

Årsredovisning

Vindö Fastighets Aktiebolag

556056-9526

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

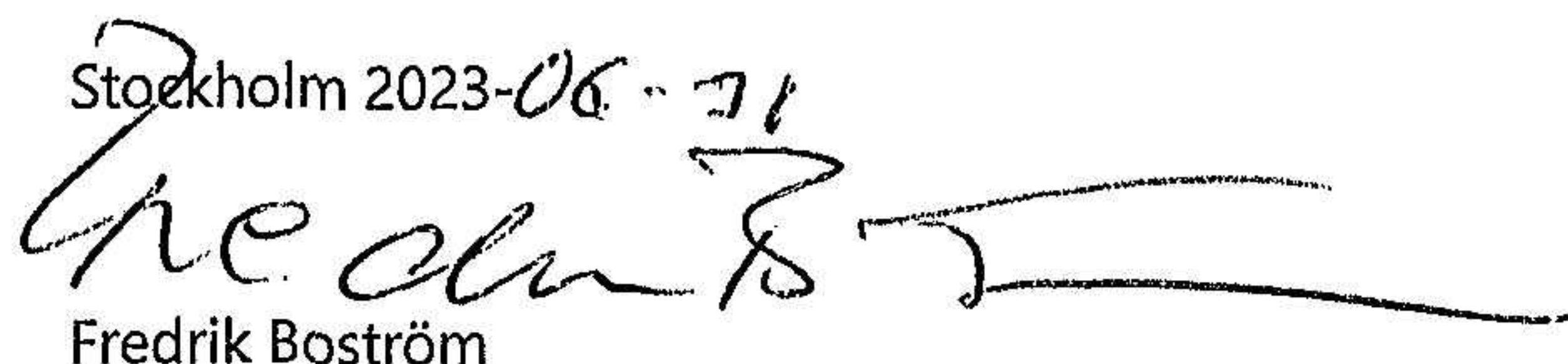
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Fredrik Boström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tomtrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Det i årsredovisningen upptagna lagret av tomter är upptaget till anskaffningsvärdet. Taxeringsvärdet är 6 796 000 kr och marknadsvärdet ytterligare högre.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-115	-137	-82
Soliditet %	28	52	65	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	170 362	-114 689	155 673
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-114 689	114 689	0
Årets resultat			-104 111	-104 111
Belopp vid årets utgång	100 000	55 673	-104 111	51 562

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 673
Årets resultat	-104 111
<i>Summa</i>	-48 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-48 438
<i>Summa</i>	-48 438

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-13 185	-12 435
Övriga externa kostnader	-87 379	-95 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 321	-6 500
Summa rörelsekostnader	-103 885	-114 145
Rörelseresultat	-103 885	-114 145
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-584	-544
Summa finansiella poster	-226	-544
Resultat efter finansiella poster	-104 111	-114 689
Resultat före skatt	-104 111	-114 689
Årets resultat	-104 111	-114 689

ank=20230705;2023070600924

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

3 321

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 321

Summa anläggningstillgångar

0

3 321

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

67 411

19 661

Summa varulager m.m.

67 411

19 661

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

107

142

Summa kortfristiga fordringar

107

142

Kassa och bank

Kassa och bank

119 964

273 509

Summa kassa och bank

119 964

273 509

Summa omsättningstillgångar

187 482

293 312

SUMMA TILLGÅNGAR

187 482

296 633

ank=20230705;2023070600926

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 673	170 362
Årets resultat	-104 111	-114 689
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-48 438	55 673
Summa eget kapital	51 562	155 673
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	135 920	124 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	16 000
Summa kortfristiga skulder	135 920	140 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	187 482	296 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Ingående avskrivningar	-29 179	-22 679
Årets avskrivningar	-3 321	-6 500
Utgående avskrivningar	-32 500	-29 179
Redovisat värde	0	3 321

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Fredrik Boström
Styrelseordförande
2023-06-30



Kerstin Nordin
2023-06-30



Marianne Axelsson
2023-06-30



Hélène Boström
2023-06-30