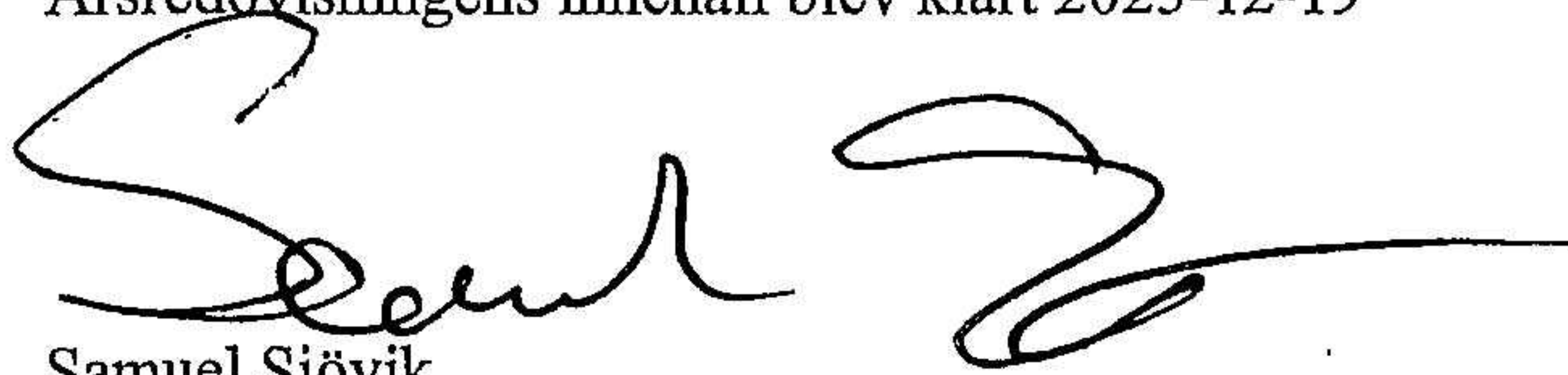
## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19



Samuel Sjövik  
Verkställande direktör  
2025-12-19