

Årsredovisning för

Härnödalen Fastigheter Trähus AB

559239-3291

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

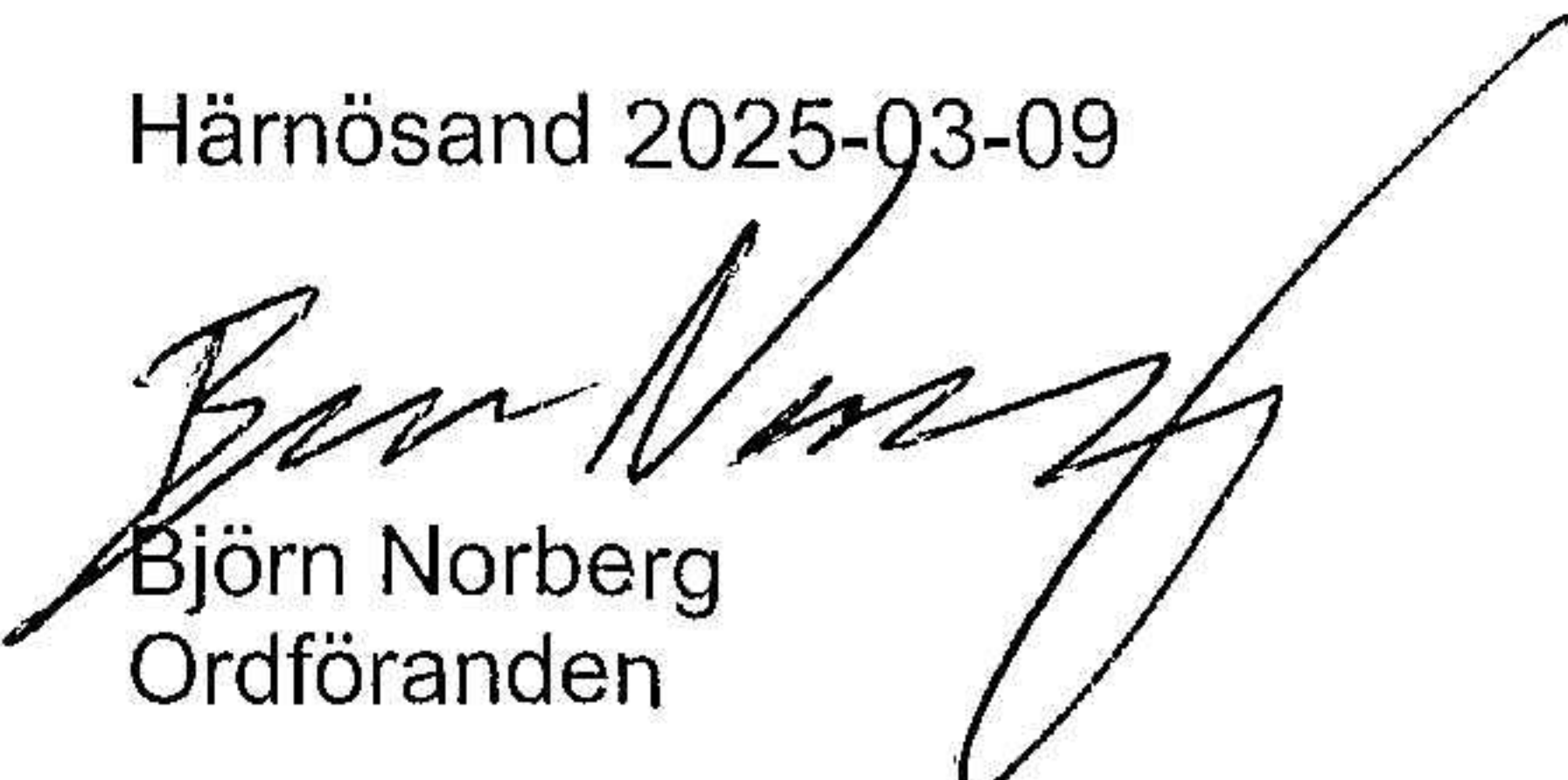
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och ordföranden i Härnödalen Fastigheter Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-03-09



