

Årsredovisning

Hallstavik Handelsfastigheter AB

559419-5215

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstavik 2025-06-24



Keijo Jylhänniska

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Det är företags andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-113	-43
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 000	-42 777	17 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-42 777	42 777	0
Erhållna aktieägartillskott		109 000		109 000
Årets resultat			-113 146	-113 146
Belopp vid årets utgång	25 000	101 223	-113 146	13 077

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 223
Årets resultat	-113 146
<i>Summa</i>	-11 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 923
<i>Summa</i>	-11 923

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-26 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 228	-250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 918	-42 527
Summa rörelsekostnader	-113 146	-42 777
Rörelseresultat	-113 146	-42 777
Resultat efter finansiella poster	-113 146	-42 777
Resultat före skatt	-113 146	-42 777
Årets resultat	-113 146	-42 777

2025072820807

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		–	25 000
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 440 744	2 514 662
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 440 744	2 514 662
Summa anläggningstillgångar		2 440 744	2 514 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 221	1 229
<i>Summa kassa och bank</i>		27 221	1 229
Summa omsättningstillgångar		27 221	1 229
SUMMA TILLGÅNGAR		2 467 965	2 540 891

2025072820808

2025072820809

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 223	35 000
Årets resultat	-113 146	-42 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-11 923</i>	<i>-7 777</i>
Summa eget kapital	13 077	17 223
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 298 668	2 298 668
Summa långfristiga skulder	2 298 668	2 298 668
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	30 220	—
Övriga skulder	126 000	225 000
Summa kortfristiga skulder	156 220	225 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 467 965	2 540 891

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

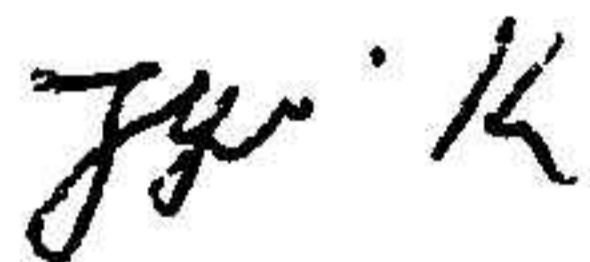
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 189	2 557 189
Utgående anskaffningsvärden	2 557 189	2 557 189
Ingående avskrivningar	-42 527	—
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 918	-42 527
Utgående avskrivningar	-116 445	-42 527
Redovisat värde	2 440 744	2 514 662

UNDERSKRIFTER

Hallstavik



Keijo Jylhänniska
2025-06-24