

2024080206302

Oscar Hoolmé
Box 14
245 21 Staffanstorps
Kontaktperson: Oscar Hoolmé

Genarp Invest AB

Org nr 559116-9817

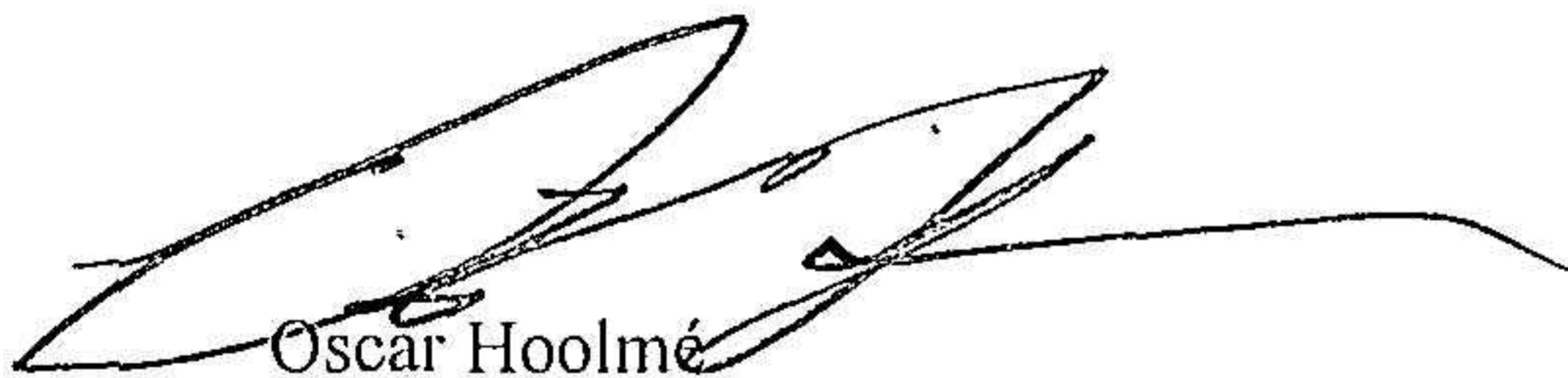
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 2024-06-26



Oscar Hoolmé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Lund Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	549	510	506	506
Resultat före disponeringar	-272	150	197	142
Balansomslutning	5 768	5 889	5 991	6 142
Soliditet	1,0%	6,3%	5,7%	4,5%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	50 000		157 505	7 043
Dispositioner		0	7 043	-7 043
Årets resultat				-154 460
Utgående balans	50 000	0	164 548	-154 460

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	164 548
årets resultat	-154 460
	10 088

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	10 088

Genarp Invest AB

3(7)

Org nr 559116-9817

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024080206304

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023	2022
Nettoomsättning		548 953	509 880
Övriga intäkter		0	0
		548 953	509 880
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		496 615	201 838
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	116 244	157 770
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		-63 906	150 272
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		539	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 509	-116 205
Resultat efter finansiella poster		-271 876	34 088
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring periodiseringsfonder		194 000	-25 000
Förändring överavskrivningar		0	0
Resultat före skatt		-77 876	9 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 045
Uppskjuten skatt	4	-76 584	0
Årets resultat		-154 460	7 043

Genarp Invest AB 4(7)
 Org nr 559116-9817
 för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

NOT 2023 2022

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	3	5 411 810	5 391 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 411 810	5 391 314

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser ekonomiska föreningar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar		5 411 810	5 391 314
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		0	0
		0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		26 549	18 192
Övriga fordringar		22 366	22 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 218
		48 915	46 495

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank		306 097	451 092
		306 097	451 092

Summa omsättningstillgångar		355 012	497 587
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 766 822	5 888 901
-------------------------	--	------------------	------------------

Genarp Invest AB 5(7)
Org nr 559116-9817
 för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

	NOT	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst och förlust		164 548	157 505
Årets resultat		-154 460	7 043
		10 088	164 548
Summa eget kapital		60 088	214 548
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	194 000
		0	194 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		0	-76 584
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut	5	3 915 000	3 915 000
Övriga skulder		1 502 200	
		5 417 200	3 915 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	90 000
Förskott från kunder		0	3 150
Leverantörsskulder		281 534	0
Skatteskulder		0	7 595
Övriga kortfristiga skulder		0	1 502 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	38 992
		289 534	1 641 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 766 822	5 888 901

A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperoden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-12%

B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2023	2022
2 Medelantalet anställda		
Bolaget har inga anställda.		

C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	0	0
Redovisat värde	0	0

Genarp Invest AB

7(7)

Org nr 559116-9817

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024080206308

3 Byggnader och markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	6 260 130	6 260 130
Årets anskaffningar	136 740	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	6 396 870	6 260 130

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	868 816	711 046
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	116 244	157 770
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	985 060	868 816

Redovisat värde **5 411 810** **5 391 314**

4 Uppskjuten skatt

Belopp vid årets ingång	-76 584	-62 677
Årets avsättning	0	-13 907
Belopp vid årets utgång	0	-76 584

5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **3 915 000** **3 555 000**

6 Ställda Säkerheter

Andra ställda säkerheter **4 500 000** **4 500 000**

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-
konsulters Förbund SRF.

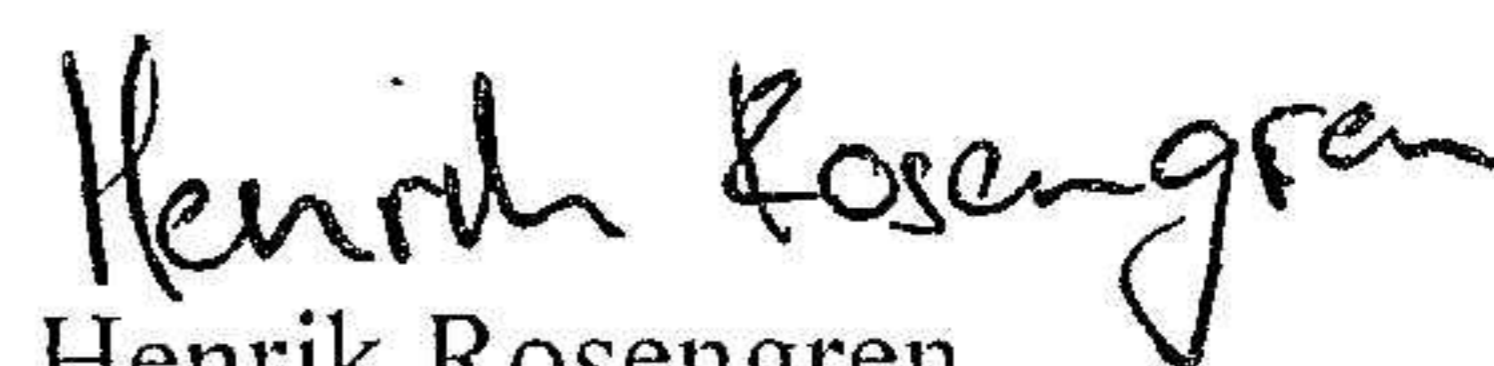
Genarp 2024-06-26



Oscar Hölmé
Styrelseledamot
Ordförande



Anders Göransson
Styrelseledamot



Henrik Rosengren
Styrelseledamot