

Årsredovisning
för
Lykke Förvaltning i Uppsala AB

559017-6516

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/12-2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förslag beträffande den uppkomna förlusten.~~

Uppsala 13/12 - 2022



Styrelsen för Lykke Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	491	491	493	491
Resultat efter finansiella poster	302	262	264	245
Soliditet (%)	9,1	11,2	11,3	10,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 407	204 308	402 715
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		204 308	-204 308	0
Årets resultat			120 728	120 728
Belopp vid årets utgång	50 000	152 715	120 728	323 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 715
årets vinst	120 728
	273 443

disponeras så att	
i ny räkning överföres	273 443
	273 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121600458

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	491 000	491 000
Övriga rörelseintäkter	13 944	12 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	504 944	503 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 563	-61 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 000	-114 000
Summa rörelsekostnader	-171 563	-175 162
Rörelseresultat	333 381	328 581

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 331	-66 947
Summa finansiella poster	-31 331	-66 947
Resultat efter finansiella poster	302 050	261 634

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	152 050	261 634

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 322	-57 326
Årets resultat	120 728	204 308

2022121600460

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 002 000	3 116 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 002 000	3 116 000
Summa anläggningstillgångar		3 002 000	3 116 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		126 510	126 596
Övriga fordringar		80 122	80 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 417	0
Summa kortfristiga fordringar		211 049	206 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 431	282 473
Summa kassa och bank		351 431	282 473
Summa omsättningstillgångar		562 480	489 191
SUMMA TILLGÅNGAR		3 564 480	3 605 191
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 715	148 407
Årets resultat		120 728	204 308
Summa fritt eget kapital		273 443	352 715
Summa eget kapital		323 443	402 715
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 662 400	1 812 400
Skulder till koncernföretag		1 160 000	1 010 000
Summa långfristiga skulder		2 822 400	2 822 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		122 750	122 750
Skatteskulder		88 648	57 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 239	0
Summa kortfristiga skulder		418 637	380 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 564 480	3 605 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Ingående avskrivningar	-684 000	-570 000
Årets avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 000	-684 000
Utgående redovisat värde	3 002 000	3 116 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	862 400	1 012 400
	862 400	1 012 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 862 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

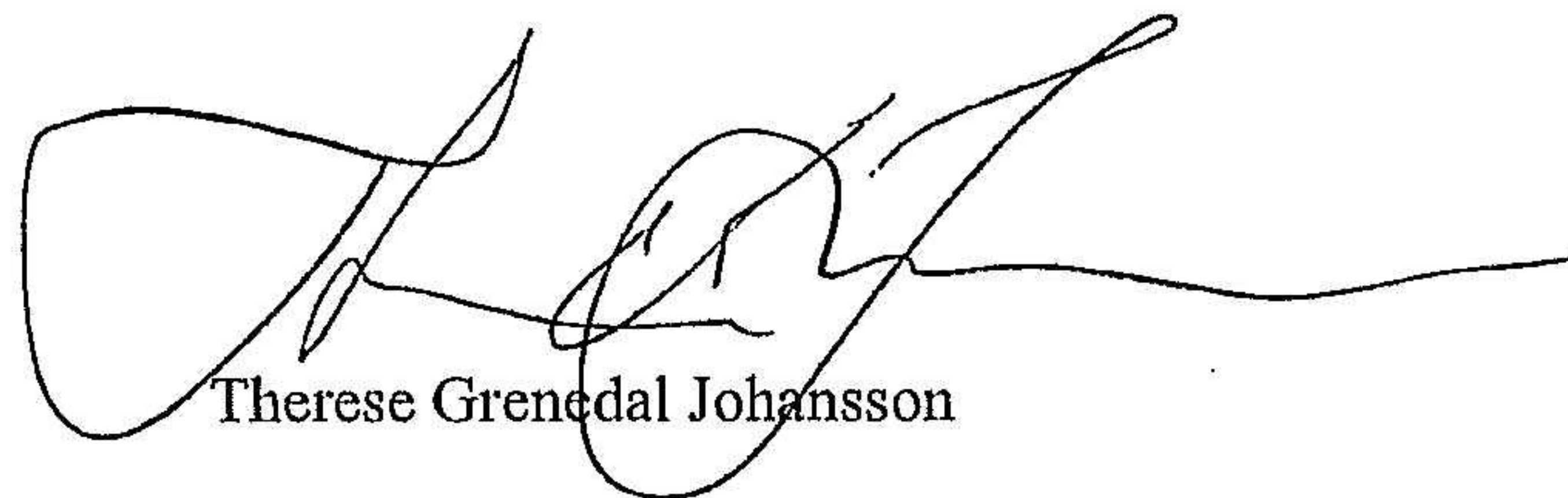
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 662 400	1 812 400
	1 662 400	1 812 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

