

# Årsredovisning

för

## Gerson Real Estate AB

556933-1019

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen för Gerson Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	67	140	266	421
Resultat efter finansiella poster	43	151	-8	-349
Soliditet (%)	25,0	87,3	57,9	51,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat mot frg år pga det ekonomiska läget. Bolaget genomförde under föregående år genom intressebolag ett förvärv av byggrätt inom segmentet lättindustri. Fastighetsmarknaden saktade dock in under slutet av året samt att byggkostnaderna ökade. Detta gör att bolaget i större utsträckning kommer ägna sig åt konsultuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	195 624	296 153	<b>541 777</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		296 153	-296 153	<b>0</b>
Årets resultat			43 132	<b>43 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 777</b>	<b>43 132</b>	<b>184 909</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 778
årets vinst	43 132
	<b>134 910</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 910
	<b>134 910</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		67 097	140 000
Övriga rörelseintäkter		0	-25 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>67 097</b>	<b>114 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 879	-352 989
Personalkostnader	2	-662 416	-459 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 640	-23 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-976 935</b>	<b>-836 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-909 838</b>	<b>-721 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 026 500	840 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 008	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 088	37 049
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83 381	-4 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>952 970</b>	<b>872 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 132</b>	<b>151 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 132</b>	<b>296 153</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 132</b>	<b>296 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 853	179 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 853</b>	<b>179 493</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		88 500	45 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		151 783	225 805
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 283</b>	<b>270 805</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>379 136</b>	<b>450 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		306 236	58 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 608	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 844</b>	<b>58 718</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 202	105 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 202</b>	<b>105 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 046</b>	<b>164 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>739 182</b>	<b>614 598</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 778

195 625

Årets resultat

43 132

296 153

**Summa fritt eget kapital**

**134 910**

**491 778**

**Summa eget kapital**

**184 910**

**541 778**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 386

21 382

Övriga skulder

539 886

41 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**554 272**

**72 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**739 182**

**614 598**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 026 500	840 000
	<b>1 026 500</b>	<b>840 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 200	0
Inköp	0	203 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 200</b>	<b>203 200</b>
Ingående avskrivningar	-23 707	0
Årets avskrivningar	-40 640	-23 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 347</b>	<b>-23 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 853</b>	<b>179 493</b>

Gerson Real Estate AB  
Org.nr 556933-1019

7 (7)

Stockholm 2023-04-21

*Jacob Gerson*  
Jacob Gerson