

ÅRSREDOVISNING

för

Spirendus AB

Org.nr. 556578-8824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Spirendus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn 2025-06-30

Gustaf Linder

ÅRSREDOVISNING

för

Spirendus AB

Org.nr. 556578-8824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamheten har löpt på i enlighet med plan och befintliga hyresgäster.

Företaget ingår numera i en cash-pool med koncernens moderbolag CARIPS Invest AB.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spirac Group AB, organisationsnummer 556583-5161, med säte i Limhamn. Moderbolag för hela koncernen är Carips Invest AB, organisationsnummer 559248-1567, med säte i Limhamn.

Säte

Företagets säte är Limhamn.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 628 822 | 1 572 421 | 2 418 341 | 2 801 380 | 2 707 561 |
| Res. efter finansiella poster | 320 895 | -11 606 | 577 089 | 752 540 | 926 231 |
| Balansomslutning | 14 948 926 | 14 392 567 | 14 724 374 | 14 363 201 | 13 686 416 |
| Soliditet (%) | 23,08 | 23,46 | 23,68 | 24,36 | 24,86 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Att omsättningen är lägre 2024 och 2023 än 2022 beror på att förhöjd hyra hänförligt till ombyggnation är slutbetald enligt avtal. Sedan dess löper nytt hyresavtal med KPI-uppräknig.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 3 182 248 | -86 426 | 3 335 822 |
| Balanseras i ny räkning | | | -86 426 | 86 426 | 0 |
| Årets resultat | | | | 73 035 | 73 035 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 3 095 822 | 73 035 | 3 408 857 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 095 822 |
| årets vinst | 73 035 |
| | <u>3 168 857</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| <u>3 168 857</u> |
| 3 168 857 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 628 822 | 1 572 421 |
| Övriga rörelseintäkter | | 108 735 | 27 356 |
| | | <u>1 737 557</u> | <u>1 599 777</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 151 087 | -781 817 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -199 304 | -553 023 |
| | | <u>-1 350 391</u> | <u>-1 334 840</u> |
| Rörelseresultat | | 387 166 | 264 937 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 709 | 160 724 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 379 970 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -448 950 | -437 267 |
| | | <u>-66 271</u> | <u>-276 543</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 320 895 | -11 606 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | 0 | 30 105 |
| Lämnade koncernbidrag | | -228 000 | -220 000 |
| | | <u>-228 000</u> | <u>-189 895</u> |
| Resultat före skatt | | 92 895 | -201 501 |
| Skatt på årets resultat | | -19 860 | 115 075 |
| Årets resultat | | <u>73 035</u> | <u>-86 426</u> |

2025071447462

Penneo dokumentnyckel: S2UIK-5LCJ1-XA2X2-V6ROV-M7RL6-2DXFC

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 685 064

4 923 464

3

52 379

158 008

5 737 443

5 081 472

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 221 811

3 061 103

3 221 811

3 061 103

Summa anläggningstillgångar

8 959 254

8 142 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 963

91 118

Fordringar hos koncernföretag

5 620 690

0

Aktuell skattefordran

15 395

0

Övriga fordringar

161 161

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186 463

160 708

5 989 672

251 831

Kassa och bank

Kassa och bank

0

5 998 161

Summa kassa och bank

0

5 998 161

Summa omsättningstillgångar

5 989 672

6 249 992

SUMMA TILLGÅNGAR

14 948 926

14 392 567

2025071447463

Penneo dokumentnyckel: S2UIK-5LCJ1-XA2X2-V6ROV-M7RL6-2DXFC

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

200 000

40 000

240 000

200 000

40 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 095 822

73 035

3 168 857

3 182 248

-86 426

3 095 822

Summa eget kapital

3 408 857

3 335 822

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

52 379

52 379

52 379

52 379

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

60 524

60 524

40 664

40 664

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

7 280 000

7 280 000

7 448 000

7 448 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

168 000

458 565

3 500 601

0

0

20 000

4 147 166

168 000

73 897

3 223 476

27 760

2 569

20 000

3 515 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 948 926

14 392 567

2025071447464

Penneo dokumentnyckel: S2UIK-5LCJ1-XA2X2-V6ROV-M7RL6-2DXFC

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 3-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2025071447466

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 8 096 443 | 8 096 443 |
| Inköp | 855 275 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>8 951 718</u> | <u>8 096 443</u> |
| Ingående avskrivningar | -3 172 979 | -2 725 585 |
| Årets avskrivningar | -93 675 | -447 394 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-3 266 654</u> | <u>-3 172 979</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>5 685 064</u> | <u>4 923 464</u> |
| Redovisat värde byggnader | 4 408 711 | 3 647 111 |
| Redovisat värde mark | <u>1 276 353</u> | <u>1 276 353</u> |
| | 5 685 064 | 4 923 464 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>528 143</u> | <u>528 143</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 528 143 | 528 143 |
| Ingående avskrivningar | -370 135 | -264 506 |
| Årets avskrivningar | -105 629 | -105 629 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-475 764</u> | <u>-370 135</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>52 379</u> | <u>158 008</u> |
| Not 4 Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 061 103 | 2 986 439 |
| Tillkommande | 160 708 | 74 664 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>3 221 811</u> | <u>3 061 103</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>3 221 811</u> | <u>3 061 103</u> |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 672 000 | 672 000 |
| Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 6 608 000 | 6 776 000 |
| | <u>7 280 000</u> | <u>7 448 000</u> |
| Not 6 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 8 204 000 | 8 204 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>8 204 000</u> | <u>8 204 000</u> |
| Not 7 Eventualförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Gemensamt borgensåtagande i CARIPS Invest AB | <u>29 550 000</u> | <u>0</u> |
| | 29 550 000 | 0 |

Gemensamt borgensåtagande avser skulder till kreditinstitut i koncernen. Övriga svenska bolag i koncernen har motsvarande borgensåtaganden.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Penneo dokumentnyckel: S2UIK-5LCJ1-XA2X2-V6ROV-M7RL6-2DXFC

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Carips Invest AB, org.nr. 559248-1567, säte Limhamn

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Ramén

Anders Westerberg

Gustaf Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2025071447467

Penneo dokumentnyckel: S2UIK-5LCJ1-XA2X2-V6ROV-M7RL6-2DXFC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUSTAF LINDER (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 21c99d88b5207a[...]7d94e7ffa146b

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 12:28:42 UTC



Joakim Ramén (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: e6139824699363[...]92a8ebb56312c

IP: 106.68.xxx.xxx

2025-06-30 13:43:04 UTC



ANDERS WESTERBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 90a9173a2d594e[...]123eace4b2c0d

IP: 90.230.xxx.xxx

2025-06-30 15:23:34 UTC



Jan Fredrik Borg (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 15:26:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025071447468

Penneo dokumentnyckel: S2UIK-5LCJ1-XA2X2-V6ROV-M7RL6-2DXFC



2025071447469

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spirendus Aktiebolag, org.nr 556578-8824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spirendus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spirendus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Spirendus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: NZZST-CKZML-HEESN-NME40-1TFUH-CZEU



2025071447470

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Spirendus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Spirendus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NZZST-CKZML-HEESN-NME40-1TFUH-CZEU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 15:31:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071447471

Penneo dokumentnyckel: NZZST-CKZML-HEESN-NME40-1TFUH-CZEU