

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Org.nr: 55 62 42 -5016

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Notanteckningar	7
Underskrift	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Fastighet i Färjestaden AB intygar härmed:
att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,
att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12 och
att årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Färjestaden 2024-02-02



Olof Abrahamsson

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Bläcksvampgatan 6, 386 32 Färjestaden
telefon 0485/342 70

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Org.nr: 55 62 42 -5016

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Notanteckningar	7
Underskrift	9

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Bläcksvampgatan 6, 386 32 Färjestaden
telefon 0485/342 70

ÅRSREDOVISNING 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Mark & Fastighet i Färjestaden AB får härmed avlämna redovisning för bolagets trettioåttonde verksamhetsår 2022-09-01 - 2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev fram till och med år 2001 installationsverksamhet av VVS- och EI-produkter, under firmanamnet Kalmar VVS-Montage AB. År 2011 ändrades bolagets namn till Mark & Fastighet i Färjestaden AB.

Sedan installationsverksamheten överlåtits har bolagets huvudverksamhet varit att förvalta industrifastigheten Björnhovda 1:18, på Kraftvägen i Färjestaden, där huvuddelen av lokalerna är uthyrda till externa hyresgäster. Under år 2006 förvärvades ytterligare en fastighet, med icke planlagd mark, som bedöms att kunna exploateras. Sedan 2013 äger bolaget också hyresfastigheten Färjestaden 1:102 med adress Storgatan 28 i Färjestaden.

Väsentliga händelser under året och förväntningar beträffande framtida utveckling

Efter beslut på en extra bolagsstämma 2015 ändrades Bolagsordningen så att kravet på att välja revisor slopades. Efter två år med stora fastighetsreparationer har det nu avslutade verksamhetsåret inneburet mera "normala" kostnader vilket medfört att rörelseresultatet åter blivit positivt.

Bolaget kommer även i fortsättningen att syssla med fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet i motsvarande omfattning som under de senaste fem åren.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning och resultatet av verksamheten under de senaste fem åren, samt det egna kapitalets andel av balansomslutningen (soliditet) på bokslutsdagen framgår av följande tabell:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning (kr)	659 161	592 448	539 853	441 918	405 879
Resultat efter finansiella poster (kr)	102 622	54 157	63 212	-688 093	9 423
Soliditet (%)	99,2%	98,9%	97,7%	97,6%	98,2%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Fritt</u> <u>eget kap.</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u> <u>eget kap.</u>
Belopp vid årets början (*)	200 000	40 000	8 504 136	49 810	8 793 946
Disposition av föregående års resultat			49 810	-49 810	0
Aktieutdelning enligt årsstämmebeslut			-216 400		-216 400
Årets resultat				98 483	98 483
Summa vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>8 337 546</u>	<u>98 483</u>	<u>8 676 029</u>

*) aktiekapitalet fördelat på 2.000 aktier

JA JA

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att årets redovisade vinst	98 483,44 kr
tillsammans med de balanserade vinstmedlen	8 337 546,65 kr
totalt	8 436 030,09 kr
disponeras så att till aktieägarna utdelas	
108,20 kronor per aktie för totalt 2000 aktier	= -216 400,00 kr
och att de återstående vinstmedlen balanseras till nästa år	8 219 630,09 kr

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Efter de föregående årens redovisade underskott så har det nu avslutade verksamhetsåret redovisat ett positivt resultat som beräknas kunna bibehållas även under kommande år.

Resultatet av verksamheten under det pågående verksamhetsåret beräknas inte innebära några onormala driftskostnader och bolagets soliditet efter den nu föreslagna utdelningen motsvarar en soliditet på 96,7 % vilket måste anses vara betryggande.

Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt och inte förhindrar bolaget från att göra erforderliga investeringar.

Därför bedömer vi att den föreslagna utdelningen inte strider mot bestämmelserna i ABL 17 kap. 3§ 2 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

OA PA

2024020502045

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

		<u>2022.09.01 - 2023.08.31</u>	<u>2021.09.01 - 2022.08.31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	659 161,00	592 448,00
Summa rörelseintäkter		<u>659 161,00</u>	<u>592 448,00</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-344 596,33	-463 270,39
Personalkostnader	Not 3	-16 731,00	-16 731,00
Avskrivningar	Not 4	-306 194,00	-117 054,00
Rörelseresultat		<u>-8 360,33</u>	<u>-4 607,39</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 5	103 371,47	58 768,32
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 642,39	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 031,00	-4,00
Summa finansiella poster		<u>110 982,86</u>	<u>58 764,32</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>102 622,53</u>	<u>54 156,93</u>
Resultat före skatt		<u>102 622,53</u>	<u>54 156,93</u>
Skatt på årets resultat		-4 139,09	-4 346,43
Årets resultat		<u>98 483,44</u>	<u>49 810,50</u>

