



# Årsredovisning

för

## HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB

559033-7530

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn 2023-05-26

Andrée Nordqvist

**Årsredovisning**  
för  
**HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB**

559033-7530

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetservice, städning, byggarbeten samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inte påverkat företaget väsentligt eftersom personalen jobbar enskilt och förebyggande åtgärder har vidtagits för att skydda personalen mot smitta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 063	8 126	7 670	6 923
Resultat efter finansiella poster	106	805	516	273
Soliditet (%)	9,0	26,9	21,7	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 287	636 730	<b>768 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-625 000		<b>-625 000</b>
Balanseras i ny räkning		636 730	-636 730	<b>0</b>
Årets resultat			90 458	<b>90 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 017</b>	<b>90 458</b>	<b>233 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 017
årets vinst	90 458
	<b>183 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	183 475
	<b>183 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 062 705	8 126 383
Övriga rörelseintäkter		362 912	436 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 425 617</b>	<b>8 562 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 436 134	-1 020 934
Övriga externa kostnader		-1 206 914	-1 095 648
Personalkostnader	2	-6 642 247	-5 603 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 825	-36 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 318 120</b>	<b>-7 756 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 497</b>	<b>805 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 806	-392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 713</b>	<b>-392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 784</b>	<b>805 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 784</b>	<b>805 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 326	-168 722
<b>Årets resultat</b>		<b>90 458</b>	<b>636 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	79 591	67 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 499	13 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 090</b>	<b>81 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 090</b>	<b>81 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 366 328	1 221 166
Övriga fordringar		152 115	52 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 321	141 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 806 764</b>	<b>1 415 709</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 111	1 355 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>695 111</b>	<b>1 355 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 501 875</b>	<b>2 771 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 587 965</b>	<b>2 852 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 017	81 288
Årets resultat		90 458	636 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 475</b>	<b>718 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 475</b>	<b>768 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	8 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		340 368	282 348
Skatteskulder		67 431	281 593
Övriga skulder		855 997	774 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 090 694	736 837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 354 490</b>	<b>2 075 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 587 965</b>	<b>2 852 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 910	97 320
Inköp	37 900	39 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 810</b>	<b>136 910</b>
Ingående avskrivningar	-69 641	-44 238
Årets avskrivningar	-25 578	-25 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 219</b>	<b>-69 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 591</b>	<b>67 269</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 535	49 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 535</b>	<b>49 535</b>
Ingående avskrivningar	-35 789	-24 802
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-7 247	-10 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 036</b>	<b>-35 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 499</b>	<b>13 746</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn \_\_\_\_\_

Andrée Nordqvist  
Verkställande direktör

Sara Nordqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_

BDO Mälardalen AB

Joakim Viberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.05.2023 15:02

SENT BY OWNER:  
Joakim Viberg · 25.05.2023 15:07

DOCUMENT ID:  
SkLz96R3B2

ENVELOPE ID:  
r1G5pR3Bh-Sklz96R3B2

DOCUMENT NAME:  
Hebe årsredovisning 2022\_1.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. <b>André Daniel Nordqvist</b> andree@hebestad.se	Signed Authenticated	26.05.2023 13:14 26.05.2023 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/02) IP: 83.251.125.96
2. <b>Sara Gunnarsdotter Nordqvist</b> info@hebestad.se	Signed Authenticated	26.05.2023 13:31 26.05.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/06) IP: 83.251.125.96
3. <b>Joakim Bernt Viberg</b> joakim.viberg@bdo.se	Signed Authenticated	26.05.2023 15:02 26.05.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/31) IP: 162.219.216.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB  
Org.nr. 559033-7530

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HEBE STÄD & FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HEBE STÅD & FASTIGHETSSERVICE AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HEBE STÅD & FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Joakim Viberg

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.05.2023 15:03

SENT BY OWNER:  
Joakim Viberg · 25.05.2023 15:10

DOCUMENT ID:  
rJp8ARhH3

ENVELOPE ID:  
BJjHR0hS3-rJp8ARhH3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse - Hebe 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Bernt Viberg joakim.viberg@bdo.se	Signed Authenticated	26.05.2023 15:03 26.05.2023 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/31) IP: 162.219.216.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed