

# ÅRSREDOVISNING

för

## Herrviksnäs Fastighets AB

Org.nr. 559256-4495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gustav Öhman, Styrelseledamot  
2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 175	-10 755	-9 065	-2 150
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	23 963 785	-10 755	23 978 030
Balanseras i ny räkning		-10 755	10 755	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-12 175	-12 175
Belopp vid årets utgång	25 000	23 953 030	-12 175	23 965 855

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

24 375 000

23 975 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 353 030
Årets resultat	-12 175
	<u>24 340 855</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 340 855
	<u>24 340 855</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 175	-10 755
Summa rörelsekostnader		<u>-12 175</u>	<u>-10 755</u>
Rörelseresultat		-12 175	-10 755
Resultat efter finansiella poster		-12 175	-10 755
Resultat före skatt		-12 175	-10 755
Årets resultat		<u>-12 175</u>	<u>-10 755</u>

# Herrviksnäs Fastighets AB

Org.nr. 559256-4495

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 528 000	2 528 000
Fordringar hos koncernföretag	3	21 728 000	21 348 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>24 256 000</u>	<u>23 876 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 256 000	23 876 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 855	102 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>109 855</u>	<u>102 030</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		109 855	102 030
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 365 855</b>	<b>23 978 030</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 353 030	23 963 785
Årets resultat		-12 175	-10 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>24 340 855</u>	<u>23 953 030</u>
<b>Summa eget kapital</b>		24 365 855	23 978 030
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 365 855</b>	<b>23 978 030</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 528 000	2 275 000
	Inköp	0	253 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 528 000</u>	<u>2 528 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 528 000	2 528 000
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	21 348 000	0
	Årets lämnade lån	380 000	21 348 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>21 728 000</u>	<u>21 348 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	21 728 000	21 348 000

Herrviksnäs Fastighets AB

Org.nr. 559256-4495

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Gustav Öhman

Gustav Öhman

2024-02-13