20230629580 71

Lennart och Marita Invest AB

556859-3387

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN

2022.01.01 - 2022.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på årsstämma den 2023-05-09. Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

Åsa 2023-05-09

Lennart Appelgren

Lennart Appelgren

20230629580072

Verksamhet

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Lennart och Marita Invest AB är moderbolag till Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB, 556980-0815, med säte i Östersund.

Alla belopp i SEK.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	1 015	-1	-9	-10
Soliditet %	100	85	85	86,3

Förändringar i eget kapital	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets ingång	50 000	35 253	-1 050	84 203
Förra årets resultatdisposition		-1 050	1 050	0
Årets resultat			1 014 701	1 014 701
Vid årets utgång	50 000	34 203	1 014 701	1 098 904

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	34 203
Resultat för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31	1 014 701
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2022.12.31	1 048 904

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare, 1 000 kr / aktie, totalt	1 000 000
och att tidpunkten för utdelningen fastställes av styrelsen.	
Balanseras i ny räkning	48 904
	1 048 904

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230629058073

RESULTATRÄKNING	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	0
Övriga intäkter	15 000	0
	15 000	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-300	-1 050
Summa rörelsekostnader	-300	-1 050
RÖRELSERESULTAT	14 700	-1 050
Finansiella poster		
Resultat från andelar i dotterföretag	1 000 000	0
Ränteintäkter	1	0
Summa finansiella poster	1 000 001	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 014 701	-1 050
RESULTAT FÖRE SKATT	1 014 701	-1 050
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	1 014 701	-1 050

20230629580074

BALANSRÄKNING	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR		
Finansiella anläggningstillgångar:		
Andelar i koncernföretag (not 2)	50 000	50 000
	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar	50 000	50 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar:		
Fordran dotterbolag	1 000 000	0
Övriga kortfristiga fordringar	473	472
Summa kortfristiga fordringar	1 000 473	472
Kassa och bank:		
Kassa och bank	48 431	48 731
Summa kassa och bank	48 431	48 731
Summa omsättningstillgångar	1 048 904	49 203
SUMMA TILLGÅNGAR	1 098 904	99 203

20230629580075

BALANSRÄKNING forts.	2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet: Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt: Balanserat resultat	34 203	35 253
Årets resultat	1 014 701	-1 050
Summa fritt eget kapital	1 048 904	34 203
SUMMA EGET KAPITAL	1 098 904	84 203
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
Summa kortfristiga skulder	0	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 098 904	99 203

20230629580076

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal / Kapitalandel%	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Hagvägen 35 AB	Östersund	100	50 000
556980-0815			50 000

Ingående anskaffningsvärden	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022.12.31	2021.12.31
Borgensåtagande för koncernföretag	21 000 000	25 000 000
	21 000 000	25 000 000

Åsa 2023-05-09

Lennart Appelgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-09
Öhrlings Pricewatwerhouse Coopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

20230629058077

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart & Marita invest AB, org.nr 556859-3387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lennart & Marita invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennart & Marita invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lennart & Marita invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lennart & Marita invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart & Marita invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230629058078

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lennart & Marita invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: