

Årsredovisning

för

Blackeye AB

556732-5617

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blackeye AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-02-28



Peder Björkman

Styrelsen för Blackeye AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat en ombyggnation av fastigheten Östermalm 6:18 som förväntas vara färdigställd under första halvåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	628	540	366	387
Resultat efter finansiella poster	51	21	-28	-430
Soliditet (%)	27,4	37,3	39,2	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 479 413	20 586	1 599 999
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 586	-20 586	0
Årets resultat			35 174	35 174
Belopp vid årets utgång	100 000	1 499 999	35 174	1 635 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 499 999
årets vinst	35 174
	1 535 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 535 173
	1 535 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		628 204	540 059
Summa rörelseintäkter		628 204	540 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 862	-276 834
Personalkostnader		0	-120 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 611	-83 746
Summa rörelsekostnader		-438 473	-480 580
Rörelseresultat		189 731	59 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 063	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 626	-38 893
Summa finansiella poster		-138 660	-38 893
Resultat efter finansiella poster		51 071	20 586
Resultat före skatt		51 071	20 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 897	0
Årets resultat		35 174	20 586

9

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 083 737	2 151 531
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 200	20 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 779 838	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 874 775	2 173 548
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	343 249	227 569
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	137 937	100 000
Andra långfristiga fordringar		560 000	560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 341 186	1 187 569
Summa anläggningstillgångar		5 215 961	3 361 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 688	30 688
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	600 000
Övriga fordringar		226 382	30 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 942	0
Summa kortfristiga fordringar		610 012	666 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 417	263 631
Summa kassa och bank		149 417	263 631
Summa omsättningstillgångar		759 429	929 671
SUMMA TILLGÅNGAR		5 975 390	4 290 788

2023030312787

5

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 499 999

1 479 413

Årets resultat

35 174

20 586

Summa fritt eget kapital

1 535 173

1 499 999

Summa eget kapital

1 635 173

1 599 999

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

560 000

560 000

Summa avsättningar

560 000

560 000

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

2 810 000

1 460 000

Summa långfristiga skulder

2 810 000

1 460 000

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

90 000

Leverantörsskulder

154 066

8 034

Skulder till koncernföretag

620 000

0

Skatteskulder

14

0

Övriga skulder

6 138

493 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 999

79 201

Summa kortfristiga skulder

970 217

670 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 975 390

4 290 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 902 825	2 902 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 902 825	2 902 825
Ingående avskrivningar	-751 294	-683 976
Årets avskrivningar	-67 794	-67 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 088	-751 294
Utgående redovisat värde	2 083 737	2 151 531

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 793	373 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 793	373 793
Ingående avskrivningar	-372 576	-365 748
Årets avskrivningar	-1 217	-6 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 793	-372 576
Utgående redovisat värde	0	1 217

2023030312790

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 440	106 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 440	106 440
Ingående avskrivningar	-85 640	-76 040
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 240	-85 640
Utgående redovisat värde	11 200	20 800

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 779 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 779 838	0
Utgående redovisat värde	1 779 838	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 7 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Luleå Bil & Däck AB	100%	100%	1 000	300 000
				300 000

Luleå Bil & Däck AB	Org.nr 556823-8967	Säte Luleå
---------------------	-----------------------	---------------

5

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 569	227 569
Inköp	115 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 249	227 569
Utgående redovisat värde	343 249	227 569

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Coldbay AB	26%	3 826	343 249
			343 249

	Org.nr	Säte
Coldbay AB	556376-4439	Luleå

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	100 000
Årets nedskrivningar	-62 063	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 063	0
Utgående redovisat värde	137 937	100 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 000	1 100 000
	2 330 000	1 100 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 930 000 (1 550 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 810 000	1 460 000
	2 810 000	1 460 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	90 000
	120 000	90 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Direktpensionsdepå	560 000	560 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 000 000
	3 560 000	2 560 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-02-28



Peder Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blackeye AB
Org.nr 556732-5617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blackeye AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blackeye ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blackeye AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blackeye AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blackeye AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

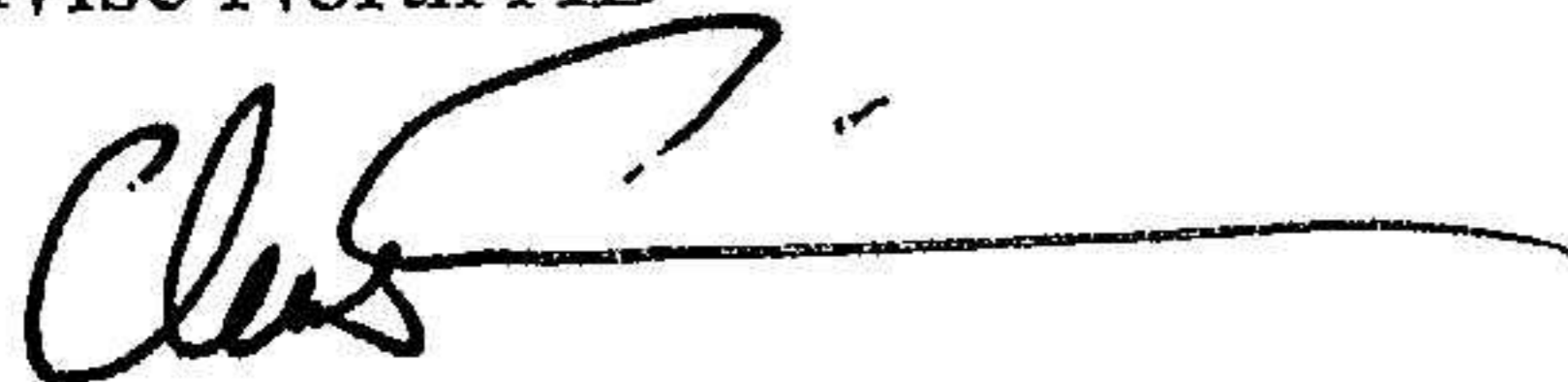
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå 2023-02-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2023030312795