

ÅRSREDOVISNING

för

Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl-Magnus Karlsson, Styrelseledamot
2025-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Underhållande reparationer sker fortlöpande på bolagets fastighet Linköping Muttern 3. Planerna för nybyggnation på fastigheten har lagts på is tills vidare. Uppskrivning har tidigare år gjorts av fastighetens värde till taxeringsvärde. Styrelsens bedömning är att det därutöver finns ett betydande övervärde i fastigheten.

Från och med januari 2022 hyrs byggnaden på den ägda fastigheten ut till moderbolaget Monsterbolagen AB. Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 682 | 640 | 400 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -253 | -312 | -363 | -740 |
| Soliditet (%) | 73 | 60 | 54 | 45 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivn.fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 798 577 | -183 156 | 187 291 | 3 827 712 |
| Förändring av uppskrivningsfond | | -85 044 | 85 044 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 187 291 | -187 291 | 0 |
| Årets resultat | | | | 19 436 | 19 436 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 713 533 | 89 179 | 19 436 | 3 847 148 |

Resultatdisposition

Fogelöga AB

Balanseras i ny räkning 89 179

Årets resultat 19 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med

förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 108 615

108 615

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 682 001 | 639 994 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>682 001</u> | <u>639 994</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -655 795 | -802 805 |
| Övriga externa kostnader | | -68 904 | -41 255 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -102 760 | -102 760 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-827 459</u> | <u>-946 820</u> |
| Rörelseresultat | | -145 458 | -306 826 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 | 131 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -107 929 | -4 921 |
| Summa finansiella poster | | <u>-107 842</u> | <u>-4 790</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -253 300 | -311 616 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 300 000 | 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>300 000</u> | <u>500 000</u> |
| Resultat före skatt | | 46 700 | 188 384 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 264 | -1 093 |
| Årets resultat | | <u>19 436</u> | <u>187 291</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 487 145 | 4 589 905 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>275 498</u> | <u>293 348</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 762 643 | 4 883 253 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 762 643 | 4 883 253 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 300 000 | 1 100 000 |
| Övriga fordringar | | 14 629 | 45 593 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>3 122</u> | <u>2 837</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 317 751 | 1 148 430 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>165 899</u> | <u>356 835</u> |
| Summa kassa och bank | | 165 899 | 356 835 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 483 650 | 1 505 265 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 246 293 | 6 388 518 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | | <u>3 713 533</u> | <u>3 798 577</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 3 738 533 | 3 823 577 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 89 179 | -183 156 |
| Årets resultat | | <u>19 436</u> | <u>187 291</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 108 615 | 4 135 |
| Summa eget kapital | | 3 847 148 | 3 827 712 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder | | <u>1 150 000</u> | <u>2 157 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 1 150 000 | 2 157 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 17 100 | 288 445 |
| Skulder till koncernföretag | | 57 750 | 55 000 |
| Skatteskulder | | 27 058 | 26 685 |
| Övriga skulder | | 13 010 | 12 676 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>134 227</u> | <u>21 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 249 145 | 403 806 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 246 293 | 6 388 518 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 850 478 | 850 478 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 850 478 | 850 478 |
| | Ingående avskrivningar | -59 150 | -41 434 |
| | Årets avskrivningar | -17 716 | -17 716 |
| | Utgående avskrivningar | -76 866 | -59 150 |
| | Ingående uppskrivningar | 3 798 577 | 3 883 621 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -85 044 | -85 044 |
| | Utgående uppskrivningar | 3 713 533 | 3 798 577 |
| | Redovisat värde | 4 487 145 | 4 589 905 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 2 364 000 | 2 364 000 |
| | Byggnader | 2 569 000 | 2 569 000 |
| | | 4 933 000 | 4 933 000 |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 293 348 | 293 348 |
| | Omklassificeringar | -17 850 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 275 498 | 293 348 |
| | Redovisat värde | 275 498 | 293 348 |

NOTER

| | | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Uppskrivningsfond | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Belopp vid årets ingång | 3 798 577 | 3 883 621 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -85 044 | -85 044 |
| | Belopp vid årets utgång | 3 713 533 | 3 798 577 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 150 000 | 2 157 000 |

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 2 600 000 | 2 600 000 |

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Monsterbolagen AB, Org. nr 556898-8389, med säte i Linköping.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Carl-Magnus Karlsson
Carl-Magnus Karlsson

Styrelseledamot
2025-02-11