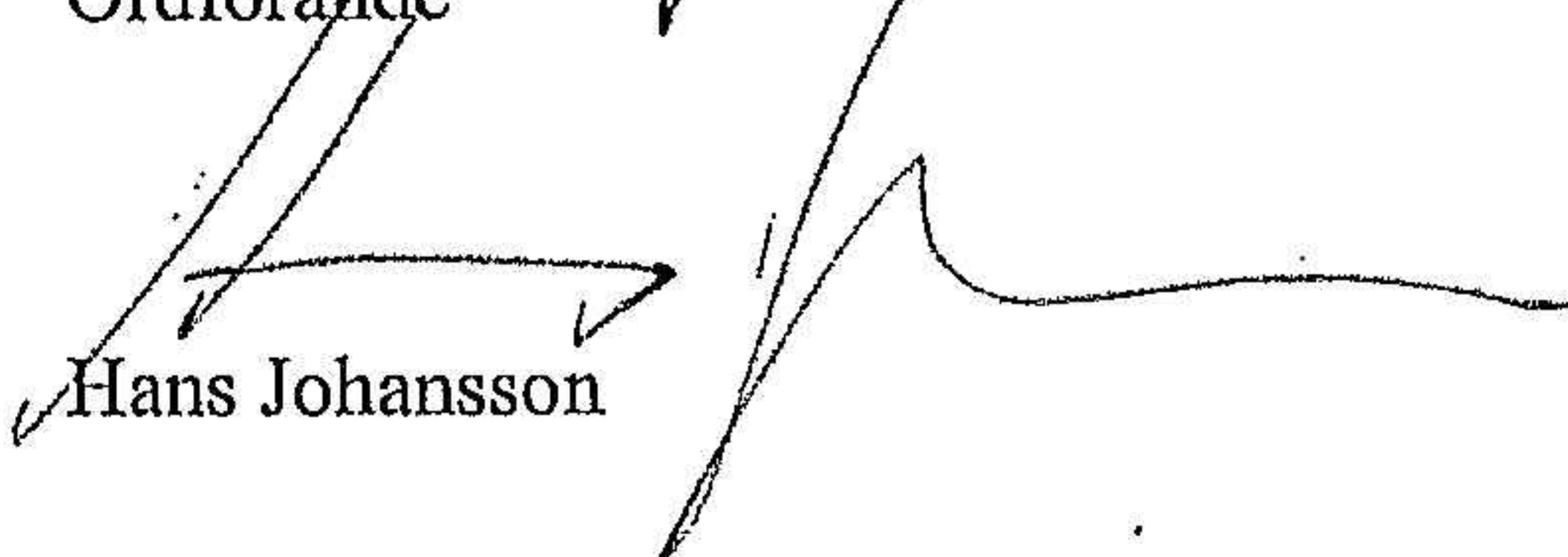
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000


Uppsala 2022-12-08


Lennart Johansson
Ordförande


Therese Grenedal Johansson


Hans Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09


Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lykke Förvaltning i Uppsala AB, org.nr 559017-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lykke Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lykke Förvaltning i Uppsala ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lykke Förvaltning i Uppsala AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lykke Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lykke Förvaltning i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lykke Förvaltning i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 december 2022



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor