

# Årsredovisning

---

## *Simensen Fastigheter AB*

559069-4088

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tony Simensen  
2023-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bråland 2:33, vilken är belägen inom Stenungsunds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simensen Holding AB, 556867-3098.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat. Periodvis har vakanser funnits under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	425	454	485	293
Resultat efter finansiella poster	-80	-15	5	5
Soliditet %	1	1	1	1
Balansomslutning	4 414	4 449	4 566	4 420

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 227	-15 098
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-15 098	15 098
- Årets resultat			1 532
- Belopp vid årets utgång	50 000	-8 871	1 532

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-8 871
Årets resultat	1 532
Summa	-7 339

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 339
Summa	-7 339

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	425 320	454 080
Övriga rörelseintäkter	9 047	16 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>434 367</b>	<b>470 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-241 610	-214 865
Övriga externa kostnader	-49 643	-50 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 351	-84 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-376 604</b>	<b>-349 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 763</b>	<b>121 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 277	-136 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-138 231</b>	<b>-136 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 468</b>	<b>-15 098</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	82 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>82 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 532</b>	<b>-15 098</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 532</b>	<b>-15 098</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 261 936	4 347 287
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 261 936	4 347 287
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 261 936</b>	<b>4 347 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 125	0
Fordringar hos koncernföretag		82 000	0
Övriga fordringar		1 929	1 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 001	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		152 055	1 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	99 994
<i>Summa kassa och bank</i>		0	99 994
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 055</b>	<b>101 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 413 991</b>	<b>4 449 248</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-8 871	6 227	
Årets resultat	1 532	-15 098	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 339</i>	<i>-8 871</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 661</b>	<b>41 129</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 129 032	4 209 826
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 129 032</b>	<b>4 209 826</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	153 504	153 504
Leverantörsskulder		36 656	13 495
Skulder till koncernföretag		0	8 011
Skatteskulder		3 855	7 752
Övriga skulder		4 778	1 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 505	14 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>242 298</b>	<b>198 293</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 413 991</b>	<b>4 449 248</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5	40

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 549 423	4 404 473
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	144 950
Utgående anskaffningsvärden	4 549 423	4 549 423
Ingående avskrivningar	-202 136	-117 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 351	-84 445
Utgående avskrivningar	-287 487	-202 136
Redovisat värde	4 261 936	4 347 287

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 515 016	3 595 810

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 282 536 (4 363 330) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 129 032	4 209 826
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 504	153 504

### Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

**Not 6      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget drabbats av stigande energipriser och räntekostnader.

**Not 7      Medelantalet anställda**

Bolaget har under året inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

***UNDERSKRIFTER***

Ucklum

*Tony Simensen*

Tony Simensen

2023-03-30