

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB

Org.nr. 556202-6871

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind  
2024-04-03

Styrelsen för Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheterna Eldkastaren 3 och Eldkastaren 6 i Helsingborg. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2021
Nettoomsättning	1 767	1 663	797	1 472
Resultat efter finansiella poster	478	291	379	485
Balansomslutning	16 266	16 407	3 235	11 619
Soliditet (%)	19,7	18,0	84,5	95,8

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	333 143	225 384	2 958 527
Balanseras i ny räkning	0	0	225 384	-225 384	0
Årets resultat	0	0	0	237 784	237 784
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	558 527	237 785	3 196 312

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>558 527</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>237 784</b>
<b>Summa</b>	<b>796 312</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>796 312</b>
<b>Summa</b>	<b>796 312</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 767 500	1 662 983
Övriga rörelseintäkter		69 786	450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 837 286</b>	<b>1 663 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-512 780	-494 415
Övriga externa kostnader		-22 863	-427 324
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 354	-116 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 997</b>	<b>-1 037 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 194 288</b>	<b>625 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716 389	-339 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-716 389</b>	<b>-334 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 899</b>	<b>290 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 899</b>	<b>240 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115	-15 276
<b>Årets resultat</b>		<b>237 784</b>	<b>225 384</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 739 057	2 859 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	20 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	73 801	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 812 858</b>	<b>2 880 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 812 858</b>	<b>2 880 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		337 197	188 476
Fordringar hos koncernföretag		12 853 207	12 930 707
Övriga fordringar		1 972	49 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 251	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 195 627</b>	<b>13 168 336</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 687	358 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 687</b>	<b>358 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 453 314</b>	<b>13 526 502</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 266 172</b>	<b>16 406 663</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		558 527	333 143
Årets resultat		237 784	225 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>796 312</b>	<b>558 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 196 312</b>	<b>2 958 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 166 000	12 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 166 000</b>	<b>12 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	264 000	528 000
Leverantörsskulder		45 747	3 152
Övriga skulder		141 046	84 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 067	512 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>903 860</b>	<b>1 128 136</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 266 172</b>	<b>16 406 663</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>9 903 931</b>	<b>9 870 180</b>
Inköp	0	33 751
Omklassificeringar	-33 751	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 870 180</b>	<b>9 903 931</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-7 044 459</b>	<b>-6 957 795</b>
Årets avskrivningar	-86 664	-86 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 131 123</b>	<b>-7 044 459</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 739 057</b>	<b>2 859 472</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>182 852</b>	<b>182 852</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>182 852</b>	<b>182 852</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-162 162</b>	<b>-132 689</b>
Årets avskrivningar	-20 690	-29 473
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 852</b>	<b>-162 162</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 690</b>

## 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedlagda utgifter	40 051	0
Omklassificeringar	33 751	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 801</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 801</b>	<b>0</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 110 000	10 208 000

## 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

  

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

## Övriga noter

### 7 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

*Staffan Haglind*

Staffan Haglind

**2024-03-18**

**Styrelseledamot**