

Årsredovisning för

**Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås**

556567-9064

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västerås 2024-11-11



Peter Eriksson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås, 556567-9064, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året bhar dotterbolaget Mattbolaget Eriksson i Västerås AB avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	903	8 285	15 867	17 305
Resultat efter finansiella poster	-65	373	2 248	1 863
Soliditet, %	39	38	42	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	4 955
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 500
Årets resultat			173
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>3 628</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 628 370 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 454
Årets resultat	174
<b>Totalt</b>	<b>3 628</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 628
<b>Summa</b>	<b>3 628</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*AS*

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		903	8 285
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	665
Övriga rörelseintäkter		-	41
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>903</b>	<b>8 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 589
Övriga externa kostnader		-247	-1 851
Personalkostnader	2	-	-2 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-480	-542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727</b>	<b>-8 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176</b>	<b>989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-338	-228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64</b>	<b>823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		305	192
Förändring av överavskrivningar		-	21
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>305</b>	<b>213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241</b>	<b>1 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67	-232
<b>Årets resultat</b>		<b>174</b>	<b>804</b>

2024111502963

15

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 380	10 860
Summa materiella anläggningstillgångar		10 380	10 860
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		-	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 380</b>	<b>10 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		876	564
Övriga fordringar		2 640	4 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	42
Summa kortfristiga fordringar		3 516	4 656
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		331	581
Summa kassa och bank		331	581
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 847</b>	<b>5 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 227</b>	<b>16 122</b>

2024111502964

AS

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 455	4 150
Årets resultat		174	804
Summa fritt eget kapital		3 629	4 954
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 749</b>	<b>5 074</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 186	2 491
Summa obeskattade reserver		2 186	2 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 489	7 787
Summa långfristiga skulder		7 489	7 787
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298	298
Skatteskulder		416	254
Övriga skulder		-	138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89	80
Summa kortfristiga skulder		803	770
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 227</b>	<b>16 122</b>

202411502965

✓

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	-	3
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-338	-228
<b>Summa</b>	<b>-338</b>	<b>-228</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 672	17 672
	<u>17 672</u>	<u>17 672</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 812	-6 332
-Årets avskrivning enligt plan	-480	-480
	<u>-7 292</u>	<u>-6 812</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 380</b>	<b>10 860</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		2 947
-Nyanskaffningar		50
-Avyttringar och utrangeringar		-2 997
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-2 655
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		2 717
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-62
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 999
	<u>5 999</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000	2 000
Fastighetsinteckning	10 200	10 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 200</b>	<b>12 200</b>

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

*AG*

## Underskrifter

Västerås 2024-11-11



Peter Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2024.



Anders Thim  
Auktoriserad revisor

202411502968

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås, org.nr 556567-9064

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

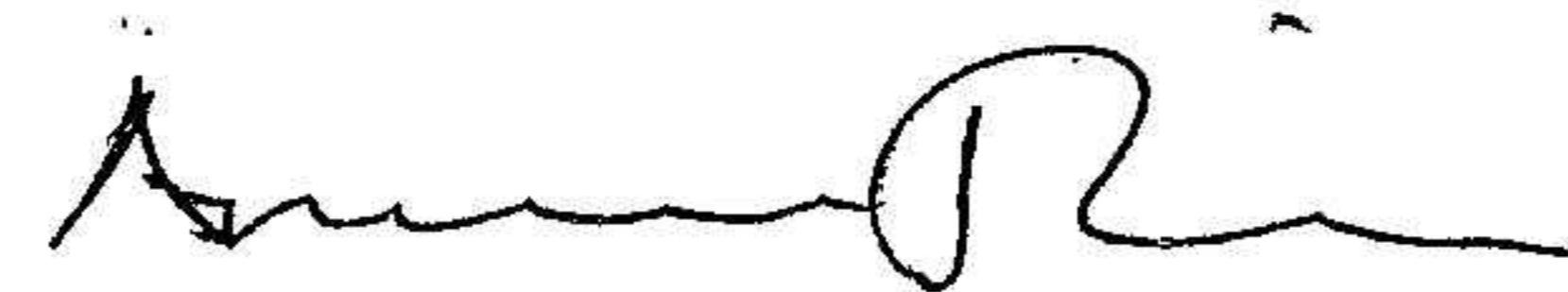
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 11 november 2024



Anders Thim

Auktoriserad revisor