OA JH

BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark Not 6 5 396 686,00 5 504 480,00

Inventarier, verktyg och installationer Not 7 779 800,00 19 200,00

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav Not 8 1 891 287,79 2 795 907,40

Summa anläggningstillgångar 8 067 773,79 8 319 587,40

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 505,00 875,00

Övriga fordringar 4 945,00 4 198,00

Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter 25 446,61 24 209,00

Kassa och bank 650 920,40 544 631,19

Summa omsättningstillgångar 682 817,01 573 913,19

SUMMA TILLGÅNGAR 8 750 590,80 8 893 500,59

CA

JA

2024020502047

2024020502048

BALANSRÄKNING (forts.)

(Belopp i kronor)

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000,00	200 000,00
Reservfond	<u>40 000,00</u>	<u>40 000,00</u>
Summa bundet eget kapital	240 000,00	240 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	8 337 546,65	8 504 136,15
Årets resultat	<u>98 483,44</u>	<u>49 810,50</u>
Summa fritt eget kapital	8 436 030,09	8 553 946,65
Summa eget kapital	8 676 030,09	8 793 946,65
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	15 845,00	9 898,00
Övriga Skulder	3 023,71	2 264,69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9 <u>55 692,00</u>	<u>87 391,25</u>
Summa kortfristiga skulder	74 560,71	99 553,94
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	8 750 590,80	8 893 500,59

DA PA

NOTANTECKNINGAR

(Belopp anges i kronor om ej annat anges.)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av anläggningstillgångar har skett enligt plan med följande procentsatser:

Byggnader, Industribyggnader	4,0%	per år
Byggnader, Bostadsfastighet	2,0%	per år
Inventarier	20,0%	per år

Upplysningar till resultaträkningen

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Not 2 Nettoomsättning		
Hysesintäkter	659 153	584 148
Övriga intäkter	8	8 300
Summa nettoomsättning	<u>659 161</u>	<u>592 448</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Not 3 Anställda och personalkostnader		
<i>Medeltalet anställda</i> (*)	0,1	0,1

*) Beräknat genom att arbetad tid dividerats med 1800 timmar per år båda åren.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader	107 794	107 794
Inventarier	198 400	9 260
Summa avskrivningar	<u>306 194</u>	<u>117 054</u>

Not 5 Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Utdelning	47 294	58 768
Realisationsresultat	56 077	0
	<u>103 371</u>	<u>58 768</u>

DA JH

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

Avser följande tre fastigheter:

Björnhovda 1:18 på Kraftvägen i Färjestaden, vilken inrymmer industri- och lagerlokaler som i huvudsak har varit uthyrda under året,

Färjestaden 1:102 på Storgatan 28 i Färjestaden, som inrymmer lägenheter och lokaler vilka är uthyrda till externa hyresgäster, samt

Skogsby 5:6 som är obebyggd och för närvarande är taxerad som jordbruksmark.

Byggnader	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<u>Ackumulerade Anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	5 048 870	5 048 870
Inköpt under året	0	0
Vid årets slut	<u>5 048 870</u>	<u>5 048 870</u>
<u>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Vid årets början	1 446 886	1 339 092
Årets avskrivningar	107 794	107 794
Vid årets slut	<u>1 554 680</u>	<u>1 446 886</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 494 190	3 601 984
Mark		
Ingående bokfört värde på mark	1 902 496	1 902 496
Inköpt under året	0	0
In- och utgående bokfört värde på mark	<u>1 902 496</u>	<u>1 902 496</u>
Summa bokf. värde byggnader och mark	<u>5 396 686</u>	<u>5 504 480</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	592 015	592 015
Inköpt under året	959 000	0
Vid årets slut	<u>1 551 015</u>	<u>592 015</u>
<u>Ackumulerade bokföringsmässiga avskrivningar</u>		
Vid årets början	572 815	563 555
Avskrivningar i bokslut	198 400	9 260
Vid årets slut	<u>771 215</u>	<u>572 815</u>
Utgående bokförda värden	<u>779 800</u>	<u>19 200</u>

EA JH

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	2 795 908	2 506 030
Inköp under året	0	289 878
Försäljning under året	-904 620	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>1 891 288</u>	<u>2 795 908</u>
Redovisat värde	1 891 288	2 795 908
Marknadsvärde vid årets slut	<u>2 444 673</u>	<u>3 221 840</u>
Ej realiserat övervärde	<u>553 385</u>	<u>425 932</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Här redovisas skulder för förskottsbetalade hyror och upplupna kostnader bl.a. löner och sociala-kostnader samt redovisningsarvode.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ställda eventalförpliktelser	Inga	Inga

Färjestaden 2024 - 01 - 11



Olof Abrahamsson