

Pegmata Fastighets AB
Org nr 559107-0460

Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderköping 2024-11-25

Elektroniskt underskriven av:
Conny Jan Sture Svenlin
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den höga inflationen och ränteläget påverkat företags verksamhet negativt.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	773	743	521	418	386
Resultat efter finansiella poster	-20	8	7	54	4
Soliditet %	2	2	2	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 535	5 801
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		5 801	-5 801
Årets resultat			-19 587
Belopp vid årets utgång	50 000	87 336	-19 587

	230701
Förslag till resultatdisposition	240630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	87 336
årets resultat	-19 587
Totalt	67 749

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	67 749
Totalt	67 749

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230701-240630	220701-230630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		772 807	743 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		772 807	743 149
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-823
Övriga externa kostnader		-253 680	-290 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 550	-174 550
Summa rörelsekostnader		-428 230	-466 160
Rörelseresultat		344 577	276 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 294	-269 715
Summa finansiella poster		-364 164	-269 475
Resultat efter finansiella poster		-19 587	7 514
Resultat före skatt		-19 587	7 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 713
Årets resultat		-19 587	5 801

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 811 639	6 986 189
Summa materiella anläggningstillgångar		6 811 639	6 986 189
Summa anläggningstillgångar		6 811 639	6 986 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		448 398	513
Övriga fordringar		7 039	864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 386	167 860
Summa kortfristiga fordringar		470 823	169 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 612	2 497
Summa kassa och bank		11 612	2 497
Summa omsättningstillgångar		482 435	171 734
SUMMA TILLGÅNGAR		7 294 074	7 157 923

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 336	81 535
Årets resultat		-19 587	5 801
Summa fritt eget kapital		67 749	87 336
Summa eget kapital		117 749	137 336
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 031 618	6 234 018
Summa långfristiga skulder		6 031 618	6 234 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 800	220 800
Leverantörsskulder		60 207	24 970
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		417 516	206 843
Övriga skulder		393 665	304 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 519	29 765
Summa kortfristiga skulder		1 144 707	786 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 294 074	7 157 923

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	Avskrivningsprocent
	2-4 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	7 509 565	7 509 565
Utgående anskaffningsvärden	7 509 565	7 509 565
Ingående avskrivningar	-523 376	-348 826
Årets avskrivningar	-174 550	-174 550
Utgående avskrivningar	-697 926	-523 376
Utgående redovisat värde	6 811 639	6 986 189
2 Långfristiga skulder	240630	230630
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 148 418	5 380 818
3 Ställda säkerheter	240630	230630
Fastighetsinteckningar	6 822 000	6 822 000
Summa ställda säkerheter	6 822 000	6 822 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera hur oroligheterna i världen och inflationen kommer att påverka verksamheten

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Conny Jan Sture Svenlin
Conny Jan Sture Svenlin
Styrelseledamot
2024-11-22

Per Rickard Larsen
Per Rickard Larsen
Styrelseledamot
2024-11-22