

**Årsredovisning för**  
**Realkomfort Sverige AB**

559031-7433

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gevorg Hovsepyan  
Verkställande direktör

2023-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Realkomfort Sverige AB, 559031-7433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Farsta registrerades år 2015 och bedriver sedan dess byggverksamhet med byggnads- och renoveringsarbeten, golv- och väggbeläggningsarbeten, snickeri- och elarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	714	3 025	2 654	1 348
Resultat efter finansiella poster	-9	844	414	10
Soliditet %	81,9	73,9	34	-29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	194 894	510 990
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		510 990	-510 990
Årets resultat			-3 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>555 884</b>	<b>-3 021</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	555 884
Årets resultat	-3 021
<b>Summa</b>	<b>552 863</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	102 863
<b>Summa</b>	<b>552 863</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Farsta 2023-02-03

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		714 344	3 025 377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 344</b>	<b>3 025 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-664 409	-2 089 445
Övriga externa kostnader		-49 389	-91 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 332	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 130</b>	<b>-2 181 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 786</b>	<b>844 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 205	-167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 205</b>	<b>-167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 991</b>	<b>844 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 970	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 970</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 021</b>	<b>644 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-133 109
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 021</b>	<b>510 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	241 668	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 668</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 668</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		30 130	30 130
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>30 130</b>	<b>30 130</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 305	164 649
Övriga fordringar		9 824	79 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 778	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 907</b>	<b>244 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		777 308	1 124 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>777 308</b>	<b>1 124 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>827 345</b>	<b>1 399 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 069 013</b>	<b>1 399 163</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		555 884	194 894
Årets resultat		-3 021	510 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>552 863</b>	<b>705 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 863</b>	<b>755 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		344 030	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>344 030</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 700	16 891
Skatteskulder		106 847	211 963
Övriga skulder		13 573	64 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 120</b>	<b>293 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 069 013</b>	<b>1 399 163</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 332	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 332</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>241 668</b>	

## Underskrifter

Farsta

*Gevorg Hovsepyan*  
Gevorg Hovsepyan  
Verkställande direktör

2023-02-03

Datum