Björn Norberg
Ordföranden

2025031400791

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnödalen Fastigheter Trähus AB, 559239-3291, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget har under året sålts av Westerlind Fastigheter Holding AB (org.nr.559239-3267) till Björn Norberg AB (org.nr.556867-0599, säte Härjedalen) 50 % och Robin Molin Invest AB (org.nr.559463-1359, säte Härnösand) 50%.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 337 377	2 184 001	2 022 256	1 992 006
Resultat efter finansiella poster	191 975	-186 348	-288 457	-934 216
Soliditet %	12,3	11	12,1	2
Definitioner: se not				

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 702 861
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		137 424
Vid årets slut	50 000	1 840 285

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 840 285, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 840 285
Summa	1 840 285

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Björn Norberg

R.N. R.M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		2 337 377	2 184 001
		2 337 377	2 184 001
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-1 157 337	-1 145 954
Övriga externa kostnader		-23 164	-316 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 512	-340 478
Rörelseresultat		806 364	381 319
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		779	1 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 168	-568 821
Resultat efter finansiella poster		191 975	-186 348
Resultat före skatt		191 975	-186 348
Skatt på årets resultat		-54 551	-19 472
Årets resultat		137 424	-205 820

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....Margaretha Morken

B.N R.M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 164 972	15 515 484
		15 164 972	15 515 484
Summa anläggningstillgångar		15 164 972	15 515 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 149	7 823
Fordringar hos koncernföretag		-	392 413
Övriga fordringar		52 423	79 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 003	-
		79 575	479 562
Kassa och bank		108 239	-
Summa omsättningstillgångar		187 814	479 562
SUMMA TILLGÅNGAR		15 352 786	15 995 046

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

B.N R.M

2025031400794

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 858 681	1 908 681
Vinst eller förlust föregående år		-155 820	-
Årets resultat		137 424	-205 820
		1 840 285	1 702 861
Summa eget kapital		1 890 285	1 752 861
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	4	1 678 067	1 719 557
		1 678 067	1 719 557
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 680 184	9 896 500
Skulder till koncernföretag		-	1 594 037
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		425 000	-
		11 105 184	11 490 537
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		220 210	152 000
Leverantörsskulder		6 449	127 682
Skulder till koncernföretag		-	299 285
Skatteskulder		102 613	128 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 978	324 200
		679 250	1 032 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 352 786	15 995 046

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
.....Margaretha Norberg.....

R.A / R.M

2025031400795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar/ uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Komponenter	Avskrivningstid
Stomme & Grund	50-100
Stomkompletteringar/innerväggar	50-75
Värme & Sanitet	50
EI	50
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	15
Fastighetsteknik	25
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/Hiss	25
Fönster, övrigt	50
Köksinredning	30

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenterna och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareth Norberg

R N D M

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget har ej haft någon anställd personal under året.	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	9 230 303	9 230 303
Vid årets slut	9 230 303	9 230 303
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 013 809	-1 895 115
-Årets avskrivning	-121 326	-118 694
Vid årets slut	-2 135 135	-2 013 809
Akkumulerade Övervärden		
-Vid årets början	8 298 990	8 520 777
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-229 186	-221 787
Vid årets slut	8 069 804	8 298 990
Redovisat värde vid årets slut	15 164 972	15 515 484
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 877 644	1 877 644
Redovisat värde vid årets slut	1 877 644	1 877 644

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

B. N R. M

2025031400797

Not 4 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
Väsentliga temporära skillnader	-	1 678 067	1 678 067
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	1 678 067	1 678 067
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	1 678 067	1 678 067
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader	-	1 719 557	1 719 557
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	1 719 557	1 719 557
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	1 719 557	1 719 557

Redovisad uppskjuten skatt hänför sig till väsentliga temporära skillnader mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässiga värde. Skattesatsen som används är 20,6%.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 799 344	9 288 500

