

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsmäklaren i Ängelholm AB**  
556579-3915

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklaren i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 30 april 2025

Ulrika Ljunggren Sörensen



# Årsredovisning

för

## Bostadsmäklaren i Ängelholm AB

556579-3915

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsmäklaren i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari i förhyrda lokaler i Ängelholm. Objekten finns i huvudsak i Nordvästra Skåne.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 914	3 032	2 491	3 606
Resultat efter finansiella poster	-374	490	-79	630
Soliditet (%)	34	54	56	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	235 199	299 339	<b>654 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			299 339	-299 339	<b>0</b>
Årets resultat				6 679	<b>6 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>534 538</b>	<b>6 679</b>	<b>661 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 538
årets vinst	6 679
	<b>541 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	541 217
	<b>541 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 914 347	3 031 523
Övriga rörelseintäkter		203 831	109 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 118 178</b>	<b>3 141 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-567 167	0
Övriga externa kostnader		-864 707	-1 251 947
Personalkostnader	2	-2 060 997	-1 399 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 492 871</b>	<b>-2 651 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 693</b>	<b>490 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 187	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 134	-1 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 053</b>	<b>-688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-373 640</b>	<b>489 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		399 483	-105 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>399 483</b>	<b>-105 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 843</b>	<b>383 827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 164	-84 488
<b>Årets resultat</b>		<b>6 679</b>	<b>299 339</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	131 408	131 408
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 500	156 000
Övriga fordringar		120 899	109 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 732	30 527
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 131</b>	<b>296 055</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 171 146	1 400 360
Redovisningsmedel		1 033 557	434 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 204 703</b>	<b>1 834 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 499 834</b>	<b>2 130 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 631 242</b>	<b>2 262 323</b>

2025053009314

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

534 538

235 199

Årets resultat

6 679

299 339

**Summa fritt eget kapital**

**541 217**

**534 538**

**Summa eget kapital**

**661 217**

**654 538**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

300 991

700 474

**Summa obeskattade reserver**

**300 991**

**700 474**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 279

118 468

Skatteskulder

21 592

120 023

Övriga skulder

1 273 665

624 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 498

43 942

**Summa kortfristiga skulder**

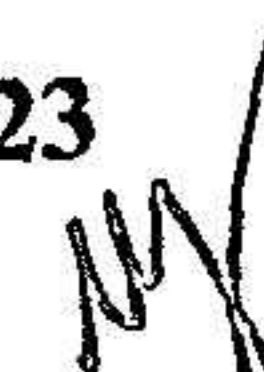
**1 669 034**

**907 311**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 631 242**

**2 262 323**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Objektskostnader redovisas från och med 2024 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 708	19 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 708</b>	<b>19 708</b>
Ingående avskrivningar	-19 708	-19 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 708</b>	<b>-19 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 408	131 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 408</b>	<b>131 408</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	69 483
Periodiseringsfond 2020	64 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	164 278	164 278
Periodiseringsfond 2023	136 713	136 713
	<b>364 991</b>	<b>700 474</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 781	2 377

**Not 7 Ställda säkerheter**

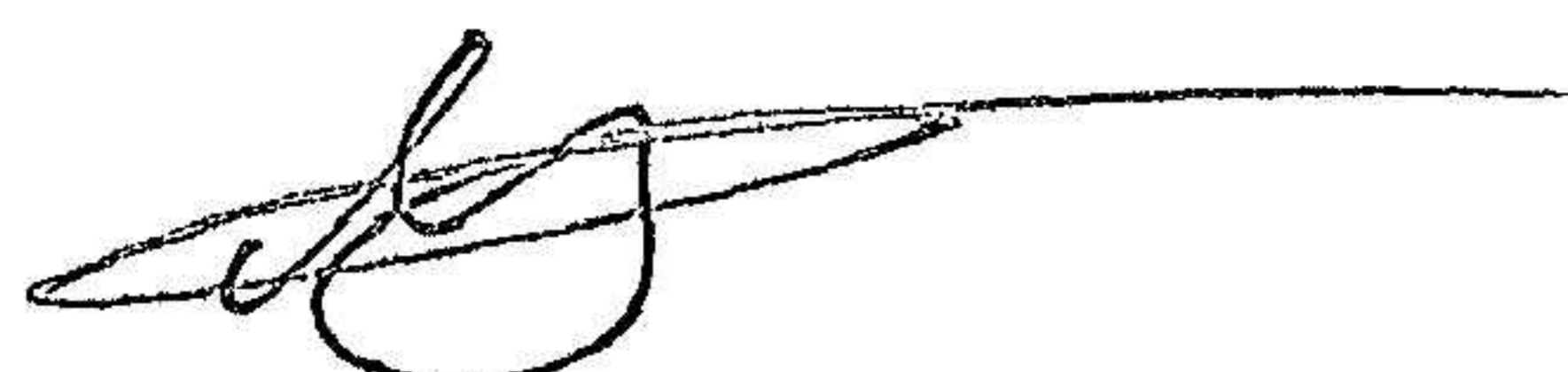
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	442 000	442 000
	<b>442 000</b>	<b>442 000</b>

Ängelholm 2025-04-30



Ulrika Ljunggren Sörensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklaren i Ängelholm AB

Org.nr 556579-3915

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklaren i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklaren i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklaren i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklaren i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklaren i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm den 30 april 2025



Malin Fredin  
Auktoriserad revisor