

Årsredovisning för  
**Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB**  
559287-2575

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-11



Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot

2025041713902

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB, 559287-2575, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att förvalta fastigheterna Kålltorp 44:40 och 44:45, belägna i Göteborg. Bolagets förvaltning ombesörjs av Ivar Kjellberg Fastighets AB.

Bolaget har ingått ett avtal med moderbolaget att bedriva verksamheten i kommission för moderbolagets räkning. Bolaget tillämpar reglerna för skattemässig kommission och det skattemässiga resultatet överförs därmed till Ivar Kjellberg Fastighets AB som är kommittentföretag.

### Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till MerVärden Hus 1 AB, org nr 556752-5067.

Koncernredovisning upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419. Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

### Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr
Hysesintäkter	14 141	602	-	-	-
Driftnetto	11 277	423	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 567	-6 289	-1 573	-295	-7
Balansomslutning	350 164	324 778	179 769	54 820	25
Soliditet %	1,4	0,1	-	0,1	100

Definitioner: se not 1

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Vi har under år 2022 startat byggande av 104 st hyresrätter. Under 2024 färdigställdes de resterande 68 och fastigheterna är fullt uthyrda.

### Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	25	242	267
Årets resultat		4 799	4 799
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>5 041</b>	<b>5 066</b>

Aktiekapitalet består av 250 st aktier.

## Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	241 556
årets resultat	4 799 000
Totalt	<u>5 040 556</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 <u>5 040 556</u>
Summa	5 040 556

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025041713892

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		14 141	602
Fastighetskostnader	2	-2 864	-179
<b>Driftnetto</b>		11 277	423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-4 214	-200
<b>Bruttoresultat</b>		7 063	223
Administrationskostnader	3	-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		7 062	222
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	109	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 738	-6 513
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-8 629	-6 511
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 567	-6 289
Resultat överfört till kommitentföretag		7 614	6 588
<b>Resultat före skatt</b>		6 047	299
Skatt på årets resultat		-1 248	-64
<b>Årets resultat</b>		<b>4 799</b>	<b>235</b>

2025041713893

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	348 859	140 509
Byggnadsinventarier	7	807	850
Pågående nyanläggningar	8	-	183 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>349 666</b>	<b>324 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>349 666</b>	<b>324 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255	-
Övriga kortfristiga fordringar		-	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>498</b>	<b>217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498</b>	<b>217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>350 164</b>	<b>324 778</b>

2025041713894

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		242	7
Årets resultat		4 799	235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 041</b>	<b>242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 066</b>	<b>267</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 312	64
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 312</b>	<b>64</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		490	1 475
Skulder till koncernföretag	9	341 439	322 161
Skatteskulder		417	257
Övriga kortfristiga skulder		12	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428	554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>343 786</b>	<b>324 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>350 164</b>	<b>324 778</b>

2025041713895

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Företagets uthyrning av bostäder och garage klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

#### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Företagets uthyrning klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

#### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag och kommissionsresultat redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

#### Kreditrisk

Koncernens kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt komponentansats.

#### **Avskrivningar**

<i>Byggnader</i>	<i>År</i>
Fasader, yttertal, fönster	30-50
Hissar, installationer	25-50
Övrigt	30-40

### **Not 2 Fastighetskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftskostnader	2 127	167
Underhåll, reparationer och hyresgästanpassning	737	12
<b>Summa</b>	<b>2 864</b>	<b>179</b>

### **Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	109	2
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>2</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	8 721	6 501
Räntekostnader, övriga	17	12
<b>Summa</b>	<b>8 738</b>	<b>6 513</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	140 705	48 905
-Nyanskaffningar	29 320	91 800
-Under årets genomförda omfördelningar	183 202	-
Vid årets slut	353 227	140 705
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-196	-
-Årets avskrivning	-4 172	-196
Vid årets slut	-4 368	-196
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>348 859</b>	<b>140 509</b>

