

# Årsredovisning

för

## Mäklarbyrån i Falkenberg AB

556663-4100

Räkenskapsåret

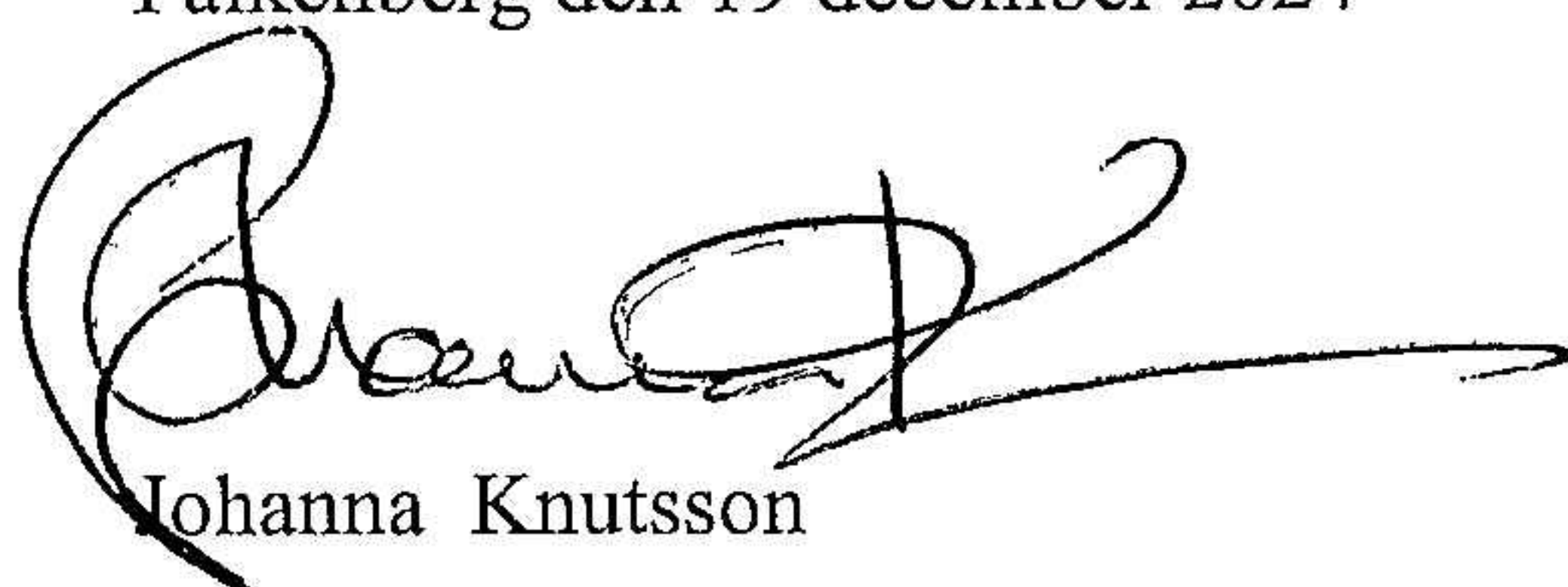
2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 19 december 2024



Johanna Knutsson

Styrelsen för Mäklarbyrån i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004-06-22 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning på villor, hyresfastigheter, fritidshus, bostadsrätter, tomter, mindre gårdar och nyproduktion. Bolaget bedriver sin verksamhet i hyrda lokaler med centralt läge i Falkenbergs stad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 181	2 899	5 207	5 461
Resultat efter finansiella poster	339	272	394	1 185
Soliditet (%)	53	40	48	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	432 733	147 856	700 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			147 856	-147 856	0
Årets resultat				186 745	186 745
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	580 589	186 745	887 334

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 590
årets vinst	186 745
	767 335
disponeras så att i ny räkning överföres	767 335
	767 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 180 952	2 899 148
Övriga rörelseintäkter		10 759	218 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 191 711</b>	<b>3 117 783</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader		-665 745	-576 533
Övriga externa kostnader		-778 321	-977 944
Personalkostnader	2	-1 592 753	-1 553 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 606	-35 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 069 425</b>	<b>-3 144 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 286</b>	<b>-26 374</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		214 004	297 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 943	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		265	752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217 212</b>	<b>298 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 498</b>	<b>272 122</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 498</b>	<b>197 122</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-58 753	-49 266
<b>Årets resultat</b>		<b>186 745</b>	<b>147 856</b>