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindingstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	12 686 000	12 686 000
	12 686 000	12 686 000
Summa ställda säkerheter	12 686 000	12 686 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har inte sett någon väsentlig påverkan på verksamheten under inledningen av 2025.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

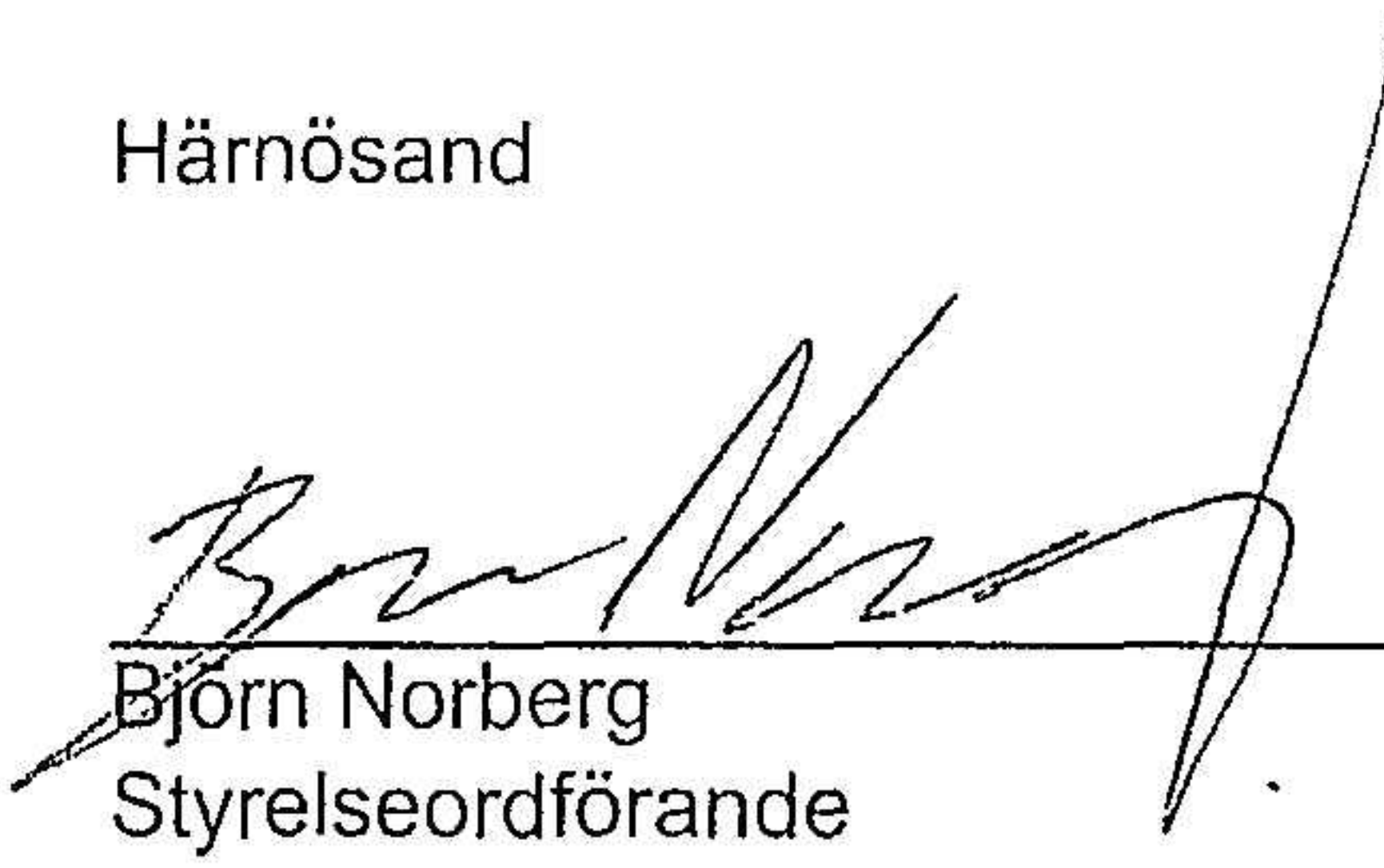
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

