

**Årsredovisning**  
för  
**Västergensjö Lantbruk AB**  
559009-0592

Räkenskapsåret  
2023-03-01 - 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Mårten Söderström, Styrelseledamot  
2024-10-11

Styrelsen för Västergensjö Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lantbruk med inriktning på mjölkproduktion och uppfödning av nötkreatur.

Företaget har sitt säte i Västernorrland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 057	3 714	2 557	2 502
Resultat efter finansiella poster	760	2 368	489	184
Soliditet (%)	62,9	55,1	47,7	44,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 482 985	1 533 199	<b>3 066 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 533 199	-1 533 199	<b>0</b>
Årets resultat			570 189	<b>570 189</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 716 184</b>	<b>570 189</b>	<b>3 336 373</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 716 184
årets vinst	570 189
	<b>3 286 373</b>
disponeras så att	
utdelning till aktieägare	150 000
i ny räkning överföres	3 136 373
	<b>3 286 373</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-01 -2024-02-29</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 056 834	3 713 617
Aktiverat arbete för egen räkning		250 700	0
Övriga rörelseintäkter		1 773 673	2 057 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 081 207</b>	<b>5 771 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 331 249	-1 033 868
Övriga externa kostnader		-1 111 384	-811 405
Personalkostnader	2	-1 083 716	-1 062 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-777 638	-640 658
Övriga rörelsekostnader		-3 977	-2 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 307 964</b>	<b>-3 551 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 243</b>	<b>2 220 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 213	164 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 410	1 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 666	-18 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 043</b>	<b>147 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>760 200</b>	<b>2 367 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-158 000
Förändring av överavskrivningar		10 754	-275 033
Övriga bokslutsdispositioner		-10 965	-65 010
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-211</b>	<b>-498 043</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>759 989</b>	<b>1 869 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 800	-336 624
<b>Årets resultat</b>		<b>570 189</b>	<b>1 533 199</b>
<b>Ej bokfört resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 776 602	1 868 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 165 706	2 397 928
Anläggningsdjur	5	479 617	650 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 421 925</b>	<b>4 916 797</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	461 109	400 038
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>461 109</b>	<b>400 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 883 034</b>	<b>5 316 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		468 374	598 626
Övriga lagertillgångar		506 500	433 400
<b>Summa varulager</b>		<b>974 874</b>	<b>1 032 026</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 259	316 522
Övriga fordringar		222 252	386 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 109	6 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>413 620</b>	<b>708 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 269 645	1 057 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 269 645</b>	<b>1 057 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 658 139</b>	<b>2 798 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 541 173</b>	<b>8 114 964</b>

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 716 184

1 482 985

Årets resultat

570 189

1 533 199

**Summa fritt eget kapital**

**3 286 373**

**3 016 184**

**Summa eget kapital**

**3 336 373**

**3 066 184**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

765 598

765 598

Ackumulerade överavskrivningar

930 125

940 879

Övriga obeskattade reserver

75 975

65 010

**Summa obeskattade reserver**

**1 771 698**

**1 771 487**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 704 313

1 886 063

**Summa långfristiga skulder**

**1 704 313**

**1 886 063**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 750

918 650

Leverantörsskulder

127 498

72 967

Skatteskulder

306 336

223 676

Övriga skulder

76 783

108 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 422

67 049

**Summa kortfristiga skulder**

**728 789**

**1 391 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 541 173**

**8 114 964**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Anläggningsdjur	3 år

Vid fastställande av de avskrivningsbara beloppen har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 190 455	911 507
Inköp		552 200
Omklassificeringar		726 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 455</b>	<b>2 190 455</b>
Ingående avskrivningar	-321 587	-301 389
Årets avskrivningar	-92 267	-20 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 854</b>	<b>-321 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 776 601</b>	<b>1 868 868</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 130 296	6 586 893
Inköp	322 065	1 196 805
Försäljningar/utrangeringar	-43 000	
Omklassificeringar		-653 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 409 361</b>	<b>7 130 296</b>
Ingående avskrivningar	-4 732 368	-4 856 310
Försäljningar/utrangeringar	43 000	
Omklassificeringar		653 402
Årets avskrivningar	-554 288	-529 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 243 656</b>	<b>-4 732 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 165 705</b>	<b>2 397 928</b>

### Not 5 Anläggningstillgångar djur

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	741 000	0
Inköp / egen insättning	250 700	0
Försäljningar/utrangeringar	-330 600	
Omklassificeringar		741 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 100</b>	<b>741 000</b>
Ingående avskrivningar	-91 000	0
Försäljningar/utrangeringar	40 600	
Årets avskrivningar	-131 083	-91 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 483</b>	<b>-91 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 617</b>	<b>650 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
Maskinhall och Korntork färdigställdes 2023-08-31

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	372 719
Inköp		415 275
Omklassificeringar		-787 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	400 038	186 518
Insatser i ekonomiska föreningar	61 071	213 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 109</b>	<b>400 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 109</b>	<b>400 038</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-02-29	2023-02-28
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken statshypotek och AGCO finance	1 375 750	1 886 063
	<b>1 375 750</b>	<b>1 886 063</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-02-29	2023-02-28
Tillgångar med äganderättsförbehåll	512 600	652 400
	<b>512 600</b>	<b>652 400</b>

TILLGÅNG 41 - TRAKTOR MF 5712 REG: YFX847

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västergensjö 2024-09-24

*Mårten Söderström*  
Mårten Söderström

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-25

*Sanna Eklund*  
Sanna Eklund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Västergensjö Lantbruk AB**  
Org.nr 559009-0592

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västergensjö Lantbruk AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västergensjö Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2024-02-29 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västergensjö Lantbruk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västergensjö Lantbruk AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västergensjö Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå 2024-09-25

*Sanna Eklund*

---

Sanna Eklund  
Auktoriserad revisor

Västergensjö Lantbruk AB, Org.nr 559009-0592