

2024022703759

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skomakaren 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-21.

Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Täby 2024 - 02 - 21

  
Magnus Jannerling

2024022703740

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## Förvaltningsberättelse

### verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Skomakren 22 är ett helägt dotterbolag till Jannering fastighetsförvaltning (556868-1323)

#### Flerårsöversikt

		2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	Tkr	625	609	597	549	455
Res. Efter finansiella poster	Tkr	-197	6	54	209	-154
Balansomslutning	Tkr	6 985	7 015	7 063	6 915	6 831
Soliditet i %		8,20%	8,10%	7,29%	7,68%	4,72%

#### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>514 891</b>	<b>3 493</b>	<b>568 384</b>
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		3 493	-3 493	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			4 381	4 381
<b>Eget kapital 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>518 384</b>	<b>4 381</b>	<b>572 765</b>

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till

**2023-08-31**

683 736

**2022-12-31**

683 736

2024022703742

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserat resultat	518 384
Årets resultat	4 381
Totalt	<u>522 765</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	522 765
Totalt	<u>522 765</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

2024022703743

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter m m</b>			
Nettoomsättning		624 495	608 648
Övriga rörelseintäkter		2547	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>627 042</u>	<u>608 648</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 018	-322 564
Personalkostnad	2	-277 527	-165 589
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-47 760	-46 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-582 305</u>	<u>-534 735</u>
<b>Rörelseresultat</b>		44 737	73 913
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 344	-67 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-242 166</u>	<u>-67 640</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-197 429	6 273
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		<u>203 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		203 000	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-1 190</u>	<u>-2 780</u>
<b>Årets resultat</b>		4 381	3 493

2024022703744

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 259 084	6 305 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 265 754</u>	<u>6 305 668</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 265 754</u>	<u>6 305 668</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 380	5 832
Fordringar till koncernföretag		210 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		2 548	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 760	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>219 688</u>	<u>5 832</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		499 838	703 974
Summa kassa och bank		<u>499 838</u>	<u>703 974</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>719 526</u>	<u>709 806</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 985 280</u>	<u>7 015 474</u>



2024022703745

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital ( 50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		518 384	514 891
Årets resultat		4 381	3 493
Summa fritt eget kapital		<u>522 765</u>	<u>518 384</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>572 765</u>	<u>568 384</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	5	6 202 649	6 266 757
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 202 649</u>	<u>6 266 757</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 108	64 108
Leverantörsskulder		6 680	2 623
Skatteskulder		22 619	21 444
Skulder till koncernbolag		7 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 459	72 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>209 866</u>	<u>180 333</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 985 280</u>	<u>7 015 474</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning I mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

#### Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter: 1%  
Mark ingen avskrivning

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	2023-08-31	2022-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>

2024022703747

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
Ingående avskrivningar	-333 465	-286 883
Årets förändringar		
-Försäljning	-46 584	-46 582
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 049	-333 465
Summa restvärde	<hr/> <u>6 259 084</u>	<hr/> <u>6 305 668</u>

**Not 4 Inventarier**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 846	0
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 846	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets förändringar		
-Försäljning	-1 176	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 176	0
Summa restvärde	<hr/> <u>6 670</u>	<hr/> <u>0</u>

2024022703748

**Not 5 Långa skulder till kreditinstitut**

**2023-08-31 2022-08-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Skuld till kreditinstitut

5 946 217 6 010 325

Summa

5 946 217 6 010 325

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-08-31 2022-08-31**

Fastighetsinteckningar

6 411 000 6 411 000

Summa ställda säkerheter

6 411 000 6 411 000

**Not 7 Eventualförpliktelser**

**2023-08-31 2022-12-31**

Eventualförpliktelser

0 0

Summa eventualförpliktelser

0 0

Täby den 21/2 2024



Magnus Jannering