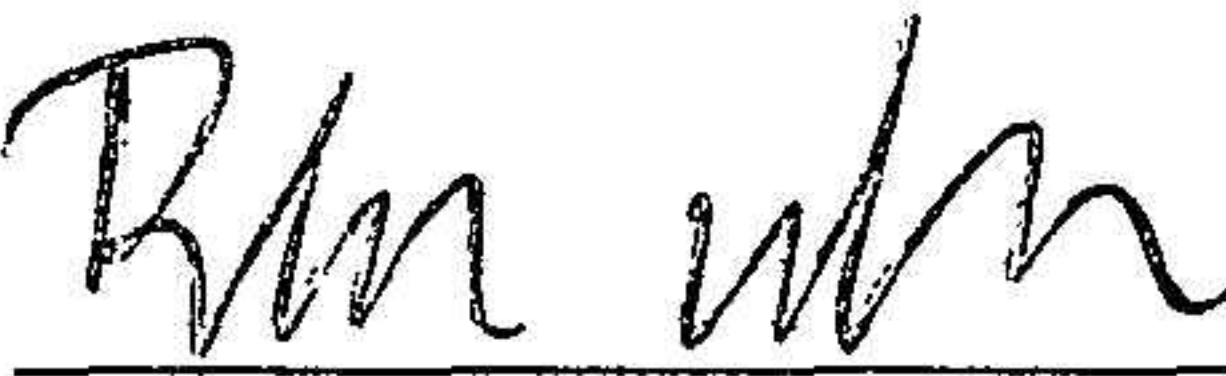
B.N R.M

Underskrifter

Härnösand

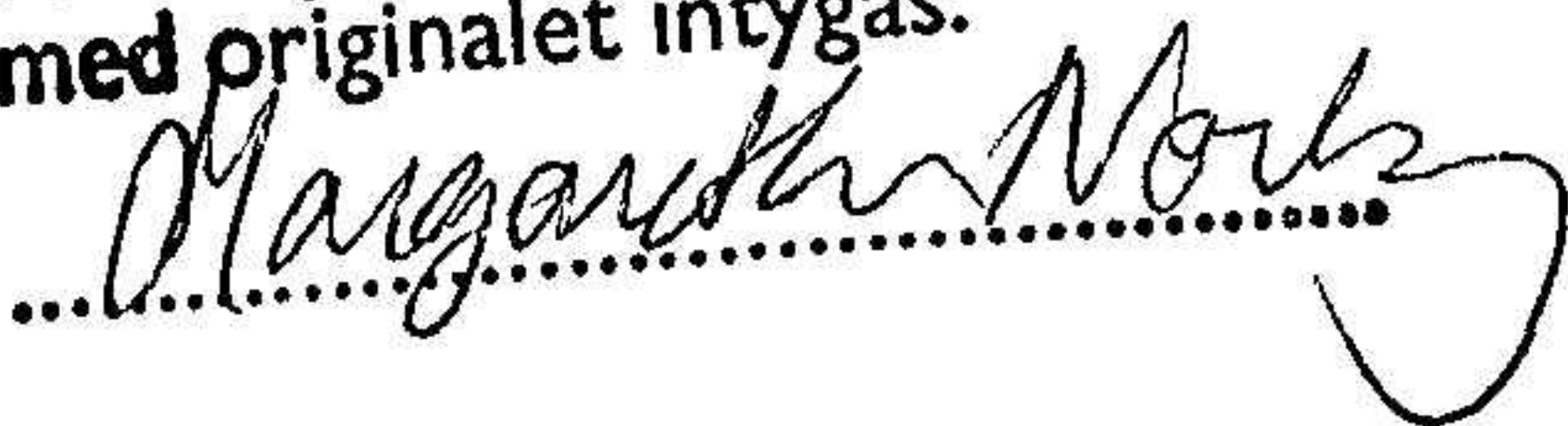

Björn Norberg
Styrelseordförande

2025-03-09
Datum


Robin Molin
Styrelseledamot

2025-03-09
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2025031400798