

Årsredovisning

för

Lakeshore AB

556803-7781

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Pattyranie, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Lakeshore AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i koncernen består av fastighetsutveckling och investeringar i fastigheter, antingen som ensam ägare eller som delägare tillsammans med strategiska partners, med fokus på utveckling av bostäder och samhällsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 077	-14	13
Soliditet (%)	4,8	28,0	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 201 780	-13 824	1 237 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			13 824	13 824
Årets resultat			-1 076 749	-1 076 749
Belopp vid årets utgång	50 000	1 201 780	-1 076 749	175 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 187 957
årets förlust	-1 076 749
	111 208
disponeras så att i ny räkning överföres	111 208
	111 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 257	-13 824
Summa rörelsekostnader	-15 257	-13 824
Rörelseresultat	-15 257	-13 824
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 061 492	0
Summa finansiella poster	-1 061 492	0
Resultat efter finansiella poster	-1 076 749	-13 824
Resultat före skatt	-1 076 749	-13 824
Årets resultat	-1 076 749	-13 824

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	956 000	2 275 050
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	67 500	67 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 023 500	2 342 550
Summa anläggningstillgångar		1 023 500	2 342 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	4 194
Övriga fordringar		1 832 754	1 821 002
Summa kortfristiga fordringar		1 832 754	1 825 196

Kassa och bank

Kassa och bank		485 251	253 508
Summa kassa och bank		485 251	253 508
Summa omsättningstillgångar		2 318 005	2 078 704

SUMMA TILLGÅNGAR

3 341 505

4 421 254

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 187 957	1 201 780
Årets resultat		-1 076 749	-13 824
Summa fritt eget kapital		111 208	1 187 956
Summa eget kapital		161 208	1 237 956
Långfristiga skulder	5		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 168 298	3 163 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	19 350
Summa kortfristiga skulder		3 180 297	3 183 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 341 505	4 421 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 050	2 275 050
Inköp	956 000	0
Försäljningar	-2 275 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 000	2 275 050
Utgående redovisat värde	956 000	2 275 050

Dotterföretag Amelius Fastigheter AB, org. nr 8556926-6603, har avvecklats i december 2023. Andelar (50%) i Amandari AB, org. nr 556956-94449, har förvärvats under 2023.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående redovisat värde	67 500	67 500

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag
Garnsviken Holding AB med organisationsnummer 556899-3116 med säte i Upplands Väsby - Fastighets AB Garnsviken Syd-
Fastighets AB Garnsviken Norr

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter	3 162 579	3 162 579
	3 162 579	3 162 579

Cecilia Pattyranie
Cecilia Pattyranie
Ordförande
2024-05-28

Lisa Hall Muftig
Lisa Hall Muftig
2024-05-29