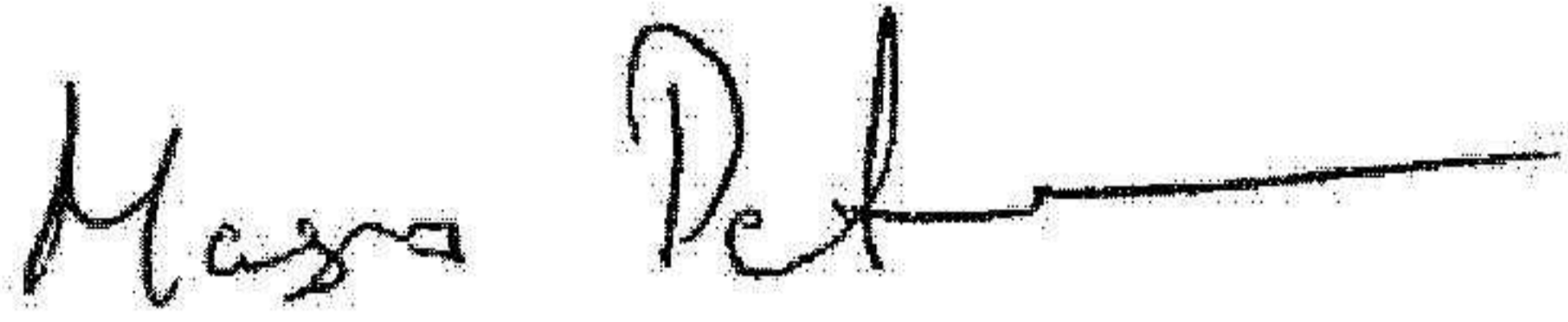


**Silleboda Fastigheter AB, 556676-2992**

2022100704090

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den <sup>28/9-2022</sup> Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Magnus Petersson

Styrelsen för

## **Silleboda Fastigheter AB**

Org nr 556676-2992

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet på Saltö i Karlskrona Kommun.

Bolaget ägs till 100% av Svensk Säljutveckling AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 289 910	2 143 746	2 227 940	2 279 639
Resultat efter finansnetto	1 592 650	1 402 113	1 705 992	966 033
Soliditet (%)	21,9%	22,2%	18,5%	22,0%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst
Vid årets början	100 000	—	1 571 666
Årets resultat			7 259
Vid årets slut	100 000	—	1 578 924

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 578 924 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 578 924
	Summa	1 578 924

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01	2020-07-01
		-2022-06-30	-2021-06-30
Nettoomsättning		2 289 910	2 143 746
		2 289 910	2 143 746
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-470 259	-508 221
Personalkostnader		-13 364	-14 651
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-172 456	-172 456
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 633 832</b>	<b>1 448 419</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 182	-46 306
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 592 650</b>	<b>1 402 113</b>
Lämnade koncernbidrag		-1 580 000	-1 390 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 650</b>	<b>12 113</b>
Skatt på årets resultat		-5 391	-5 202
<b>Årets resultat</b>		<b>7 259</b>	<b>6 911</b>

2022100704085

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 895 220	7 067 676
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 895 220</b>	<b>7 067 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		475 000	—
Skattefordringar		57 605	29 330
Övriga fordringar		54 748	83 212
		<u>587 353</u>	<u>112 542</u>
<i>Kassa och bank</i>		192 198	354 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 551</b>	<b>466 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 674 771</b>	<b>7 534 356</b>

2022100704086

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 571 666	1 564 755
Årets resultat		7 259	6 911
		<u>1 578 924</u>	<u>1 571 666</u>
		<u>1 678 924</u>	<u>1 671 666</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3,4	4 202 500	4 600 000
		<u>4 202 500</u>	<u>4 600 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	400 000	400 000
Skulder till koncernföretag		1 280 000	640 000
Leverantörsskulder		5 881	—
Övriga skulder		77 285	85 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 181	137 589
		<u>1 793 347</u>	<u>1 262 690</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 674 771</u>	<u>7 534 356</u>

2022100704087

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Byggnader och mark	-172 456	-172 456
	-172 456	-172 456

2022100704089

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 395 000	9 395 000
	9 395 000	9 395 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 327 324	-2 154 868
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-172 456	-172 456
	-2 499 780	-2 327 324
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 895 220</b>	<b>7 067 676</b>

**Not 3 Skulder till kreditinstitut**

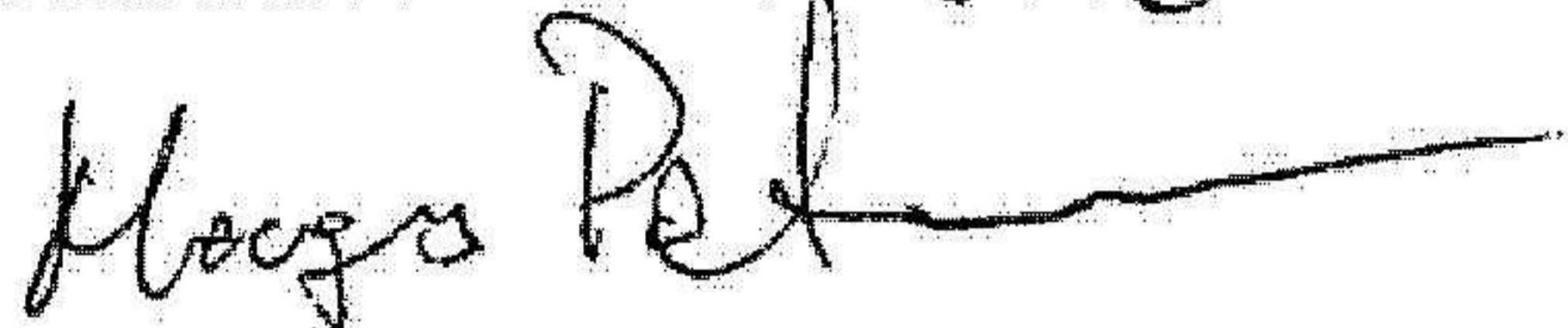
	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 602 500	3 000 000
	4 202 500	4 600 000

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 638 000	5 638 000
	5 638 000	5 638 000

Karlskrona den

28/9-2022



Magnus Petersson

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