J1

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 868

134 474

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**101 868**

**134 474**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

4

131 408

131 408

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 397 740

1 890 037

Andra långfristiga fordringar

6

98 734

89 190

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 627 882**

**2 110 635**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 729 750**

**2 245 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

453 750

209 568

Övriga fordringar

27 350

120 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 280

64 780

**Summa kortfristiga fordringar**

**521 380**

**394 844**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

739 626

651 823

Redovisningsmedel

352 845

505 000

**Summa kassa och bank**

**1 092 471**

**1 156 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 613 851**

**1 551 667**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 343 601**

**3 796 776**

J1

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

580 590

432 733

Årets resultat

186 745

147 856

**Summa fritt eget kapital**

**767 335**

**580 589**

**Summa eget kapital**

**887 335**

**700 589**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 127 178

1 033 178

**Summa obeskattade reserver**

**1 127 178**

**1 033 178**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 288

146 735

Övriga skulder

917 779

1 663 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 021

253 072

**Summa kortfristiga skulder**

**1 329 088**

**2 063 009**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 343 601**

**3 796 776**

J

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2024 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har omklassificerats.

Redovisningsmedel ligger från och med 2024 klassificerat på egen rad under rubriken kassa och bank. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med 2024 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Jk

2024122007410

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	499 768	337 768
Inköp	0	162 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 768</b>	<b>499 768</b>
Ingående avskrivningar	-365 294	-329 397
Årets avskrivningar	-32 606	-35 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397 900</b>	<b>-365 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 868</b>	<b>134 474</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 408	131 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 408</b>	<b>131 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 408</b>	<b>131 408</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 890 037	2 639 973
Försäljningar	-492 297	-749 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 740</b>	<b>1 890 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 397 740</b>	<b>1 890 037</b>

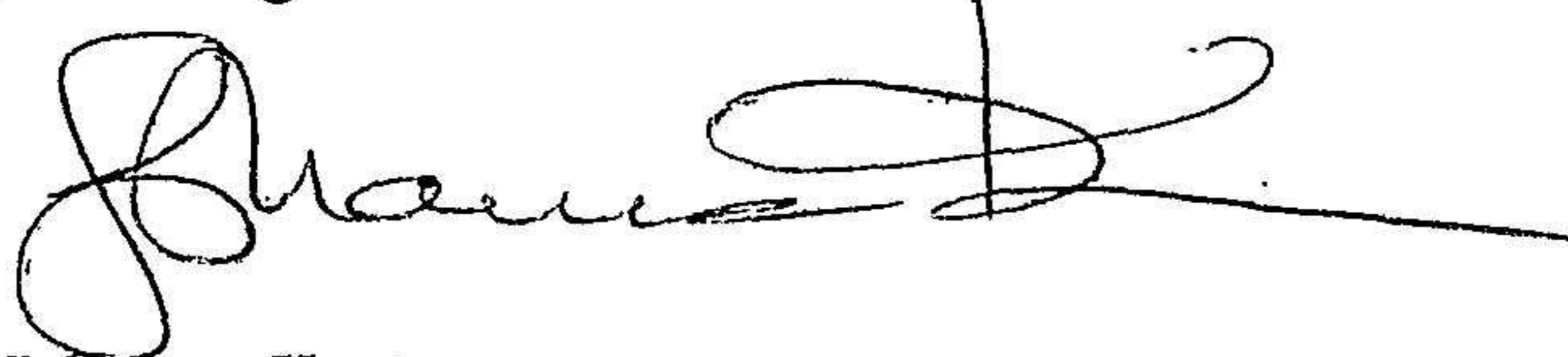
JK

2024122007411

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 190	89 190
Tillkommande fordringar	9 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 734	89 190
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 734</b>	<b>89 190</b>

Falkenberg den 19 december 2024



Johanna Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån i Falkenberg AB  
Org.nr 556663-4100

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024122007413

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 19 december 2024



Johan Persson  
Auktoriserad revisor