

2024122703014

Årsredovisning för

# Palmsunda Fastighets AB

556105-2407

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Palmsunda Fastighets AB, 556105-2407, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver till huvudsaklig del verksamhet ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 975	7 719	7 275	7 238
Resultat efter finansiella poster	876	454	718	3 687
Soliditet, %	38	37	36	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 020 000	204 000	5 776 393
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			12 618
Vid årets slut	1 020 000	204 000	5 789 011

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 789 011, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 776 393
årets resultat	12 618
Totalt	5 789 011
balanseras i ny räkning	5 789 011
Summa	5 789 011

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 975 489	7 719 280
Övriga rörelseintäkter		70 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 045 489</b>	<b>7 719 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 944 648	-4 019 594
Personalkostnader	2	-2 380 580	-2 438 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 929	-596 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 962 157</b>	<b>-7 055 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 083 332</b>	<b>663 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 952	15 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 790	-225 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 838</b>	<b>-210 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>876 494</b>	<b>453 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 740 000	-
Lämnade koncernbidrag		-2 730 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-830 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 494</b>	<b>513 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 876	-119 696
<b>Årets resultat</b>		<b>12 618</b>	<b>394 246</b>

2024122705016

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 377 896	14 974 845
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	159 920	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 537 816	14 974 845
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	285 000	285 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 000	285 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 822 816</b>	<b>15 259 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	33 650
Fordringar hos koncernföretag		2 233 710	221 824
Övriga fordringar		645 502	568 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 711	110 629
Summa kortfristiga fordringar		3 000 923	934 196
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 916 593	6 281 406
Summa kassa och bank		3 916 593	6 281 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 917 516</b>	<b>7 215 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 740 332</b>	<b>22 475 447</b>

2024122703017

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		204 000	204 000
Summa bundet eget kapital		1 224 000	1 224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 776 393	5 382 146
Årets resultat		12 618	394 246
Summa fritt eget kapital		5 789 011	5 776 392
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 013 011</b>	<b>7 000 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 440 000	1 600 000
Summa obeskattade reserver		1 440 000	1 600 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	595 500	595 500
Summa långfristiga skulder		595 500	595 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 419 965	6 869 965
Leverantörsskulder		112 239	389 262
Skulder till koncernföretag		4 601 516	4 603 442
Övriga skulder		293 033	293 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 265 068	1 123 653
Summa kortfristiga skulder		12 691 821	13 279 555
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 740 332</b>	<b>22 475 447</b>

2024122705018

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 319 906	31 319 906
	31 319 906	31 319 906
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 345 061	-15 748 112
-Årets avskrivning enligt plan	-596 949	-596 949
	-16 942 010	-16 345 061
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 377 896</b>	<b>14 974 845</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 509	572 509
-Nyanskaffningar	199 900	
-Avyttringar och utrangeringar	-225 686	
Vid årets slut	546 723	572 509

2024122703019

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-572 509	-572 509
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	225 686	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 980	
Vid årets slut	-386 803	-572 509
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 920</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	285 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	
Övriga skulder	595 500	595 500
<b>Totalt</b>	<b>595 500</b>	<b>595 500</b>

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Totalt

2024122703020

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 475 000	1 475 000
Fastighetsinteckning	45 170 000	45 170 000
Borgensförbindelse	-	5 696 000
	<u>46 645 000</u>	<u>52 341 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>46 645 000</b>	<b>52 341 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Datum enligt digital signering

Kennet Holmbom  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024122703025

**Bo Kenneth Holmbom**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Palmsunda Fastighets AB**

2234b696-489a-4aa9-b873-f0c3e7285955 - 2024-12-17 13:28:20 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2ef12c60-4d52-4132-8e6b-d7c41d98f095 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Sigrid Katarina Söderberg**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB**

2fd6a140-efa5-4be7-8b21-3a9511160029 - 2024-12-17 13:55:15 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 19391688-c8bc-45bd-8123-f5203219d520 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuutus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 forvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

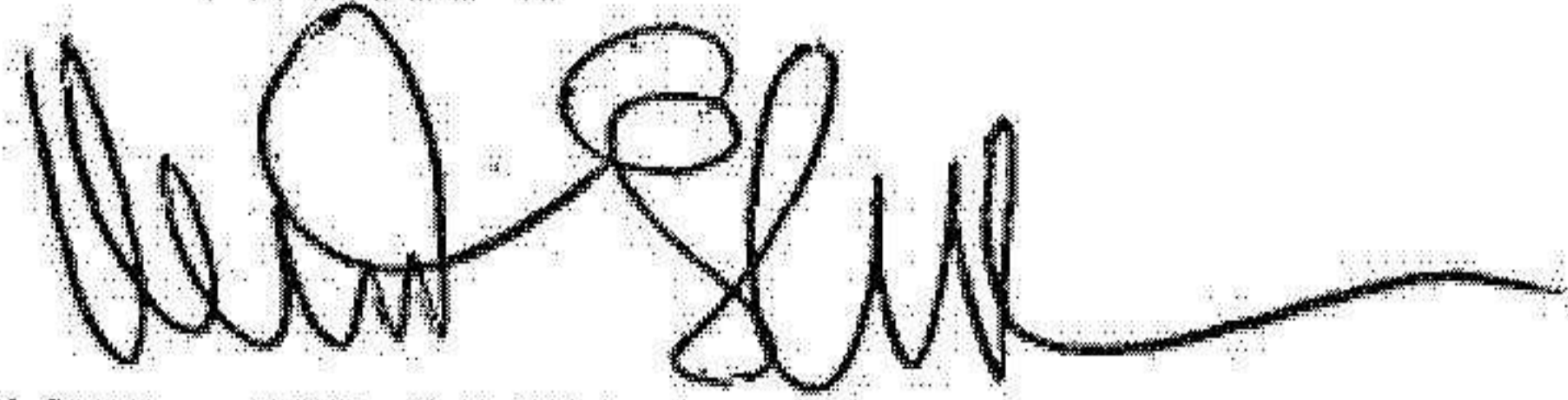
myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-12-17

Ort och datum



Kennet Holmbom

2024122705022



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Fastighets Aktiebolag, org.nr 556105-2407

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Palmsunda Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Katarina Söderberg*

Katarina Söderberg  
Auktoriserad revisor

Persondokumentnyckel GGFLY-SFNWY-XINZ8-7YXTO-W72-CXW-ZUEEP

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: d104179a5a98e5[...]54c81b774defa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-17 12:03:08 UTC



2024122705051

Penneo dokumentnyckel: GGELY-SFNWY-X1NZ8-7YXTO-W2CXA-QUEEP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>