## Not 7 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	854	-
-Nyanskaffningar	-	854
Vid årets slut	854	854
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4	-
-Årets avskrivning	-43	-4
Vid årets slut	-47	-4
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>807</b>	<b>850</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	183 202	130 864
Under året nedlagda kostnader	-	144 138
Omfördelat till förvaltningsfastigheter	-183 202	-91 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>183 202</b>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 11 190 kkr en fordran av bolagets del i detta konto.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

## Not 11 Information om moderbolag Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Sundberg  
Styrelseordförande

Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Victor Devér  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

## Dokument

Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB 2024-01-01-2024-12-31

Antal sidor: 10  
Verifikationsdatum: Mar 31 2025 01:45PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
2Y10UKVJLWWMO9GJH7QDV07VUBOUGU  
MAR 31 2025 01:45PM

2025041713900

## Deltagare

### Annika Pålsson (Skapare)

Ivar Kjellberg Fastighets AB  
annika.palsson@kjellberg.se  
Skickades: Mar 25 2025 10:16AM

### Anders Sundberg (Esignatur)

196309165154  
anders.sundberg@exacon.se  
Signerad: Mar 25 2025 11:56AM

### Angelica Kjellberg (Esignatur)

196511265107  
angelica.kjellberg@kjellberg.se  
+46705108260  
Signerad: Mar 25 2025 12:52PM

### Victor.Dever@Kjellberg.Se (Esignatur)

199103081916  
victor.dever@kjellberg.se  
Signerad: Mar 25 2025 03:21PM

### Gunilla Lönnbratt (Esignatur)

196608205560  
gunilla.loennbratt@pwc.com  
Signerad: Mar 31 2025 01:45PM

## Registrerade händelser

2025041713901

Mar 25 2025 10:16AM	Annika Pålsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.64.118
Mar 25 2025 10:17AM	Anders Sundberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2840414/2y10VyVtPB7s3q7ZjClmngbmezWnX">https://esign.simplesign.io/document/view/2840414/2y10VyVtPB7s3q7ZjClmngbmezWnX</a>	IP ADDRESS 135.225.152.67
Mar 25 2025 11:56AM	 Jan Anders Lennart Sundberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0195ccf2-2f05-7cad-9870-4bb6908a7600)</i>	IP-ADDRESS 83.248.104.247
Mar 25 2025 10:17AM	Angelica Kjellberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2840415/2y10ELI3dCuTXbrpUtXCD4tjpuqzhG">https://esign.simplesign.io/document/view/2840415/2y10ELI3dCuTXbrpUtXCD4tjpuqzhG</a>	IP ADDRESS 52.166.160.130
Mar 25 2025 12:52PM	 Ulla Angelica Kjellberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 39.5661 Long 2.6487</i> <i>Signerad med: BankID (0195cd25-1651-7f57-a8db-801d99db846d)</i>	IP-ADDRESS 206.204.157.215
Mar 25 2025 10:17AM	victor.dever@kjellberg.se granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2840416/2y10GNjjuFCqcUvuWUejIKR4OtBYkl">https://esign.simplesign.io/document/view/2840416/2y10GNjjuFCqcUvuWUejIKR4OtBYkl</a>	IP ADDRESS 52.174.85.100
Mar 25 2025 03:21PM	 Victor Thomas Devér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (0195cdad-ee49-7c28-83af-c236dfb0e649)</i>	IP-ADDRESS 87.96.213.59
Mar 25 2025 10:17AM	Gunilla Lönnbratt granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2840417/2y10qcqcjvxg6ZYAjUVXwBHELuXpSE">https://esign.simplesign.io/document/view/2840417/2y10qcqcjvxg6ZYAjUVXwBHELuXpSE</a>	IP ADDRESS 72.153.231.12
Mar 31 2025 01:45PM	 Gunilla Fredrika Lönnbratt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (0195ec05-184c-70c5-b91e-ece77c614ccd)</i>	IP-ADDRESS 34.99.63.250
Mar 31 2025 01:45PM	Dokumentet har signerats	

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB, org.nr 559287-2575

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Övre Sanatoriegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 11:44:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041713905